

Załącznik do zarządzenia Nr 429/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 19.06.2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Szewskiej i Smocznej
Dane nieruchomości	działka nr 450 o powierzchni 0,0429 ha działka nr 274/119 o powierzchni 0,0136 ha działka nr 274/120 o powierzchni 0,0452 ha obręb Stary Zdrój Nr 19 księga wieczysta nr SW1W/00033591/81 "Bp" - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość jest położona między ulicami Szewską i Smoczą, leży na terenie osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych, w sąsiedztwie: pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej oraz tereny niezagospodarowane, teren uzbrojony w media miejskie, nasłoneczniony, o dużym spadku w kierunku południowym, działki tworzą zorganizowaną całość, z wjazdem i wejściem z ulicy Szewskiej dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa, sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości	37 200,00 zł, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 31.07.2023 r.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 19.06.2023 r. do dnia 10.07.2023 r.

Prezydent

Miasta Wałbrzycha

Roman Szełemej