

«»Załącznik do Zarządzenia Nr 416/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 12.06.2023 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali, w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych,
Dane nieruchomości	<p>działka nr 138/11 o powierzchni 0,0063 ha, przy ul. Konopnickiej</p> <p>działka nr 138/14 o powierzchni 0,0139 ha, przy ul. Wysockiego</p> <p>obręb Śródmieście Nr 27</p> <p>księga wieczysta nr SW1W/00076573/9 i SW1W/00084909/3</p> <p>oznaczenie użytków i klas: "B" - tereny mieszkaniowe</p>
Warunki i ograniczenia nieruchomości	<p>działka nr 138/11 to grunt położony między ulicą Konopnickiej a budynkiem mieszkalnym nr 5, teren płaski, nasłoneczniony, o kształcie prostokąta, przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu zasilające budynek nr 5</p> <p>działka nr 138/14 to grunt położony między ulicą Wysockiego a tyłem budynku mieszkalnego przy ul. Konopnickiej 5, teren nasłoneczniony, o kształcie nieregularnym i zróżnicowanej konfiguracji, przez działkę przebiega sieć uzbrojenia terenu zasilające budynek nr 5</p> <p>dla działek nr 138/11 i 138/14 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniej części obszaru Śródmieścia w Wałbrzychu, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/420/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 17 czerwca 2021 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 czerwca 2021 roku pod pozycją nr 3098, zgodnie z w/w planem przedmiotowe działki położone są na terenie obszaru oznaczonego symbolem 1 MW/U</p> <p>nieruchomość znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji – nr A/712/683/WŁ z dnia 8 grudnia 1977 roku oraz w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha i objęta jest opracowaniem „Wytyczne konserwatorskie do programu rewitalizacji – Wałbrzych – Śródmieście”.</p>
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	38 622,00 zł, w tym podatek Vat w stawce 23 %

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 24.07.2023 r.

2. W dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00084909/3 wpisane są:

- ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu ustanowiona na rzecz spółki pod firmą: UPC Polska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie - polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznej fi 110 i jednej szafki kablowej na pasach gruntu o szerokości 0,50 m i długości 5,00, o szerokości 0,50 m i długości 7,00 m oraz powierzchni 1,00 m<sup>2</sup> - wydzielonych z działki nr 138/3 oraz jej eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwaniu awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: bezterminowa, odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 138/1 objętej kw SW1W/00049301/4 polegająca na prawie przejazdu, przechodu i postoju przez działkę gruntu nr 138/3, w celu dojechania i dojścia do drogi publicznej - ulicy Piotra Wysockiego
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: bezterminowa, odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 138/2 objętej kw SW1W/00076856/7, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez całą działkę gruntu nr 138/9,
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: bezterminowa, odpłatna służebność gruntowo - drogowa, ustanowiona na nieruchomości objętej księgą wieczystą numer SW1W/00084909/3, polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę gruntu 138/9, położonej w Wałbrzychu przy ulicy Piotra Wysockiego dotychczasowym pasem pieszo - jezdnią na rzecz każdorazowych właścicieli działki gruntu numer 138/8 położonej przy ulicy Piotra Wysockiego w Wałbrzychu

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Konopnickiej 5 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 138/1 o powierzchni 0,0339 ha, obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00049301/4.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 12.06.2023 do dnia 03.07.2023 r.

**Prezydent**

**Miasta Wałbrzcha**

Roman Szelemej