

Załącznik do Zarządzenia Nr 430/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 19.07.2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Kraka
Dane nieruchomości	działka nr 386/2 o powierzchni 0,0062 ha działka nr 274/110 o powierzchni 0,0037 ha obręb Stary Zdrój Nr 19 księga wieczysta nr SW1W/00023430/9 "Dr" - drogi
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działki nr 386/2 i 274/110 stanowią pasy gruntu o kształcie wydłużonego prostokąta, uzbrojone w sieci instalacji energetycznej i telekomunikacyjnej, przez działkę przebiega sieć wodociągowa i gazowa, teren o skłonie w kierunku północnym, nasłoneczniony, obecnie stanowi fragment podwórka dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Forma zbycia nieruchomości	bezpzetargowa, sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości	3 170,00 zł, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 31.07.2023 .

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 19.07.2023. do dnia 10.07.2023 r.

Prezydent

Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej