

**Projekt**

z dnia 15 czerwca 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru multimodalnego centrum przesiadkowego położonego w rejonie ulicy Piotra Wysockiego w Wałbrzychu**

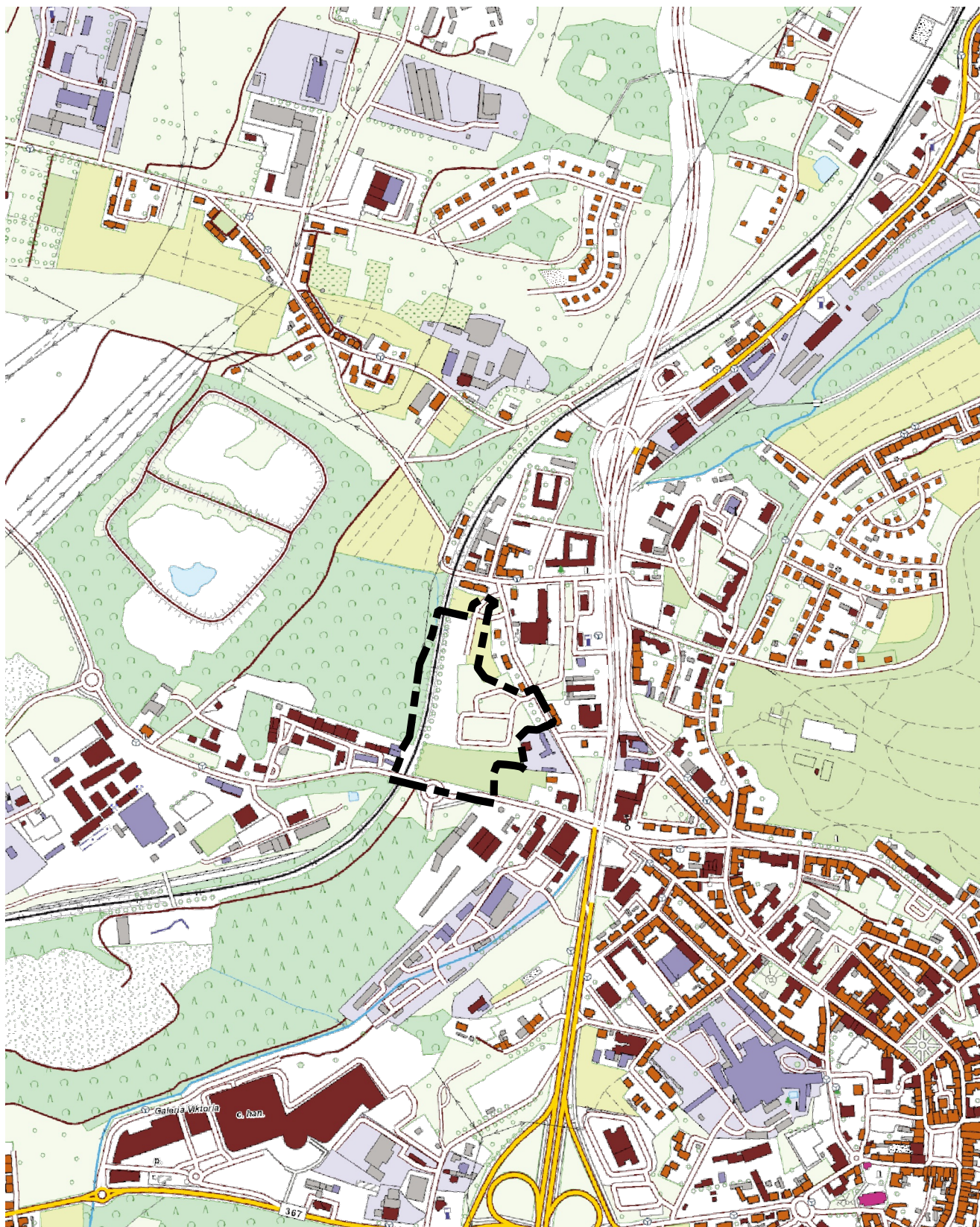
Na podstawie art. 7 ust.1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 977) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru multimodalnego centrum przesiadkowego położonego w rejonie ulicy Piotra Wysockiego w Wałbrzychu, zwanego dalej planem miejscowym.


**§ 2.** Granice obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik do niniejszej uchwały, w skali 1:10000.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.



Legenda

 granica obszaru objętego przystąpieniem

## Uzasadnienie

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/107/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 27 czerwca 2019 roku teren proponowany do objęcia przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego znajduje się w Jednostce 23 – Śródmieście, na terenie oznaczonym symbolami:

- 23.Sc1
  - Struktura funkcjonalno-przestrzenna: Centrum przesiadkowe (Sc);
  - Ustalenia specjalne: lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
  - Intensywność zabudowy: strefa ogólnomiejaska;
- 23.A1
  - Struktura funkcjonalno-przestrzenna: Aktywności gospodarczej (A);
  - Preferowana forma zabudowy: koncentracji usług;
  - Ustalenia specjalne: lokalizacja wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;
  - Intensywność zabudowy: strefa ogólnomiejaska;
- 23.K1 oraz 23.K2
  - Struktura funkcjonalno-przestrzenna: komunikacja i infrastruktura.

Część terenu oznaczona jest jako obszar lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

Obecnie dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Lubelskiej - Piotra Wysockiego w Wałbrzychu (Uchwała nr XLVII/574/2017 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 31 sierpnia 2017 roku).

Celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla wskazanego w załączniku terenu będzie przeznaczenie pod zabudowę usługową oraz przestrzenne uporządkowanie omawianego terenu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych i infrastrukturalnych.

Proponowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru multimodalnego centrum przesiadkowego położonego w rejonie ulicy Piotra Wysockiego w Wałbrzychu będzie zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Wałbrzycha.

W celu spełnienia dyspozycji art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonano analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru multimodalnego centrum przesiadkowego położonego w rejonie ulicy Piotra Wysockiego w Wałbrzychu, z której wynika, iż opracowanie przedmiotowego planu miejscowego jest zasadne.

Jednym z dokumentów opracowywanych w trakcie przeprowadzania procedury planistycznej i formalno-prawnej związanej ze sporządzaniem planu jest prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego (zgodnie z art. 17 pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Dane dotyczące skutków finansowych będą przedstawione Radzie po opracowaniu projektu planu miejscowego.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, a także przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskuję o zaakceptowanie przez Radę Miejską Wałbrzycha przedstawionego projektu uchwały i jej podjęcie.