

**ZARZĄDZENIE NR 532/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 7 lipca 2023 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia Nr 247/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 28 kwietnia 2021r.**  
**w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział lokali z umową najmu socjalnego lokalu,**  
**stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. t.j. z 2023r. poz. 40), ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023r. poz. 725) oraz uchwały Nr XXXIII/354/21 z dnia 25 marca 2021r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2021r. poz. 1743 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** W zarządzeniu Nr 247/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 28 kwietnia 2021r. w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział lokali z umową najmu socjalnego lokalu, stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 3 po ust. 2 dodaje się ust. 3 w brzmieniu: "§ 3 ust.3 zamieszkują na terenie Gminy Wałbrzych. Faktyczne zamieszkiwanie na terenie Gminy Wałbrzych można udokumentować przez posiadanie zameldowania na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy Wałbrzych. W przypadku, gdy wnioskodawca nie posiada zameldowania na terenie Gminy Wałbrzych zamieszkiwanie należy udokumentować na podstawie niżej wymienionych kryteriów:
  - a) posiadania stałego źródła dochodu na terenie Gminy Wałbrzych,
  - b) pobierania przez wnioskodawcę lub jego dzieci nauki na terenie Gminy Wałbrzych,
  - c) poświadczenia zamieszkiwania na terenie Gminy Wałbrzych potwierdzonego przez zarządcę lub właściciela lokalu, w którym zamieszkuje wnioskodawca, a który znajduje się na terenie Gminy Wałbrzych,
  - d) potwierdzenia przez odpowiednie instytucję (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Wałbrzychu, Straż Miejską w Wałbrzychu) posiadania przez wnioskodawcę statusu osoby bezdomnej przebywającej na terenie Gminy Wałbrzych."
- 2) W § 4 po pkt. 3 dodaje się pkt. 4 w brzmieniu: "§ 4.4). nie udokumentowali faktu zamieszkiwania na terenie Gminy Wałbrzych".
- 3) W § 10:
  - a) zmienia się ust. 1, który otrzymuje brzmienie: "§ 10.1. Osoby, z którymi zawarto umowy najmu socjalnego lokalu mogą ubiegać się o zawarcie kolejnej umowy najmu po upływie terminu na jaki została zawarta umowa, pod warunkiem złożenia wniosku o ponowne zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia, spełnienia kryteriów określonych w § 3 niniejszego zarządzenia jeżeli nadal zamieszkują w tym lokalu".
  - b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu: "§ 10.1a. Umowa najmu socjalnego lokalu na kolejny okres może zostać zawarta na dotychczas zajmowany lokal lub inny lokal wskazany przez Gminę Wałbrzych".

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**