

**ZARZĄDZENIE NR 374/2023  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 29 maja 2023 r.

**zmieniające zarządzenie Nr 252/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 30 kwietnia 2021 r.  
w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział wolnego lokalu mieszkalnego, kwalifikującego się do  
wykonania remontu, stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych**

Na podstawie art 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. tj. z 2023 r., poz. 572 ze zm.), ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu ywilnego ( Dz. U. tj. z 2023 r. poz. 725 ze zm.) oraz uchwały nr XXXIII/354/21 z dnia 25.03.2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wałbrzych (Dz. U. Woj. Doln. z 2021 r. poz. 1473) zarządzam co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 234/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 30 kwietnia 2021r. w sprawie sposobu realizacji wniosków o przydział lokalu mieszkalnego, kwalifikującego się do wykonania remontu, stanowiącego mieszkaniowy zasób Gminy Wałbrzych wprowadzam następujące zmiany:

1) załącznik Nr 2 do zarządzenia otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

**PUNKTACJA WNIOSKÓW**  
**dla osób ubiegających się o przyznanie lokalu do remontu.**

1. Przegęszczenie w miejscu zamieszkania – poniżej 5 m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej na osobę:

do 3,00 m<sup>2</sup> na osobę **6 pkt**

powyżej 3,00 do 4,00 m<sup>2</sup> na osobę **4 pkt**

powyżej 4,00 do 5,00 m<sup>2</sup> na osobę **2 pkt.**

\* Punkty w przypadku oddzielnego zameldowania stałego małżonków i jednoczesnego zamieszkiwania małżonków pod jednym adresem, liczone są na podstawie potwierdzenia tego faktu przez właściwe biuro meldunkowe (zameldowanie czasowe), właściciela lub zarządcę pod kątem ilości osób zobowiązanych do zapłaty za media. Stan przegęszczenia powinien mieć miejsce w okresie co najmniej 12 m-cy przed złożeniem wniosku. W przypadku osobnego zamieszkiwania punktację dzieli się na pół.

. .....pkt

2. Warunki zdrowotne wnioskodawcy Wnioskodawca oraz  
wszystkie osoby ubiegające się wraz z nim o lokal, będące osobami niepełnosprawnymi o umiarkowanym lub znacznym stopniu niepełnosprawności lub wychowujący niepełnosprawne dzieci w wieku do lat 16:

1) znaczny stopień niepełnosprawności **8 pkt**

2) umiarkowany stopień niepełnosprawności **6 pkt**

3) dzieci do lat 16 **6 pkt** .....pkt

3. Okres oczekiwania .....

od 1 do 2 lat – **1 pkt** za każdy rok

3 lata – **4 pkt**

4 lata – **6 pkt**

5 lat – **9 pkt +3 pkt** za każdy kolejny rok oczekiwania

\* Punkty za okres oczekiwania przysługują w przypadku kiedy wnioskodawca złożył co najmniej jedną ofertę na lokal umieszczony w wykazie lokali kwalifikujących się do wykonania remontu na koszt własny przyszłego najemcy w każdym roku kalendarzowym, licząc od daty uzyskania uprawnień do ubiegania się o mieszkanie

.....pkt

4. Stan rodzinny.

Za każde dziecko w rodzinie wnioskodawcy w wieku do 18 lat, a w przypadkach dzieci uczących się w wieku do 25 lat - **4**

.....pkt

5. Małżeństwa i osoby pozostające w faktycznym pożyciu, prowadzące wspólne gospodarstwo domowe, z których co najmniej jedno nie przekroczyło 35 roku życia i które wspólnie wychowują dwoje lub więcej dzieci - **6 pkt**

.....pkt

6. Osoby samotnie wychowujące dwoje lub więcej dzieci - **6 pkt**

.....pkt

7. Małżeństwa lub osoby pozostające w faktycznym pożyciu, z których co najmniej jedna nie przekroczyła 35 roku życia, nie posiadające dzieci, zamieszkujące w lokalu niedostosowanym do potrzeb osób zamieszkujących w tym lokalu wynikających z warunków zdrowotnych, rodzinnych, społecznych i przynajmniej jedna z osób jest zatrudniona na umowę o pracę lub prowadzi działalność gospodarczą na terenie Gminy Wałbrzych przez okres 12 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku - **6 pkt**

.....pkt

8. Wychowankowie opuszczający pieczę zastępczą instytucjonalną i rodzinną w rozumieniu ustawy o wspieraniu rodzin i systemie pieczy zastępczej, którzy przed umieszczeniem w pieczy zastępczej zamieszkiwali na terenie Gminy Wałbrzych i nie mają możliwości powrotu do poprzedniego miejsca zamieszkania, jeżeli nie mogą zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych we własnym zakresie - **10 pkt**

.....pkt

**Liczba punktów:.....**