

**ZARZĄDZENIE NR 482/2023
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 21 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych lokali mieszkalnych i użytkowych położonych w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych lokale mieszkalne i użytkowe stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej gruntowej	Powierzchnia nieruchomości (m2)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)
1.	ul. Andersa 179, lokal użytkowy o pow. 30,88 m ² , przyziemie - dwa pomieszczenia z wc	dz. nr 96/2 obr Biały Kamień nr 14	SW1W/00022152/9	270	zab .mieszk.	45.000
2.	ul. 11 Listopada 47/19 lokal mieszkalny o pow. 38,58 m ² , III piętro (dwa pokoje , kuchnia, łazienka z wc) do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,66 m2	dz. nr 211/1 obr Stary Zdrój nr 20	SW1W/00030664/0	1139	zab.mieszk.	97.100
4.	Plac Wojska Polskiego 2/3 lokal mieszkalny o pow. 63,50 m ² II piętro (dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój oraz spiżarka) Nr KW lokalowa SW1W/00029151/1	dz nr 317 obr Nowe Miasto nr 21	SW1W/00012580/5	481	zab. mieszk.	280.000

5.	ul. Kamieniecka 6/5 lokal mieszkalny o pow. 63,42 m ² I piętro (dwa pokoje, kuchnia i pomieszczenie przynależne) do lokalu przynależą dwie piwnice oraz wc łącznej pow. 18,05 m ²	dz nr 122/4 obr Rusinowa nr 37 Rusinowa	SW1W/00074623/1	831	zab. miesz.	130.000
6.	Pl. Magisracki 3A/5 lokal mieszkalny o pow. 89,55 m ² II piętro (pokój z aneksem kuchennym, dwa pokoje, łazienka z wc, garderoba oraz przedpokój)	dz nr 253 obr Śródmieście nr 27	SW1W/00010549/2	733	zab. miesz.	350.000

Uwaga:termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 2.08.2023 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 21.06.2023 r. do dnia 12.07.2023 r.