

**ZARZĄDZENIE NR 429/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 19 czerwca 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej w Wałbrzychu przy ul. Szewskiej i Smoczej na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.),
- § 1 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Szewskiej i Smoczej, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka nr 450, działka nr 274/119 i działka nr 274/120 o łącznej powierzchni 0,1017 ha obręb Stary Zdrój Nr 19, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00033359/8.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta  
Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 429/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 19 czerwca 2023 r.

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Szewskiej i Smoczej
Dane nieruchomości	działka nr 450 o powierzchni 0,0429 ha działka nr 274/119 o powierzchni 0,0136 ha działka nr 274/120 o powierzchni 0,0452 ha obręb Stary Zdrój Nr 19 księga wieczysta nr SW1W/00033591/81 "Bp" - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość jest położona między ulicami Szewską i Smoczą, leży na terenie osiedla domów mieszkalnych jednorodzinnych, w sąsiedztwie: pojedyncze budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące i w zabudowie bliźniaczej oraz tereny niezagospodarowane, teren uzbrojony w media miejskie, nasłoneczniony, o dużym spadku w kierunku południowym, działki tworzą zorganizowaną całość, z wjazdem i wejściem z ulicy Szewskiej  dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa, sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości	37 200,00 zł, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 31.07.2023 r..

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 19.06.2023 r do dnia 10.07.2023 r. .