

Wałbrzych, dnia 05 czerwca 2023 r.

BGN.6840.31.2021.DP

**PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA**  
**ogłasza**

I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej **w Wałbrzychu przy ul. Proletariackiej**, oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu Piaskowa Góra nr 7 jako działka nr **313/11** o powierzchni **2,0231 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałbrzychu prowadzona jest księga wieczysta nr SW1W/00023200/8, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przetarg jest ograniczony do użytkowników wieczystych lub właścicieli nieruchomości przylegających tj. działki nr: 313/18, 313/15, 313/10, 324, 37/82, 37/91 i 37/74, obręb Piaskowa Góra nr 7, do nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wybrano formę przetargu ograniczonego ponieważ nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej – ustanowiona służebność przejazdu i przechodu przez działkę nr 313/10 nie funkcjonuje, w związku z brakiem ustanowienia służebności przez działkę nr 319/2, co uniemożliwia jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, ale może stworzyć możliwości inwestycyjne dla sąsiednich nieruchomości.

**• OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość znajduje się na terenie przemysłowym – dawne składowisko odpadów z huty szkła – porośnięta drzewami i krzewami nie posiadającymi wartości użytkowej. Działka o nieregularnym kształcie. Teren nieuzbrojony. Działka położona na terenie o różnym stopniu deniwelacji. Konieczne jest poniesienie znacznych nakładów na jej uporządkowanie i przygotowanie pod przyszłe zagospodarowanie.

**• PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

- 1) dla przedmiotowego terenu nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- 2) w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obszar działki oznaczony został symbolem 12.M 2 – obszar zamieszkiwania, preferowana forma zabudowy – wielorodzinna blokowa, strefa zabudowy o wysokiej intensywności.
- 3) w ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest użytkowaniem Tr – tereny różne.

**• ZOBOWIĄZANIA, KTÓRYCH PRZEDMIOTEM JEST NIERUCHOMOŚĆ:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań.

**• OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:**

Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń.

**• CENA WYWOŁAWCZA: 265 000,00 zł**

Do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości. Na dzień ogłaszania przetargu sprzedaż objęta jest podatkiem od towarów i usług w stawce 23%.

**• TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:**

Przetarg odbędzie się w dniu **20 lipca 2023 r.** o godzinie **10.00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika nr 2 – sala nr 107 (sala ślubów).

**• WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:**

Wadium w pieniądzu w wysokości **30 000,00 zł** należy wpłacić na rachunek Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu nr 93 1160 2202 0000 0004 9251 8376 w Banku Millennium, nie później niż do dnia **12 lipca 2023 r.** z napisem na dowodzie wpłaty (przelewie) – "dz. nr 313/11 przy ul. Proletariackiej".

**Za dokonanie wpłaty uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy tut. Urzędu.**

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone za pośrednictwem rachunku bankowego wskazanego przez te osoby.

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny zgłosić pisemnie uczestnictwo w przetargu w terminie do dnia **12 lipca 2023 r.** w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Sienkiewicza 6-8. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wpłaty wadium oraz oryginał aktualnego odpisu z księgi wieczystej nieruchomości przylegającej, której uczestnik przetargu jest użytkownikiem wieczystym lub właścicielem. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie zamieszczona na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu ([www.bip.um.walbrzych.pl](http://www.bip.um.walbrzych.pl)) oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 (I piętro naprzeciwko pok. 102), nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**• TERMINY WNOSZENIA OPŁAT:**

Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

**• SKUTKI UCHYLENIA SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY SPRZEDAŻY:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**• ZASTRZEŻENIE:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu do publicznej wiadomości z podaniem przyczyn odwołania przetargu.

**• INFORMACJE DODATKOWE:**

a) uczestnik przetargu przedkłada komisji przetargowej:

- ważny dokument tożsamości ze zdjęciem (dowód osobisty, paszport),
- właściwe pełnomocnictwo udzielone przez osobę, którą reprezentuje – do uczestnictwa w przetargu: w formie pisemnej z notarialnie poświadczonym podpisem, do nabycia nieruchomości: w formie aktu notarialnego,
- oświadczenie, że uczestnik zapoznał się z warunkami przetargu oraz ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń,
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość, w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej podlegających rejestracji aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwo osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- w przypadku cudzoziemców (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców) odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego.

Wszystkie w/w dokumenty należy przedłożyć w formie papierowej.

b) przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1% tej ceny, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,

- c) organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu,
- d) osoba ustalona jako nabywca nieruchomości ponosi koszty związane z nabyciem nieruchomości tj. opłaty notarialnej i sądowej,
- e) osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości, będącej przedmiotem przetargu, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości,
- f) cena nieruchomości nie zawiera kosztów wznowienia znaków granicznych działki, w granicach których nieruchomość jest położona.

• DANE TELEADRESOWE, pod którymi można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące przetargu:

Urząd Miejski w Wałbrzychu  
ul. Kopernika 2  
Biuro Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego  
pokój nr 101, tel. 74 66 55 223  
e-mail: [d.pajak@um.walbrzych.pl](mailto:d.pajak@um.walbrzych.pl)

#### Informacja o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest Prezydent Miasta Wałbrzycha pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl).
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego w sprawie zbycia nieruchomości Skarbu Państwa na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit. C RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).
3. Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych można uzyskać na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl> za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: [iodo@um.walbrzych.pl](mailto:iodo@um.walbrzych.pl) lub pod numerem telefonu 74 66 55 359.

Sporządziła:  
D. Pajak

Sprawdziła:

Ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2 od dnia 12 czerwca 2023 r. do dnia 20 lipca 2023 r.

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
Roman Szelemej