

z dnia. 09.06.2023 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Wałbrzych

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)
1.	ul. Fałata nieruchomość niezabudowana	dz nr 384/4 obr Podgórze nr 33	80088/3	0,0900	Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją nr 25/2023 z dnia 07.03.2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego.	115.000,00 + 23 % VAT
2.	ul. Kochanowskiego nieruchomość niezabudowana	dz nr 361/4 obr Podgórze nr 33	79914/3	0,5329	Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją nr 103/2022 z dnia 12.05.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego.	550.000,00 + 23 % VAT

3.	ul. Leśna nieruchomość niezabudowana	dz nr 77/11 obr Gaj nr 32	76937/9	0,2551	Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją nr 25/2023 z dnia 07.03.2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego.	395.000,00 + 23 % VAT
----	---	------------------------------	---------	--------	---	--------------------------

Uwaga:termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 21.07.2023 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 09.06.2023 r. do dnia 30.06.2023 r.

Prezydent
Miasta Wałbrzycha
Roman Szełemej