

Załącznik do Zarządzenia Nr 397/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 5.06.2023 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Kraka
Dane nieruchomości	działka nr 274/72 o powierzchni 0,0989 ha obręb Stary Zdrój Nr 19 księga wieczysta nr SW1W/00033460/1 "Bp" - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 274/72 ma kształt nieregularny, jest niezabudowana, wzdłuż północno-zachodniej granicy działka przylega do drogi gminnej - ulicy Kraka, teren płaski nasłoneczniony  dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa, sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości	28 300,00 zł, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 17.07.2023 r.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 5.06.2023 r. do dnia 26.06.2023 r.

**Prezydent**

**Miasta Wałbrzycha**

Roman Szełemej