

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA

z dnia 2015 r.

w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Active Travel Sp. z o.o. na prace konserwatorskie przy zabytkowym budynku mieszkalnym przy ul. Moniuszki 43 w Wałbrzychu

Na podstawie art. 77 i art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz. 1446), § 2 ust. 1 pkt 1, 5, 8 Uchwały Nr LXI/634/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 22 maja 2014 r., poz. 2459) uchwala się, co następuje:

§ 1. Udziela się dotacji celowej w wysokości 458 394,00 zł (słownie: czterysta pięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery złote) dla Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Active Travel z siedzibą w Szczawnie Zdrój na prace konserwatorskie przy zabytkowym budynku mieszkalnym przy ul. Moniuszki 43 w Wałbrzychu.

§ 2. Dotacja zostaje udzielona na sporządzenie ekspertyzy technicznej zabezpieczenia zachowania i utrwalenia substancji zabytku, ze szczególnym uwzględnieniem konstrukcji balkonów oraz stropów oraz ze wskazaniem niezbędnych do wykonania doraźnych i docelowych wzmocnień, wykonanie projektu budowlanego odbudowy i przebudowy budynku zgodnie z przepisami oraz uzgodnień konserwatora oraz wymianę konstrukcji stropów i balkonów.

§ 3. Przekazanie dotacji na rachunek bankowy beneficjenta nastąpi po zawarciu przez strony umowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Uzasadnienie

Delegację prawną do udzielenia właścicielom zabytków pomocy finansowej przez Gminę Wałbrzych stanowi Uchwała Nr LXI/634/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych. W związku z w/w uchwałą, Zarządzeniem Nr 812/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha powołano Komisję rozpatrującą wnioski o udzielenie dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Gminy Wałbrzych. Komisja na posiedzeniu w dniu 13 listopada 2014 r. rekomendowała przyznanie dotacji jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, bez uwag.

Budynek przy ul. Zamkowej 43 w Wałbrzychu, został wzniesiony w 1922 r. jako mieszkanie dyrektora zarządu dóbr Hochbergów w zespole podworskim Czetrizów w Wałbrzychu. W latach 1941 - 1944 w budynku ostatnie lata swojego życia spędziła księżna Daisy, ostatnia właścicielka Zamku Książ. Budynek posiada formę nowoczesnej, reprezentacyjnej willi powiązanej funkcjonalnie z otaczającym parkiem. Wzniesiony w stylu neorenesansu, nawiązuje stylowo do pozostałej zabudowy zespołu pałacowego. Bryła budynku jest urozmaicona i rozczłonkowana. Dach pokryto dachówką ceramiczną. Wystrój elewacji wykonano ze sztucznego kamienia (imitacja piaskowca), cokół licowany nieregularnymi płytami piaskowca.

Budynek przy ul. Zamkowej 43 został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych 7 maja 1991 r. – nr rejestru 692/1337/Wł. Budynek położony jest również w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków 08.12.1977 r. pod numerem A/712/683/Wł.

Ze względu na swoją historyczną wartość oraz konieczność zachowania i utrwalenia substancji zabytku, powyższy obiekt zasługuje na finansowe wsparcie.