

**ZARZĄDZENIE NR 535/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 7 lipca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy  
Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia  
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Chrobrego, składającą się z działki gruntu nr 148/4 o powierzchni 0,0439 ha obręb Nowe Miasto Nr 21, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00080899/1 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Chrobrego 27 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 148/3 o powierzchni 0,0493 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 90 %.

**§ 3.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta  
Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 535/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 7 lipca 2023 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,  
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Chrobrego
Dane nieruchomości	działka nr 148/4 o powierzchni 0,0439 ha  obręb Nowe Miasto Nr 21  księga wieczysta nr SW1W/00080899/1  oznaczenie użytków i klas: "Bp" - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 148/4 położona jest za budynkiem mieszkalnym nr 27, teren nasłoneczniony, o kształcie nieregularnym, o dużym spadku w kierunku zachodnim, wykorzystywana jest jako ogródek przydomowy, na działce posadowiony jest słup energetyczny, działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, dojsie z ulicy Chrobrego - przez działkę nr 148/3  dla działki nr 148/4 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru ulic Bolesława Chrobrego – Kolejowej w Wałbrzychu zatwierdzony Uchwałą Nr IV/43/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 19 lutego 2015 roku opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 26 lutego 2015 roku pod pozycją 744  zgodnie z ww. planem miejscowym nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>3.MW/U</b> , dla którego ustala się jako przeznaczenie podstawowe terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa usługowa. Jako przeznaczenie uzupełniające ustala się: ciągi piesze i rowerowe, parkingi, drogi wewnętrzne, zieleń urządzoną.  nieruchomość znajduje się: - w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	71 094,00 zł, w tym podatek Vat w stawce 23 %

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 18.08.2023 r..

2. Działy III i IV księgi wieczystej nr SW1W/00080899/1 żadnych wpisów nie zawierają, nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich poza nie ujawnioną w księdze wieczystej umową dzierżawy obejmującą części działki nr 148/4 jako ogródek przydomowy.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Chrobrego 27 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 148/3 o powierzchni 0,0493 ha, obręb Nowe Miasto Nr 21, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00019226/5.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 7.07.2023 r. do dnia 28.07.2023 r. .