

**ZARZĄDZENIE NR 483/2023  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 21 czerwca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości zabudowanych położonych w Wałbrzychu, stanowiących własność Miasta Wałbrzych na Prawach Powiatu**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z póź. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm) – zarządzam , co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości zabudowane stanowiące własność Miasta Wałbrzych na Prawach Powiatu, położone w Wałbrzychu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 483/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 21 czerwca 2023 r.

### WYKAZ

#### Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Miasta Wałbrzych na Prawach Powiatu

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)
1.	ul. Orkana 62 nieruchomość zabudowana	dz nr 56/1 obr Poniatów nr 11	SW1W/00033788/6	0,5239	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka zabudowana budynkiem użytkowym trzykondygnacyjnym o pow. użytkowej 647m2 oraz budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 36,50 m2	1.600.000,00
2.	ul. Orkana 55 nieruchomość zabudowana	dz nr 52 obr Poniatów nr 52	SW1W/00033583/9	0,0818	Dla przedmiotowej nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działka zabudowana budynkiem użytkowym o pow. użytkowej 554,70 m2	750.000,00

**Uwaga:**termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 2.08.2023 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 21.06.2023 r.do dnia 12.07.2023 r.