

**ZARZĄDZENIE NR 408/2023
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 9 czerwca 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowanych położonych w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.40 z póź. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm) – zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 408/2023
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 9 czerwca 2023 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Wałbrzych

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)
1.	ul. Fałata nieruchomość niezabudowana	dz nr 384/4 obr Podgórze nr 33	80088/3	0,0900	Dla przedmiotowej działki nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją nr 25/2023 z dnia 07.03.2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego.	115.000,00 + 23 % VAT
2.	ul. Kochanowskiego nieruchomość niezabudowana	dz nr 361/4 obr Podgórze nr 33	79914/3	0,5329	Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją nr 103/2022 z dnia 12.05.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego.	550.000,00 + 23 % VAT

3.	ul. Leśna nieruchomość niezabudowana	dz nr 77/11 obr Gaj nr 32	76937/9	0,2551	Dla przedmiotowej działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją nr 25/2023 z dnia 07.03.2023 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego.	395.000,00 + 23 % VAT
----	---	------------------------------	---------	--------	---	--------------------------

Uwaga:termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 21.07.2023 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 9.06.2023 r.do dnia 30.06.2023 r.