

ZARZĄDZENIE NR 534/2023
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 7 lipca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy
Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Gagarina, składającą się z działki gruntu nr 8/14 o powierzchni 0,1508 ha obręb Szczawienko Nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00079701/7 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Gagarina 6 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 8/7 o powierzchni 0,0175 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 90 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta
Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 534/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 7 lipca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Gagarina
Dane nieruchomości	działka nr 8/14 o powierzchni 0,1508 ha obręb Szczawienko Nr 2 księga wieczysta nr SW1W/00079701/7 oznaczenie użytków i klas: "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 8/14 ze wszystkich stron otacza działkę nr 8/7 zabudowaną budynkiem mieszkalnym nr 6, teren płaski, nasłoneczniony, o kształcie prostokąta, ogrodzony, obecnie w części wykorzystywany jako ogródki przydomowe oraz podwórkę, w półnosno-zachodniej części działki posadowiony jest słup energetyczny, na działce nr 8/14 znajdują się dwa budynki gospodarcze dobudowane do do budynku mieszkalnego nr 6, wybudowane zostały przed 1939 rokiem w technologii tradycyjnej, to obiekty murowane, jednokondygnacyjne, bez podpiwniczenia, powierzchnia zabudowy każdego budynku wynosi 18 m ² , dla działki nr 8/14 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	215 000 zł

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 18.08.2023 r. .

2. Działy III i IV księgi wieczystej nr SW1W/00079701/7 żadnych wpisów nie zawierają, nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich poza nie ujawnionymi w księdze wieczystej czterema umowami dzierżawy obejmującymi części działki nr 8/14 jako ogródki przydomowe.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Gagarina 6 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 8/7 o powierzchni 0,0175 ha, obręb Szczawienko Nr 2, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00017539/8.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 7.07.2023 r. do dnia 28.07.2023 r. .