

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ WAŁBRZYCHA**

z dnia ..... 2015 r.

**w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Wspólnoty Mieszkaniowej Sienkiewicza 1, 1A w Wałbrzychu na prace konserwatorskie przy zabytkowym budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 1, 1A w Wałbrzychu**

Na podstawie art. 77 i art. 81 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz. 1446), § 2 ust. 1 pkt 9 Uchwały Nr LXI/634/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2014 r. poz. 2459) uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się dotacji celowej w wysokości 172 944,93 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dwa tysiące dziewięćset czterdzieści cztery złote 93/100) dla Wspólnoty Mieszkaniowej Sienkiewicza 1, 1A w Wałbrzychu na prace konserwatorskie przy zabytkowym budynku mieszkalnym przy ul. Sienkiewicza 1, 1A w Wałbrzychu.

§ 2. Dotacja zostaje udzielona na remont elewacji frontowej budynków przy ul. Sienkiewicza 1, 1A w Wałbrzychu.

§ 3. Przekazanie dotacji na rachunek bankowy beneficjenta nastąpi po zawarciu przez strony umowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wałbrzycha.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

## Uzasadnienie

Delegację prawną do udzielenia właścicielom zabytków pomocy finansowej przez Gminę Wałbrzych stanowi Uchwała Nr LXI/634/2014 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia zasad udzielania dotacji celowej na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków i znajdujących się na terenie Gminy Wałbrzych. W związku z w/w uchwałą, Zarządzeniem Nr 812/2014 Prezydenta Miasta Wałbrzycha powołano Komisję rozpatrującą wnioski o udzielenie dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie i roboty budowlane przy zabytkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie Gminy Wałbrzych. Komisja na posiedzeniu w dniu 13 listopada 2014 r. rekomendowała przyznanie dotacji jednogłośnie, w głosowaniu jawnym, bez uwag.

Kamienicę przy ul. Sienkiewicza 1, 1A w Wałbrzychu, wzniesiono na przełomie XIX i XX wieku. Skromne dekoracje elewacji w tynku są elementami charakterystycznymi dla tego okresu.

Budynek został wpisany do rejestru zabytków nieruchomości 13 lutego 1979 r.– nr rejestru A/4668/712/WŁ. Budynek położony jest również w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto, wpisanego do rejestru zabytków 08.12.1977 r. pod numerem A/712/683/WŁ.

W roku 2013 Wspólnota Mieszkaniowa Sienkiewicza 1, 1A ze środków własnych wykonała naprawę elewacji tylnej budynku na kwotę 10 121,78 zł.

Ze względu na swoją wartość historyczną i artystyczną oraz konieczność zachowania i utrwalenia substancji zabytku, powyższy obiekt zasługuje na finansowe wsparcie.