



Raport o stanie gminy Wałbrzych za rok 2022

GOSPODARKA

SPIS TREŚCI

1	Gospodarka	2
1.1	Aktywność gospodarcza.....	2
1.2	Rynek pracy i przeciwdziałanie bezrobociu	5
1.3	Regionalne inteligentne specjalizacje w mieście Wałbrzych i okolicach	7
1.4	Aktywność przedsiębiorców w wydarzeniach gospodarczych.....	8
2	Inwestycje i atrakcyjność inwestycyjna.....	10
2.1	Komunikacja.....	10
2.2	Tereny inwestycyjne	11
2.3	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna (WSSE) Invest-Park	12
2.4	Obsługa przedsiębiorców i inwestorów	14
2.4.1	InWałbrzych Sp. z o.o.	14
2.4.2	Punkt Obsługi Przedsiębiorcy.....	15
2.5	Instytucje otoczenia biznesu, stowarzyszenia, agencje oraz inne podmioty gospodarcze wspierające wałbrzyski biznes.....	15
3	Rozwój przedsiębiorczości.....	16
3.1	Wałbrzyski Inkubator Przedsiębiorczości.....	16
3.2	Rada Rozwoju Gospodarczego.....	19

1 GOSPODARKA

1.1 AKTYWNOŚĆ GOSPODARCZA

Wałbrzych, niezmiennie, jest miastem - drugim po Wrocławiu w województwie, z największą liczbą działających podmiotów gospodarczych na swoim terenie. Na przestrzeni ostatnich lat liczba funkcjonujących firm na terenie miasta była względnie stabilna i oscylowała w okolicach 14 tys. podmiotów. Jak wskazują dane w tabeli poniżej w 2022 roku nastąpił wzrost zarejestrowanych podmiotów gospodarczych w mieście o 195 firm w stosunku do roku poprzedniego.

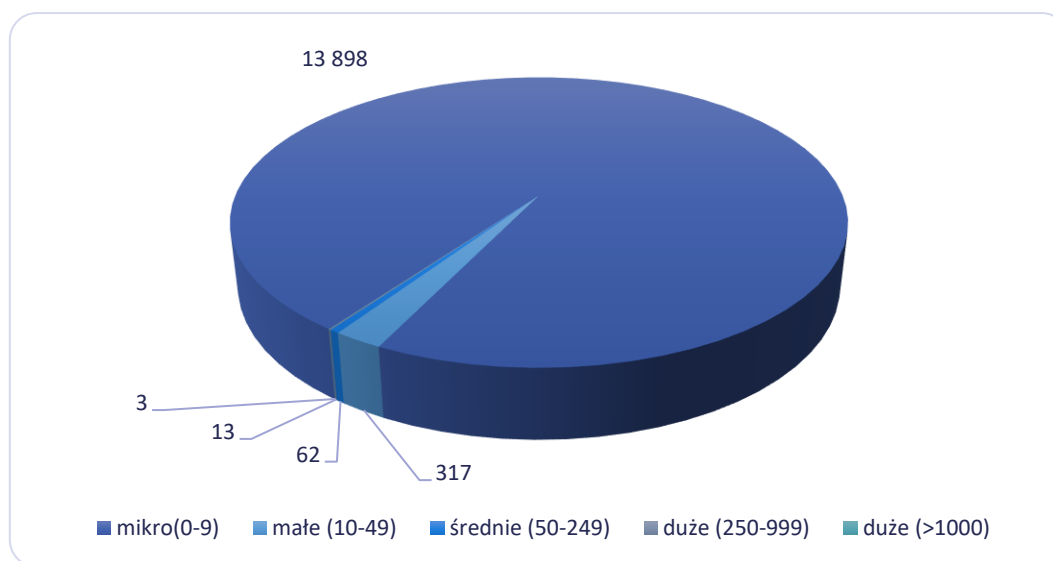
Tabela 1. Liczba podmiotów gospodarczych wpisanych do rejestru REGON

Jednostka	2018	2019	2020	2021	2022
Dolnośląskie	375 294	382 892	396 046	410 985	427 198
Jelenia Góra	12 353	12 658	12 985	13 135	13 416
Legnica	13 465	13 839	14 135	14 410	14 599
Wałbrzych	13 531	13 751	13 905	14 098	14 293
Wrocław	122 684	122 731	127 516	133 806	141 611

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS (www.stat.gov.pl)

Wśród podmiotów gospodarczych w Wałbrzychu ponad 97% stanowią mikroprzedsiębiorcy zatrudniający do 9 pracowników, a w dużo mniejszej ilości są to mali przedsiębiorcy zatrudniający od 10 do 49 pracowników.

Wykres 1. Podmioty wg klas wielkości w Wałbrzychu w 2022 roku- ogółem 14 293 firmy



Źródło : opracowanie własne na podstawie www.stat.gov.pl

Dominującą gałęzią lokalnej gospodarki Wałbrzycha jest, podobnie jak w latach ubiegłych, handel hurtowy i detaliczny, w tym także naprawa pojazdów samochodowych i motocykli. Ten dział gospodarki stanowi 26,1 % wszystkich działających w Wałbrzychu podmiotów.

Równie wysoki udział podmiotów stanowią te zajmujące się działalnością budowlaną oraz transportową i gospodarką magazynową (26 %). Łącznie podmioty zaklasyfikowane do sekcji F, G i H stanowią ponad 52% wszystkich podmiotów działających w Wałbrzychu.

Tabela 2. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą (bez os. fiz. prowadzących wyłącznie indywidualne gospodarstwa rolne) według sekcji PKD w Wałbrzychu

Sekcje	2018	2019	2020	2021	2022
Sekcja A - Rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo i rybactwo	52	54	51	49	49
Sekcja B - Górnictwo i wydobywanie	3	3	2	2	2
Sekcja C -Przetwórstwo przemysłowe	478	481	484	477	472
Sekcja D - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych	3	2	3	3	3
Sekcja E - Dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją	10	8	10	10	7
Sekcja F - Budownictwo	1 002	1 071	1 135	1192	1271
Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle	2 187	2 193	2 179	2186	2181
Sekcja H - Transport i gospodarka magazynowa	902	893	893	904	905
Sekcja I - Działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi	207	208	220	223	224
Sekcja J - Informacja i komunikacja	202	217	220	238	255
Sekcja K - Działalność finansowa i ubezpieczeniowa	330	337	335	329	321
Sekcja L - Działalność związana z obsługą rynku nieruchomości	122	128	130	134	130
Sekcja M - Działalność profesjonalna, naukowa i techniczna	719	746	774	772	791
Sekcja N - Działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca	237	245	252	258	286
Sekcja P - Edukacja	215	230	230	244	263
Sekcja Q - Opieka zdrowotna i pomoc społeczna	537	554	565	589	581
Sekcja R - Działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją	90	92	95	95	102

Sekcje	2018	2019	2020	2021	2022
Sekcje : S – Pozostała działalność usługowa	425	458	467	483	521
T – Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby					
U – Organizacje i zespoły eksterytorialne					
Ogółem	7 721	7 920	8 045	8 188	8 364

Źródło: www.stat.gov.pl

Przemysł wałbrzyski funkcjonujący poza strefą ekonomiczną reprezentowany jest głównie przez branże ceramiczną, szklarską, włókienniczą, odzieżową, materiałów budowlanych, chemiczną, metalową, elektroniczną, motoryzacyjną i spożywczą.

Jednym z mierników poziomu przedsiębiorczości w Wałbrzychu jest wskaźnik osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą na 1 000 mieszkańców miasta.

Jak wynika z poniższych danych, wartość wskaźnika dla Wałbrzycha była najniższa spośród największych miast na prawach powiatu w województwie dolnośląskim i oscylowała w przedziale 69-79 osób.

Wartość ta dla Jeleniej Góry i Wrocławia cały czas jest wyraźnie wyższa od Wałbrzycha.

Tabela 3. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą na 1000 ludności.

Jednostka	2018	2019	2020	2021	2022
Dolnośląskie	85	87	90	94	Bd
Jelenia Góra	100	103	108	111	Bd
Legnica	87	90	95	98	Bd
Wałbrzych	69	71	77	79	Bd
Wrocław	118	114	113	119	Bd

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS (www.bdl.stat.gov.pl)

Kolejnym wskaźnikiem opisującym stan lokalnej przedsiębiorczości jest liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. mieszkańców.

W porównaniu z innym miastami regionu liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. ludności była najniższa – oraz niższa od średniej dla całego województwa w 2021 roku (dane publikowane przez GUS w drugiej połowie roku).

Tabela 4. Liczba podmiotów wpisanych do rejestru REGON na 10 tys. ludności.

Jednostka	2018	2019	2020	2021	2022
Dolnośląskie	1 294	1 320	1 362	1 418	Bd
Jelenia Góra	1 554	1 601	1 675	1 715	Bd
Legnica	1 350	1 393	1 486	1 533	Bd
Wałbrzych	1 202	1 235	1 324	1 365	Bd
Wrocław	1 915	1 909	1 893	1 984	Bd

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS (www.bdl.stat.gov.pl)

W ostatnich kilku latach w Wałbrzychu zanotowano wzrost miesięcznego wynagrodzenia brutto z kwoty 4 768,01 zł w 2018 roku do kwoty 6 015,80 zł w 2021 roku, tj. wzrost o ponad 1 247 zł brutto. Wartość przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w Wałbrzychu jest wyższa od wartości dla Jeleniej Góry.

Tabela 5. Przeciętne miesięczne wynagrodzenia brutto.

Nazwa	2018	2019	2020	2021	2022
Wałbrzych	4 768,01 zł	5 189,24 zł	5 565,00 zł	6 015,80 zł	Bd
Jelenia Góra	4 546,12 zł	4 848,79 zł	5 183,33 zł	5 646,31 zł	Bd
Wrocław	5 338,47 zł	5 757,54 zł	6 140,64 zł	6 693,90 zł	Bd

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS (www.bdl.stat.gov.pl)

1.2 RYNEK PRACY I PRZECIWDZIAŁANIE BEZROBOCIU

Liczba pracujących w Wałbrzychu od kilku lat oscyluje w granicach 30 000 osób. W 2021 roku było 27 774 osób pracujących, w tym 14 014 mężczyzn i 13 760 kobiet. Niestety liczba osób pracujących w mieście na 1 000 mieszkańców była najniższa spośród analizowanych miast i wyniosła 269 osób.

Wartość wskaźnika w 2021 roku wyniosła dla:

- Legnicy 348 osób,
- Jeleniej Góry 284 osoby,
- Wrocławia aż 434 osób.

Tabela 6. Liczba osób pracujących w na 1000 mieszkańców.

Jednostka	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Dolnośląskie	268	271	276	275	279	Bd
Jelenia Góra	285	286	292	287	284	Bd
Legnica	323	336	339	342	348	Bd

Jednostka	2017	2018	2019	2020	2021	2022
Wałbrzych	267	269	267	274	269	Bd
Wrocław	437	438	452	429	434	Bd

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych BDL GUS (www.bdl.stat.gov.pl)

W 2022 roku w Wałbrzychu nastąpił znaczny spadek średniej rocznej stopy bezrobocia w stosunku do roku 2021. Średnioroczna stopa bezrobocia wynosiła w:

- 2018 r. - 6,39%
- 2019 r. - 5,13%
- 2020 r. – 5,9 %
- 2021 r. – 5,4 %
- **2022 r. – 4,5 %**

Stopa bezrobocia w mieście Wałbrzych na koniec grudnia 2022 r. wynosiła 4,2 %, spadła w stosunku do stycznia 2022 roku o 0,8 p.p.

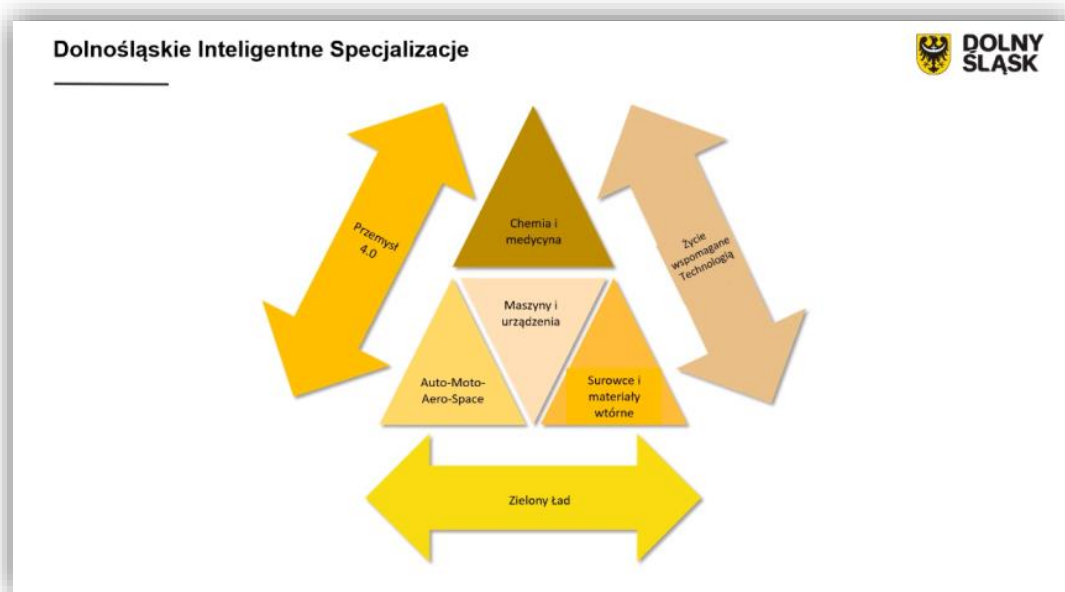
Tabela 7. Struktura i bilans bezrobotnych w Wałbrzychu 2021 - Stopa bezrobocia w %.

MIESIĄC	m. Wałbrzych	Powiat wałbrzyski	Województwo dolnośląskie	Polska
styczeń	5,0	14,2	5,0	5,9
luty	5,1	14,3	5,0	5,9
marzec	5,1	14,1	4,9	5,8
kwiecień	5,0	13,6	4,8	5,6
maj	4,4	13,1	4,7	5,4
czerwiec	4,1	13,0	4,5	5,2
lipiec	4,3	12,5	4,5	5,2
sierpień	4,3	12,4	4,5	5,2
wrzesień	4,3	12,4	4,5	5,1
październik	4,2	12,2	4,4	5,1
listopad	4,2	12,4	4,4	5,1
grudzień	4,2	12,5	4,5	5,2
RAZEM	4,52	13,06	4,64	5,39

Źródło: <http://walbrzych.praca.gov.pl/rynek-pracy/statystyki-i-analizy>

1.3 REGIONALNE INTELIGENTNE SPECJALIZACJE W MIEŚCIE WAŁBRZYCH I OKOLICACH

Dolnośląska Strategia Innowacji 2030 jest dokumentem wykonawczym uszczegóławiającym na najbliższą dekadę, Strategię Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2030 w zakresie rozwoju innowacyjnego regionu i wyznaczać ona będzie kierunki wsparcia innowacyjności w nowej perspektywie funduszy europejskich 2021-2027, w zakresie nie tylko wyznaczonych celów operacyjnych, ale przede wszystkim **nowych Inteligentnych Specjalizacji Dolnego Śląska**:



1. Chemia i biomedycyna
2. Auto-Moto-Aero-Space
3. Surowce naturalne i wtórne
4. Maszyny i urządzenia
5. „Zielony ład” - specjalizacja horyzontalna
6. „Przemysł 4.0” - specjalizacja horyzontalna
7. „Życie wspomagane technologią” - specjalizacja horyzontalna.

Od kilku lat Gminy z Aglomeracji Wałbrzyskiej postulują wyznaczenie przez Urząd Marszałkowski Województwa Dolnośląskiego **subregionalnych** inteligentnych specjalizacji. Niestety do tej pory taki zestaw specjalizacji dla Subregionu Wałbrzyskiego nie został przedstawiony. Wyznaczenie subregionalnych specjalizacji ma podstawowe znaczenie między innymi dla wdrażania Terytorialnego Planu Sprawiedliwej Transformacji dla Subregionu Wałbrzyskiego (TPST dla SW), który to plan musi wykazać spójność z najważniejszymi krajowymi, regionalnymi, terytorialnymi i lokalnymi strategiami i planami.

Niestety w ostatecznej wersji TPST Województwa Dolnośląskiego dla SW zatwierdzonej w grudniu 2022 przez KE razem z programem operacyjnym Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska (FEDŚ), 2021-2027, została wskazana w celu gospodarczym transformacji tylko jedna – horyzontalna dla całego województwa – specjalizacja jaką jest **Zielony ład** (traktująca priorytetowo m. in. rozwój technologii racjonalnego gospodarowania energią, pozyskiwania energii z OZE, technologii przetwarzania odpadów na produkty

o wysokiej wartości dodanej {zgodnie z filozofią GOZ} oraz technologii poprawiających efektywność gospodarowania wodą).

1.4 AKTYWNOŚĆ PRZEDSIĘBIORCÓW W WYDARZENIACH GOSPODARCZYCH

Wałbrzyscy przedsiębiorcy od wielu lat uzyskują różne wyróżnienia w plebiscytach i konkursach gospodarczych. Wśród najważniejszych wydarzeń gospodarczych wyróżniamy:

I. GWIAZDY BIZNESU – FUNDUSZ ROZWOJU PRZEDSIĘBIORCZOŚCI



Fundusz Regionu Wałbrzyskiego wraz ze spółką FRW Media Group – Instytucją Otoczenia Biznesu oraz Dolnośląskim Portalem Gospodarczym www.naszbiznes24.pl

Gmina Wałbrzych- miasto na prawach powiatu corocznie obejmuje Patronat nad tym plebiscytem gospodarczym, który jest ogromnym wydarzeniem gospodarczym wpisanym już na stałe w kalendarz Miasta Wałbrzycha i znanym na terenie całego województwa dolnośląskiego. Kapituła Konkursu nagradza podmioty w kilku kategoriach.

GWIAZDY BIZNESU 2022

MIKRO BIZNES

1. Foxvert Wioletta Mazur – I miejsce | Wałbrzych
2. Pies na Fali Sebastian Bęben – II miejsce | Głogów
3. Marcco Daniel Babiarz – III miejsce | Wałbrzych

MIKRO FIRMA

1. Coloseum Pro Sp. z o.o. – I miejsce | Szczawno-Zdrój
2. Awartech Sp. J. A. Chmielewska, A. Petyniak – II miejsce | Kietczów
3. Lumaki Studio – III miejsce | Świdnica

MAŁA FIRMA

1. 1. Droplo Sp. z o.o. – I miejsce | Wałbrzych
2. 2. Milo Bartosz Mickiewicz – II miejsce | Jelcz- Laskowice
3. 3. Rutkowski LTD Sp. z o.o. – III miejsce | Toruń

ŚREDNIA FIRMA

1. Towarzystwo Cloos-Polska Sp. z o.o.– I miejsce | Świdnica
2. Miejski Zarząd Budynków sp. z o.o.– II miejsce | Wałbrzych
3. Kordas Sp. z o.o.– III miejsce | Srebrna Góra

PODMIOT EKONOMII SPOŁECZNEJ

1. ARTE Wielobranżowa Spółdzielnia Socjalna– I miejsce | Bielawa
2. Fundacja Polska Górom! – II miejsce | Wrocław
3. Stowarzyszenie Lokalna Grupa Działania „Szlakiem Granitu”– III miejsce | Udanin



BIZNES ODPOWIEDZIALNY SPOŁECZNIE

1. Cloos-Polska Sp. z o.o. – I miejsce | Świdnica
2. Mando Corporation Poland – II miejsce | Wałbrzych
3. Droplo Sp. z o.o. – III miejsce | Wałbrzych
4. P.U.H. J.M. Mazur Sp. z o.o.– wyróżnienie | Wałbrzych

INSTYTUCJA

1. Stowarzyszenie Dolnośląski Inkubator Przedsiębiorczości – I miejsce | Bielawa
2. Powiatowy Urząd Pracy w Polkowicach – wyróżnienie

SAMORZĄD PRZYJAZNY BIZNESOWI

3. Gmina Miejska Dzierżoniów – I miejsce
4. Gmina Legnica – II miejsce
5. Gmina Długołęka – III miejsce
6. Gmina Żórawina – III miejsce

OSOBOWOŚĆ

Wojciech Wróbel- Właściciel Grupy Wróbel, jednej z największych firm motoryzacyjnych w Polsce. Dealer marki Mercedes-Benz oraz Mazda.

II. DOLNOŚLĄSKI KLUCZ SUKCESU

DOLNOŚLĄSKI KLUCZ SUKCESU najwyższe, regionalne wyróżnienie, przyznawane corocznie przez Kapitułę Wyróżnienia, cieszące się dużym zainteresowaniem i uznaniem w środowiskach gospodarczych, kulturalnych i samorządowych Dolnego Śląska. Jeden z ważniejszych elementów promujących oraz integrujących Dolny Śląsk. Dla nagrodzonych jest cenionym godłem promocyjnym, a laureaci szczytą się zdobyciem Dolnośląskiego Klucza Sukcesu. Wyróżnienie przyznawane jest corocznie od 1997 r.

LISTA LAUREATÓW XXVI EDYCJI „DOLNOŚLĄSKIEGO KLUCZA SUKCESU” 2022 ROK

(na podst.: www.kluczsuksesu.pl)

25 listopada 2022 r. Kapituła Dolnośląskiego Klucza Sukcesu wyłoniła – po raz 26. Laureatów Dolnośląskiego Klucza Sukcesu. W tej edycji laureatami zostali:

- Największa osobowość w promocji regionu- Kinga Preis.
- Za wybitne osiągnięcia w pracy naukowej i dydaktycznej - Prof. dr hab. inż. Marcin Drąg.
- Za wybitne osiągnięcia w kulturze i sztuce -Tomasz Duszyński.
- Za wybitne osiągnięcia w działalności samorządowej - Pośmiertnie Kazimierz Janik.
- Dla najlepszej dolnośląskiej organizacji pozarządowej - Klub Piłki Ręcznej Gminy Kobierzyce.
- Dla najlepszego przedsięwzięcia turystycznego lub organizatora masowych imprez rekreacyjnych i sportowych -Ośrodek Pamięć i Przyszłość we Wrocławiu.
- Dla dolnośląskiej firmy najlepiej współpracującej ze społecznością lokalną -Towarzystwo Budownictwa Społecznego TBS Sp. z o.o. w Kamiennej Górze.

- Wyróżnienia specjalne - Dorota Barańska za wszechstronną pomoc bezdomnym w okresie pandemii COVID-19 i za opiekę nad uchodźcami z Ukrainy. (Wałbrzych) Prof. dr hab. Janusz Zaleski za „Program Odra 2006”.

2 INWESTYCJE I ATRAKCYJNOŚĆ INWESTYCYJNA

2.1 KOMUNIKACJA

Przez Wałbrzych przebiega droga krajowa nr 35 prowadząca z Wrocławia do przejścia granicznego z Czechami w Golińsku. Miasto położone jest w pobliżu skrzyżowania dwóch autostrad – A4 (w odległości 40 km) i budowanej S3 (w odległości 29 km), które połączą Polskę wschodnią z zachodnią i północną z południową. W grudniu 2017r. Gmina Wałbrzych- miasto na prawach powiatu uzyskała zgodę na realizację strategicznego projektu dla Wałbrzycha, tj. „**Budowa obwodnicy Wałbrzycha w ciągu drogi krajowej nr 35**”. Dnia 28.10.2022 r. została otwarta zachodnia obwodnica Wałbrzycha – Europejka, największa inwestycja drogowa w powojennej historii Wałbrzycha, która bardzo usprawniła ruch w mieście.

Dla przypomnienia:



Na terenie Aglomeracji dostępne są 2 KIERUNKI POŁĄCZEŃ W PRZEWOZACH PASAŻERSKICH obejmujące relacje: Wrocław – Wałbrzych - Jelenia Góra (nr 274) oraz Wałbrzych – Kłodzko (nr 286). Bezpośrednie połączenia kolejowe: Warszawa, Wrocław, Kraków, Lublin, Gdańsk, Katowice, Łódź, Bydgoszcz, Toruń.



78km - najbliższe lotnisko międzynarodowe: Wrocław – Strachowice 10 km - lądowisko dla awionetek – Świebodzice



80km - najbliższe miasto wojewódzkie – Wrocław. W promieniu 70 km od Wałbrzycha położone są duże miasta: Wrocław, Legnica, Jelenia Góra, Kłodzko oraz Świdnica.

- Odległości od przejść granicznych: Golińsk/ Mezimesti - 21 km, Lubawka - 36 km, Kudowa Słone - 72 km, Zgorzelec - 129 km.
- Odległości od stolic europejskich: Warszawa - 434 km, Praga - 192 km, Wiedeń - 359, Berlin - 334 km

GDDKiA nadal prowadzi konsultacje społeczne studium uwarunkowań techniczno-funkcjonalnych w kilku proponowanych przebiegach modernizowanej A4 oraz projektowanej do budowy S5.

W czerwcu 2022 roku została oddana do użytku zmodernizowana linia kolejowa nr 285 z Wrocławia przez Kobierzyce i Sobótkę do Świdnicy. W ten sposób jedno z największych miast Aglomeracji Wałbrzyskiej (dalej: AW) wraz z sąsiadującymi gminami zyskało dodatkowy dostęp do sieci regionalnych połączeń kolejowych na Dolnym Śląsku i z resztą kraju. Przejazd ze stolicy województwa do Świdnicy tą linią wynosi obecnie ok. 1,2 godziny. W połowie przyszłego roku planowane jest zakończenie modernizacji i przebudowy kontynuacji tej linii kolejowej ze Świdnicy, przez Zagórze Śląskie do Jedliny Zdroju (opóźnienie tej inwestycji wynosi już dwa lata). Oddanie do użytku dla zbiorowej komunikacji kolejowej całej linii nr 285 przyczyni się do włączenia w pasażerskie przejazdy kolejowe mieszkańców południowej części powiatu świdnickiego i wałbrzyskiego z terenów, które zostały wykluczone komunikacyjnie po likwidacji przejazdów kolejowych tą linią przeszło 20

lat temu. Poprawi to znacząco i usprawni komunikację zbiorową w tej części AW, a przy zapewnieniu przez przewoźnika wojewódzkiego (Koleje Dolnośląskie), atrakcyjnej siatki połączeń kolejowych może zachęcić mieszkańców do zmiany nawyków i rezygnacji z indywidualnych środków transportu samochodowego na rzecz ekologicznego i nie zanieczyszczającego w tak znacznym stopniu środowiska (linia ta nie jest zelektryfikowana) transportu kolejowego. Samorządy południowej części AW upatrują w uruchomieniu przewozów pasażerskich po tej linii kolejowej znaczącego ożywienia społeczno-gospodarczego obszaru sowiogórskiego aglomeracji i rozwoju turystyki w tym obfitującym w atrakcje geograficzno-przyrodniczo-historyczne obszarze.

Otwarcie tych lokalnych linii kolejowych ułatwi transport pasażerski i towarowy oraz umożliwi ożywienie społeczno-gospodarcze na obszarze całej Aglomeracji Wałbrzyskiej.

Niestety wciąż nie zapadła decyzja o elektryfikacji lub przynajmniej znaczącej modernizacji innego ważnego dla AW i samego Wałbrzycha połączenia kolejowego Wałbrzycha przez Boguszów-Gorce, dalej Mieroszów i granicę w Golińsku z Mezimesti w Republice Czeskiej linii kolejowej nr 291. Pomimo zainteresowania modernizacją połączeń kolejowych po obu stronach granicy ze strony Hetmana Kraju Kralovo-Hradeckiego i podpisania w tej sprawie wspólnej deklaracji z Prezydentem Wałbrzycha, pomimo zabiegów lokalnych samorządowców, modernizacja tej linii kolejowej nie została wpisana na listę przedsięwzięć strategicznych Dolnego Śląska stanowiącej zał. nr 10 do Kontraktu Programowego podpisanego 7 września 2022 roku przez Zarząd Województwa Dolnośląskiego z Ministrem Funduszy i Polityki Regionalnej Grzegorzem Pudą. Modernizacja tej linii kolejowej ma duże znaczenie dla ożywienia gospodarczego południowej części powiatu wałbrzyskiego (rozwój turystyki), przeciwdziałania wykluczeniu komunikacyjnemu Gminy Mieroszów a przede wszystkim stworzenia bezpośredniej sieci połączeń kolejowych pomiędzy AW a Republiką Czeską (umożliwienie ruchu pasażerskiego i towarowego poprzez istniejący węzeł kolejowy w miejscowości Mezimestii), o co od lat zabiegają Prezydent Wałbrzycha i lokalni samorządowcy po obu stronach granicy.

W ramach programu rządowego „Centralne linie kolejowe 2020-2034” zaplanowano w ramach relacji Warszawa – CPK – Łódź – Sieradz – Wrocław – Wałbrzych – Lubawka (granica państwa PL-CZ w kierunku Pragi), między innymi budowę linii kolejowych nr 267 i 268 na odc. Żarów – Świdnica – Wałbrzych – granica państwa.

Budowa **119 km** nowych linii kolejowych i modernizacja **126 km** linii istniejących na Dolnym Śląsku (w zasięgu linii kolejowych znajdzie się **2,33 mln** mieszkańców województwa) ma się zakończyć do 2034 roku.” Według zarządu CPK po uruchomieniu linii kolejowej łączącej Warszawę przez CPK z Wałbrzychem i Świdnicą czas przejazdu ze stolicy kraju do Wałbrzycha wyniesie 2:35 minut. Jednak zdaniem specjalistów i inżynierów skala wyzwań w budowie nowego odcinka tzw. kolei dużych prędkości przez teren Gór Wałbrzyskich – znacząco wydłuży zaplanowany termin ukończenia tej inwestycji.

2.2 TERENY INWESTYCYJNE

Najważniejszymi czynnikami mającymi wpływ na rynek nieruchomości inwestycyjnych w Wałbrzychu w 2022 roku były elementy ograniczające rozwój tego sektora w całym kraju, tj.

- Stale i regularnie rosnąca inflacja, najwyższa od 20 lat w Polsce
- Wzrosty stóp procentowych i w zasadzie wstrzymanie akcji kredytowej
- Wstrzymanie nowych projektów deweloperskich w całej Polsce

Jednocześnie odnotowano chęć inwestorów do lokowania środków w nabywanie nieruchomości gruntowych stanowiących alternatywę dla lokat bankowych. Niestety większość projektów to zakupy spekulacyjne bez planu na rozpoczęcie inwestycji w najbliższym czasie.

W ramach przeprowadzonych transakcji udało się pozyskać inwestorów na 5 z 6 wydzielonych wcześniej działek przy ul. Villardczyków. Pozyskano również inwestorów na jedne z ostatnich nieruchomości zabudowanych, które przez wiele lat były nieużytkowane: hala przy ul. Teatralnej, budynek szkoły przy ul. Głuszyckiej i Bohaterów Pracy czy były komisariat przy ul. Moniuszki.

W dalszym ciągu w gminnym portfelu nieruchomości dominują następujące działki:

- budowlane wielorodzinne, a w mniejszym stopniu jednorodzinne oraz
- produkcyjne, handlowe i usługowe.

W porównaniu do lat ubiegłych, w ramach ofert inwestycyjnych Gmina Wałbrzych- miasto na prawach powiatu w dalszym ciągu dysponuje m.in. terenami:

- gotowymi pod budowę biurowca k. Galerii Victoria w dzielnicy Wałbrzycha: Sobięcín,
- pod budownictwo wielorodzinne przy ul. Piasta, Norwida i Dunikowskiego,
- przemysłowymi przy ul. Villardczyków,
- pod budownictwo jednorodzinne w dzielnicy Wałbrzycha: Poniatów,
- przemysłowymi przy ul. Orkana.

Oferta inwestycyjna Gminy Wałbrzych-miasto na prawach powiatu jest publikowana na stronie www.inwalbrzych.pl w ogólnopolskiej internetowej bazie Polskiej Agencji Inwestycji i Handlu tzw. Generatorze Ofert Inwestycyjnych (www.baza.paih.gov.pl) oraz bazie ofert Wałbrzyskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej (www.invest-park.com.pl)

2.3 WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA (WSSE) INVEST-PARK



Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST PARK” powstała w 1997 r. i należy do najlepiej rozwijających się w kraju. Posiada tereny w południowo - zachodniej Polsce, w bezpośrednim sąsiedztwie Czech i Niemiec.

3 775 ha – to teren zajmowany przez WSSE „INVEST-PARK”. Podstrefa Wałbrzych zajmuje **218,7085 ha** - są to tereny objęte granicami specjalnej strefy ekonomicznej. Położona jest na obrzeżach północnej części miasta, w odległości 1 km od drogi krajowej nr 35, w bezpośrednim sąsiedztwie stacji kolejowej, 40 km od autostrady A4. Obecnie cała Polska jest objęta programem Polska Strefa Inwestycji, zatem każdy teren w Mieście Wałbrzych jest potencjalnym terenem pod inwestycje objęte wsparciem.

Przedsiębiorstwa działające w podstrefie wałbrzyskiej zapewniły w 2022r. zatrudnienie na poziomie 6935 miejsc pracy.

W roku 2022 WSSE „INVEST PARK” nie wydała Decyzji o wsparciu dla inwestycji zlokalizowanej w Podstrefie Wałbrzych.

Tabela 8. Invest Park.

Liczba NOWYCH I/LUB UTRZYMANYCH MIEJSC PRACY w wałbrzyskiej podstrefie WSSE „INVEST-PARK” (narastająco od początku istnienia podstrefy)					
	2018	2019	2020	2021	2022
Deklarowane Nowe Miejsca Pracy	3 248	3 247	3 392	1 608	2090 (Zezwolenia) 109 (DoW**)
Rzeczywiste Nowe Miejsca Pracy	5 338	5 217	4 890*	5 267	5221 (Zezwolenia)
Rzeczywiste zatrudnienie	7 748	7 627	6604*	7 674	6935 (Zezwolenia)
*nastąpił spadek ilości raportowanych miejsc pracy ze względu na Cersanit, który już nie posiada zezwoleń					
Liczba NOWYCH ZEZWOLEŃ w wałbrzyskiej podstrefie WSSE „INVEST-PARK”					
	2018	2019	2020	2021	2022
Nowe zezwolenia	1	0	0	0	0
Decyzje o wsparciu**	1	2	2	5	0
Wartość NAKŁADÓW INWESTYCYJNYCH W WAŁBRZYSKIEJ podstrefie WSSE „INVEST-PARK” (narastająco od początku istnienia podstrefy) w zł					
	2018	2019	2020	2021	2022
Deklarowane nakłady	1 913 281 423	1 913 281 423	2 019 432 806	1 538 016 422 (zezwolenia) Plus DoW: 141 390 000 *aktywne zezwolenia i DoW	1 649 333 422,75 (Zezwolenia) 643 814 184 (DoW)
Poniesione nakłady	5 650 655 506	5 676 706 058	5 677 886 847	2 813 668 017,94 *aktywne zezwolenia i DoW	3 586 985 175,23 (Zezwolenia)

** DoW - Na podstawie nowej Ustawy, która zmieniła zasady funkcjonowania stref ekonomicznych z dnia 30 czerwca 2018 r. w miejsce wcześniej wydawanych „zezwoleń” wprowadzono „decyzje o wsparciu”. Nowa Ustawa zniósła granice stref. Jej główne założenie polega na tym, że zwolnienie z podatku dochodowego na okres od 10 do 15 lat jest niezależne od miejsca inwestycji. Nowy system wspierania inwestycji przyniósł przełomowe rozwiązania m.in. rozszerzył zasięg terytorialny Specjalnych Stref Ekonomicznych z 0,08% obszaru kraju na teren niemal całej Polski, zróżnicował także kryteria przyznawania pomocy w zależności od jakości inwestycji, sytuacji gospodarczej w regionie i jego strategicznych potrzeb w myśl zasady zrównoważonego rozwoju.

Źródło: Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna (WSSE) Invest-Park

2.4 OBSŁUGA PRZEDSIĘBIORCÓW I INWESTORÓW

2.4.1 INWAŁBRZYCH SP. Z O.O.



Rok 2022 to rok wojny w Ukrainie, rok rekordowej inflacji i wysokich stóp procentowych. Sytuacje te miały znaczący wpływ na decyzje podejmowane przez inwestorów. Znacząco spadła dynamika nowych projektów mimo to udało się pozyskać inwestorów na nieruchomości o wartości ponad 7,5 milionów. Kontynuowano rozpoczęte projekty budowlane: budynki przy ul. Podwale, Husarskiej, Ludowej, budowa i remonty zakładów Joyson Quinn i Mando, remonty obiektów przy ul. Niepodległości i placu Teatralnym. Prowadzono również rozmowy z inwestorami planującymi rozpoczęcie inwestycji przy ul. Piasta, centrum przesiadkowe Wałbrzych Centrum. Spółka wspomagała również właściciela fabryki Porcelany Krzysztof w pozyskaniu inwestorów.

Ponadto w tym czasie kontynuowała spotkania z firmami aktualnie inwestującymi w Wałbrzychu, jak też planujących ulokować tu swój kapitał i są to między innymi firmy: Arkop Deweloper, Panattoni, Colliers, PCG, Arche, Mazbud, SirBud, Jana Opakowania, Colosseum Pro, Inpost, Mofos, ASC Workers, Atlas Ward, Faurecia, Mando, Cersanit, Toyota, NSK i innymi. Równocześnie prowadzona jest współpraca z Wałbrzyską Specjalną Strefą Ekonomiczną w celu wspierania obsługi inwestorów i przedsiębiorców oraz wzajemnego uzupełniania oferty sprzedażowej. Łącznie w formie bezpośredniej i online zorganizowano ponad 90 spotkań. Równocześnie odbywały się prezentacje nieruchomości, również dla firm współpracujących z WSSE i takich prezentacji odbyło się ponad 30. Ponadto spółka przygotowała dla gminy rekomendacje obszarów, które w pierwszej kolejności powinny zostać objęte planami zagospodarowania w celu umożliwienia ich komercjalizacji. Jako tereny o największym potencjale wskazano działki przy ul. Wysockiego i dzielnicę Konradów.

Podjęte inicjatywy i działania w 2022 roku:

- Przygotowano serię spotkań biznesowych z biurami nieruchomości,
- Przeprowadzono spotkania z bankami,
- Zorganizowano spotkania z deweloperami,
- Łączna sprzedaż z przetargów Gminy Wałbrzych-miasta na prawach powiatu wspieranych przez spółkę w roku 2022 wyniosła 7 648 100 PLN netto przy planie sprzedaży 6 000 000 PLN netto na rok 2021. Jest to kwota zbliżona do sprzedaży w roku 2021,
- Tworzenie i aktualizacja Site Check List działek,
- Rozpoczęcie zarządzania Wałbrzyskim Inkubatorem Przedsiębiorczości (od 31.05.2022r.)– opis poniżej.
- Zawieranie z potencjalnymi inwestorami umów o zachowaniu poufności – łącznie 11,
- Administracja profili na Twitter, Facebook, grup facebookowych, Linked in



www.facebook.com/InWałbrzych



www.twitter.com/InWałbrzych, #InWałbrzych



<https://inwalbrzych.pl/>



<https://www.linkedin.com/company/65414950/admin/>



www.biznes.walbrzych.pl

2.4.2 PUNKT OBSŁUGI PRZEDSIĘBIORCY

W roku 2022, niezmiennie od lat, w strukturach Biura Obsługi Klienta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu działa Punkt Obsługi Przedsiębiorcy w zakresie ewidencji działalności gospodarczej - tzw. jedno okienko. Zarówno osoby zamierzające rozpocząć działalność gospodarczą, jak i osoby już prowadzące działalność mogą korzystać z działającego Punktu. Zakres obsługi to m.in. rejestracja działalności gospodarczej, dokonywanie zmian, zawieszanie działalności czy jej wykreślenie.

Biuro Obsługi Klienta
Referat Obsługi Przedsiębiorców
ul. Sienkiewicza 6-8,
58-300 Wałbrzych tel.
+48 746655293 (291, 290)

2.5 INSTYTUCJE OTOCZENIA BIZNESU, STOWARZYSZENIA, AGENCJE ORAZ INNE PODMIOTY GOSPODARCZE WPIERAJĄCE WAŁBRZYSKI BIZNES

W 2022 roku Gmina Wałbrzych-miasto na prawach powiatu prowadziła bieżącą współpracę z IOB. Główne podmioty, z którymi współdziałała Gmina Wałbrzych to:

WAŁBRZYSKA SPECJALNA STREFA EKONOMICZNA „INVEST PARK”

- współpraca w zakresie informacji i promowania wydarzeń/webinarów dot. wsparcia przedsiębiorców m.in.:
- Podstawy legalizacji pobytu i pracy w czasach agresji zbrojnej Rosji na Ukrainę oraz pomoc dla obywateli Ukrainy ,
- Projekty granatowe dla MŚP – Bon na innowacje,
- Nowe zasady wsparcia w Polskiej Strefie Inwestycji,
- Faktury elektroniczne obowiązkowe od 2023 roku,
- konferencja pn. WSPARCIE DLA BIZNESU czyli źródła finansowania przedsiębiorstw.

STOWARZYSZENIE INŻYNIERÓW I TECHNIKÓW MECHANIKÓW POLSKICH, POLITECHNIKA WROCŁAWSKA ORAZ FUNDACJA EDUKACJI EUROPEJSKIEJ – współpraca w zakresie projektu Branżowego Centrum Umiejętności w dziedzinie Mechatroniki w Wałbrzychu^{1*}

¹ 16 grudnia 2022 roku Gmina Wałbrzych- miasto na prawach powiatu złożyła dokumentację aplikacyjną w I naborze konkursu na „Utworzenie i wsparcie funkcjonowania 120 branżowych centrów umiejętności (BCU), realizujących koncepcję centrów doskonałości zawodowej (CoVEs)” w ramach europejskiego Instrumentu na rzecz Odbudowy i Zwiększania Odporności (Recovery and Resilience Facility - RRF). W systemie oświaty pojawi się nowy rodzaj placówki, który został określony jako branżowe centrum umiejętności (BCU), czyli przestrzeń do skutecznej współpracy szkół, w tym zawodowych, uczelni, pracodawców, ośrodków badawczo-rozwojowych i innych instytucji otoczenia gospodarczego oraz promocja szkolnictwa zawodowego.

DOLNOŚLĄSKA AGENCJA ROZWOJU REGIONALNEGO (DARR)

Współpraca w zakresie informacji i promowania form wsparcia dla przedsiębiorców dot. m.in. pomocy w nawiązaniu kontaktów gospodarczych z przedsiębiorcami krajów Unii Europejskiej, wsparcia w zakresie wdrażania przedsięwzięć rozwojowych, wymiana informacji o lokalnych i regionalnych wydarzeniach gospodarczych.

DOLNOŚLĄSCY PRACODAWCY ORAZ FUNDUSZ REGIONU WAŁBRZYSKIEGO

Wzajemna wymiana informacji i promowanie różnego rodzaju form wsparcia dla przedsiębiorców (np. Bon na innowacje, pożyczki inwestycyjne i hipoteczne, granty na doradztwo dla MiŚP, konkursy), wymiana informacji o lokalnych i regionalnych wydarzeniach gosp. ,współorganizacja z Funduszem Regionu Wałbrzyskiego Akademii Gwiazd Biznesu pn. „Optymalizuj swój biznes. Jak reagować na zmiany?”

DOLNOŚLĄSKA AGENCJA WSPÓŁPRACY GOSPODARCZEJ (DAWG) ORAZ POLSKA AGENCJA INWESTYCJI I HANDLU S.A. W WARSZAWIE

Welem nadrzędnym współpracy spółki InWałbrzych, DAWG i PAIH jest zwiększenie szans Miasta Wałbrzycha na pozyskanie inwestorów. Zasadniczym elementem współpracy jest tworzenie, aktualizowanie i przekazywanie Agencji regionalnych ofert inwestycyjnych Wałbrzycha, bazy danych przedsiębiorstw - eksporterów w Mieście, a także wspólnie z PAIH obsługa projektów inwestycyjnych prowadzonych na terenie Wałbrzycha.

3 ROZWÓJ PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

3.1 WAŁBRZYSKI INKUBATOR PRZEDSIĘBIORCZOŚCI

Gmina Wałbrzych- miasto na prawach powiatu zgodnie z wnioskiem o dofinansowanie projektu pn. „Wałbrzyski Inkubator Przedsiębiorczości” wyłoniła Operatora odpowiedzialnego za funkcjonowanie Wałbrzyskiego Inkubatora Przedsiębiorczości na najbliższe 5 lat w konkurencyjnej procedurze (przetarg unijny) w ramach postępowania o zawarcie umowy koncesji w trybie ustawy z dnia 21 października 2016 r. o umowie koncesji na roboty budowlane lub usługi (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 541 z późn. zm.) na świadczenie kompleksowych usług zarządzania Inkubatorem z siedzibą przy ul. Młynarskiej 29 w Wałbrzychu. Umowę koncesji Gmina Wałbrzych z wyłonionym Operatorem tj. **InWałbrzych Sp. z o.o.** podpisała w dniu 31 maja 2022 roku.

Inkubator stanowi miejsce zapewniające optymalne warunki rozwoju przedsiębiorstwom z sektora MŚP. Oprócz udostępnienia nowoczesnych przestrzeni biurowych, oferuje również szereg usług wspierających przedsiębiorstwa we wczesnej fazie ich rozwoju. Działalność Inkubatora nastawiona jest na przedsiębiorstwa reprezentujące branże wskazane w *Regionalnej Strategii Innowacji*, w tym przede wszystkim przedsiębiorstwa z **branży technologii informacyjno-komunikacyjnych**. Inkubator opiera się na kilku grupach potencjalnych najemców:

- firmach nowo powstających, które poszukują wsparcia w fazie organizacyjnej;
- firmach planujących wdrożenie innowacji i oczekujących wsparcia w tym zakresie (w szczególności firmy należące do branż wykazanych w Inteligentnych Specjalizacjach);

- firmach znajdujących się w fazie wzrostu i szukających pomocy doradczej (do trzech lat od daty założenia działalności).

W ROKU 2022 POZYSKANO 6 INKUBOWANYCH STACJONARNIE I 1 WIRTUALNE BIURO.

Zostało przeprowadzone spotkanie z Inkubowanymi w celu ustalenia dalszych potrzeb szkoleniowych i doradczych. Odbyły się coachingi oraz spotkanie networkingowe dla firm inkubowanych. Zostały przygotowane Indywidualne Plany Inkubacji.

Inkubator był prezentowany m.in. na spotkaniach: w WSSE Invest-Park, Business Network International we Wrocławiu, Klubu Przedsiębiorczych Mam, Akademii Gwiazd Biznesu- Optymalizuj swój biznes. Jak reagować na zmiany, Dniach Kariery, z przedstawicielami banków i innych

- Wałbrzyski Klaster Energetyczny

Wałbrzyski Klaster Energetyczny (www.klasterenergetyczny.pl) w 2018 roku uzyskał certyfikat z wyróżnieniem Ministerstwa Energii. Obecnie Wałbrzyski Klaster Energetyczny tworzy 17 podmiotów, w tym:

- gmin – Głuszyca, Jedlina – Zdrój, Szczawno – Zdrój, Walim oraz Wałbrzych
- 9 spółek prawa handlowego – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. w Wałbrzychu, Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, Miejski Zakład Usług Komunalnych sp. z o.o. w Wałbrzychu, Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., Wałbrzyskie Centrum Sportowo – Rekreacyjne „AQUA – ZDRÓJ” sp. z o.o. w Wałbrzychu, Lokalna Energia Sp. z o.o., DTZ Service Sp. z o.o., B-Complex sp. z o.o. oraz CSP EDUSFERA sp. z o.o..
- 1 jednostka naukowo – badawcza – Politechnika Wrocławska,
- 1 osoba fizyczna prowadząca dział. gosp. – EL-WIND Ewa Siemińska,
- 1 instytucja kultury – Park Wielokulturowy Stara Kopalnia w Wałbrzychu
- oraz koordynator Control Process S.A.

Działalność Wałbrzyskiego Klastra ma na celu:

1. poprawę jakości środowiska naturalnego,
2. poprawę bezpieczeństwa energetycznego,
3. wzmocnienie lokalnej gospodarki dzięki rozwojowi energetyki rozproszonej, w tym odnawialnych źródeł energii oraz
4. inne działania poprawiające efektywność energetyczną.

Wałbrzyski Klaster Energetyczny podjął działania związane z projektem partnerskim polegającym na budowie farm fotowoltaicznych na obszarze Klastra. 7 członków Klastra wspólnie aplikowało o środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 3 Gospodarka niskoemisyjna Działanie 3.1 Produkcja i dystrybucja energii ze źródeł odnawialnych – konkurs horyzontalny Schemat 3.1 A Przedsięwzięcia, mające na celu produkcję energii elektrycznej i/lub ciepłej (wraz z podłączeniem tych źródeł do sieci dystrybucyjnej/ przesyłowej), polegające na budowie oraz modernizacji (w tym zakup niezbędnych urządzeń) infrastruktury służącej wytwarzaniu energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (w tym mikroinstalacji). **Projekt uzyskał dofinansowanie i w I kwartale 2022r. podpisano z Dolnośląską Instytucją Pośredniczącą umowę o dofinansowanie projektu.**

Liderem projektu jest Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w Wałbrzychu. W ramach projektu powstanie **18 instalacji fotowoltaicznych o łącznej mocy 2,89 MWe**. Na terenie Gminy Wałbrzych powstanie 5 mikroinstalacji fotowoltaicznych, w następujących lokalizacjach:

1. Urząd Miejski - ul. Kopernika 2,
2. Filia Biblioteki Miejskiej - ul. Kasztelańska 7,
3. Dom Pomocy Społecznej Rusinowa - ul. Osiedle Górnicze 19A,
4. Centrum Wsparcia Socjalnego MOPS Wałbrzych - ul. Ogrodowa 2a,
5. Zespół Szkolno - Przedszkolny nr 7 w Wałbrzychu – ul. Dunikowskiego 39

W 2022r. trwały również prace nad opracowaniem grantu w ramach **Inicjatywy European City Facility (EUCF)**.

Wniosek został złożony we wrześniu 2022r., natomiast decyzję o przyznaniu grantu Gmina Wałbrzych otrzymała w listopadzie 2022r. Projekt realizowany przez Gminę Wałbrzych – miasto na prawach powiatu w ramach EUCF obejmuje współpracę 5 gmin - Wałbrzych, Szczawno-Zdrój, Jedlina Zdrój, Głuszyca oraz Walim.

Ogólnym celem projektu jest **wsparcie działań niezbędnych do przygotowania koncepcji inwestycyjnej dla projektu wpisującego się w cele energetyczno-klimatyczne**. Natomiast głównym celem projektu jest **zwiększenie efektywności energetycznej obiektów na terenie Aglomeracji Wałbrzyskiej**.

Przedmiotem projektu jest opracowanie koncepcji inwestycyjnej, która stworzy podstawę do realizacji przedsięwzięć i działań, zmierzających do poprawy efektywności energetycznej oraz zwiększenia udziału własnych źródeł energii odnawialnej.

Efekt ten ma być osiągnięty za pomocą, objętych koncepcją inwestycyjną działań służących :

- modernizacji komunalnych budynków użyteczności publicznej oraz komunalnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- elektryfikacji systemów grzewczych,
- modernizacji oświetlenia komunalnego ulic i placów,
- zwiększeniu potencjału wytwarzania oraz magazynowania energii ze źródeł fotowoltaicznych.

Tytuł projektu	Dekarbonizacja budynków i infrastruktury komunalnej w gminach Aglomeracji Wałbrzyskiej
Źródło finansowania	Unijny program ramowy w zakresie badań naukowych i innowacji „Horyzont 2020”, Inicjatywa European City Facility (EUCF)
Kwota grantu	60 000 euro
Poziom dofinansowania	100,00 %
Okres realizacji projektu	od 13-02-2023 do 12-02-2024 r.

W ramach koncepcji inwestycyjnej zostanie opracowana:

- diagnoza dot. zużycia energii, potencjału do poprawy efektywności energetycznej oraz możliwości doboru źródeł energii odnawialnej;

- narzędzie typu audytowego do szybkiego oszacowania potencjału poprawy efektywności, wykorzystania OZE oraz szacowania kosztów modernizacji budynków;
- założenia projektowe i kosztorysowe do realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych służących szeroko rozumianej poprawie efektywności energetycznej dla wybranych obiektów, w tym budynku zabytkowego;
- audyty lokalizacyjne i założenia inwestycyjno-techniczne pod zbiorcze, gminne instalacje PV dla wybranych lokalizacji gruntowych i nadachowych;
- tzw. „wirtualna elektrownia” czyli całościowa koncepcja autonomizacji energetycznej zasobów komunalnych w oparciu o elektryfikację źródeł z wykorzystaniem zbiorczych komunalnych systemów PV, magazynów energii oraz lokalnego bilansowania popytu rozproszonych odbiorców energii wraz z założeniami rozliczeń oraz modelem organizacyjno-zarządczym i wdrożeniowym;
- studium wykonalności z analizą rynku i ryzyk oraz analizą finansowo-ekonomiczną.

GRUPA ZAKUPOWA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

W II półroczu 2022r. trzykrotnie ogłaszano postępowanie przetargowe na zakup energii elektrycznej na rok 2023 w ramach Grupy Zakupowej, jednak nie było ofert. Na negocjacje ogłoszone z wolnej ręki również nie było odpowiedzi. W związku z tym, od stycznia 2023r. sprzedawcą rezerwowym energii elektrycznej jest Tauron Sprzedaż Sp. z o.o.

3.2 RADA ROZWOJU GOSPODARCZEGO

Rada Rozwoju Gospodarczego przy Prezydencie Miasta Wałbrzycha poprzez wiedzę i doświadczenie jest organem konsultacyjno - opiniodawczym Prezydenta Wałbrzycha w zakresie spraw dotyczących sfery gospodarczej Gminy. Zadaniem Rady jest przedstawianie opinii i wniosków w sprawach dotyczących prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy oraz proponowanie kierunku działań na rzecz poprawy otoczenia lokalnych przedsiębiorstw i rozwoju społeczno-gospodarczego.

Do **zadań** Rady Rozwoju Gospodarczego należy w szczególności:

1. Opiniowanie:
 - a. projektów Uchwał dotyczących rozwoju gospodarczego i rozwoju przedsiębiorczości,
 - b. programów/strategii rozwoju Gminy Wałbrzych w zakresie gospodarki i przedsiębiorczości.
2. Diagnozowanie potrzeb w zakresie rozwoju gospodarczego i stwarzania warunków do rozwoju MŚP w Wałbrzychu oraz przygotowywanie rekomendacji dla Prezydenta Wałbrzycha w tym zakresie.
3. Przygotowywanie opinii, rekomendacji dla Prezydenta Wałbrzycha w zakresie procesów administracyjnych związanych z obsługą inwestorów, przedsiębiorców i prowadzeniem działalności gospodarczej, występujących w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu i jednostkach organizacyjnych Gminy Wałbrzych- miasta na prawach powiatu.
4. Propagowanie przedsięwzięć i wspieranie inicjatyw w zakresie rozwoju gospodarczego.

POSIEDZENIA RADY

A) LICZBA ODBYTYCH POSIEDZEŃ RADY W 2022R. (W FORMULE STACJONARNEJ I ONLINE) : 9

B) WDROŻONE DZIAŁANIA RADY W 2022R.:

KONKURS „SPOŁECZNIE ODPOWIEDZIALNY BIZNES W WAŁBRZYCHU”

Celem konkursu jest promowanie pozytywnych postaw oraz zachęcanie przedsiębiorców do działania na rzecz swojego otoczenia, wyróżnienie i przedstawienie pozytywnych przykładów działań z zakresu społecznej odpowiedzialności biznesu (CSR) realizowanych przez przedsiębiorstwa, promocja wałbrzyskich przedsiębiorców oraz promocja Gminy Wałbrzych oraz dodatkowym celem jest zwiększenie zainteresowania mieszkańców i przedsiębiorców tematyką CSR oraz podnoszenie ich wiedzy i świadomości w tym zakresie.

10 października 2022r. zostały wręczone nagrody w konkursie pn. *Społecznie Odpowiedzialny Biznes w Wałbrzychu* organizowanym przez Radę Rozwoju Gospodarczego Miasta Wałbrzycha.

Laureatami zostali:

w kategorii mikro i mała firma:

I miejsce **Fizjocentrum PL Przemysław Wojda**

II miejsce **Libertador Sp. z o.o.**

w kategorii średnia i duża firma:

I miejsce **NSK Steering Systems Europe (Polska)**

II miejsce **Mando Corporation Poland**

"Ta inicjatywa w formie plebiscytu będzie się rozwijać, bo to dopiero pierwsza edycja. Czas dla przedsiębiorców jest niełatwy od kilku lat. Najpierw pandemia, potem wojna, trudne do pozytywnej oceny nowe prawa podatkowe sprawiły, że od przedsiębiorców wymaga się obecnie zdolności przetrwania, bardziej niż rozwoju, ale nawet w tak trudnych warunkach można się rozwijać, czego przykładem są obecne tu firmy" - mówi Prezydent Wałbrzycha Roman Szełemej.

"To jest specyficzny konkurs. Biznes Odpowiedzialny Społecznie to taka działalność, dla której warto takie nagrody przyznawać. To coś więcej niż samo prowadzenie biznesu w naszej małej ojczyźnie. To realizacja rzeczy, które są ponad tylko i wyłącznie biznes. Dziś honorujemy działania za 2021 rok, ale już teraz zachęcam wszystkie przedsiębiorstwa w Wałbrzychu, by corocznie startowały w tym konkursie" - podsumowała Sylwia Petryna, wiceprzewodnicząca Rady Rozwoju Gospodarczego Miasta Wałbrzycha.

SPOTKANIE Z PANIĄ IRYNĄ RERICH (03.03.2022r.) - Pełnomocnikiem Prezydenta ds. cudzoziemców w celu zbadania, jakie są potrzeby w zakresie pomocy dla Obywateli Ukrainy przybyłych do Wałbrzycha w okresie konfliktu zbrojnego na Ukrainie. Wnioski ze spotkania: potrzebne są oferty pracy oraz kursy języka polskiego dla Obywateli Ukrainy.





STWORZENIE ZAKŁADKI OFERTY PRACY NA WWW.BIZNES.WALBRZYCH.PL dla Obywateli z Ukrainy. Zbieranie ofert od lokalnych przedsiębiorców w języku polskim oraz ukraińskim. Zaprojektowanie i druk ulotek informacyjnych o ofertach pracy.

WYPACOWANIE POMYSŁÓW ZINTEGROWANYCH PROJEKTÓW W RAMACH ZINTEGROWANYCH INWESTYCJI TERYTORIALNYCH AGLOMERACJI WAŁBRZYSKIEJ.

POZOSTAŁE WYDARZENIA PRZY UDZIALE CZŁONKÓW RADY:

KONFERENCJA „WAŁBRZYCH PRZEDSIĘBIORCOM”

21 czerwca 2022 roku odbyła się w Starej Kopalni konferencja „Wałbrzych Przedsiębiorcom”. To powrót do cyklicznych wydarzeń, jakie przed pandemią organizowała Gmina Wałbrzych co roku. Tym razem mowa była o automatyzacji, cyfryzacji, marketingu sieciowym, robotyce czyli aktualnych wyzwaniach dla firm i o możliwościach ich finansowania. W szczególności wydarzenie skierowane było do przedstawicieli firm stawiających na rozwój biznesu lokalnego, nawiązywanie relacji i współpracy. Współorganizatorem konferencji była Petra Consulting Sylwia Petryna (Wiceprzewodnicząca Rady Rozwoju Gospodarczego).



KONFERENCJA „AKADEMIA GWIAZD BIZNESU - OPTIMALIZUJ SWÓJ BIZNES. JAK REAGOWAĆ NA ZMIANY?”

24.10.2022r. w Starej Kopalni odbyła się konferencja „Akademia Gwiazd Biznesu - Optymalizuj Swój Biznes. Jak reagować na zmiany?”. Organizatorami wydarzenia byli: Fundusz Regionu Wałbrzyskiego, Gmina Wałbrzych, FRW Media Group Sp. z o.o., naszbiznes24.pl. Partnerami wydarzenia byli: CEO Petra Consulting, Krajowy Instytut Prawa Gospodarczego Sp. z o.o., Europejska Giełda Wierzytelności Sp. z o.o., KrzysztofPilch.eu, InWałbrzych, Sp. z o.o Wałbrzyski Inkubator Przedsiębiorczości.



Poruszane były ważne tematy dotyczące głównie sektora Mikro, Małych i Średnich Firm. Wydarzenie skierowane było przede wszystkim do przedstawicieli firm – właścicieli i kadry zarządzającej, a także do samorządów i instytucji, stawiających na rozwój lokalnego biznesu.

C) SPORZĄDZONE PRZEZ RADĘ REKOMENDACJE, OPINIE, PISMA:

- Rekomendacja nr 1 z dnia 12.05.2022r. ws. przygotowania „Wałbrzyskiego Programu Wspierania Przedsiębiorczości na lata 2023-2027”
- Pismo ws. strefy nadgranicznej do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15.06.2022r.