

Wałbrzych, dnia.04-05-2023 r.

BAB. 6740.1.481.2022
ID...2655113

OBWIESZCZENIE PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

Na podstawie art. 11a, ust. 1, art. 11f, ust. 3 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o *szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity . Dz.U. z 2023 r., poz. 162), oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.),

Zawiadamiam

że na wniosek z dnia 12 grudnia 2022 r. Pana Wojciecha Sobolewskiego ul. M. Gorkiego 3/5, 70-390 Szczecin, Pełnomocnika Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta w Wałbrzychu, ul. Jana Matejki 1, 58-300 Wałbrzych, wykonującego zadania Prezydenta Miasta Wałbrzycha, została wydana dnia 28 kwietnia 2023 r. decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha nr 134/2023, znak: BAB.6740.1.481.2022 zezwalająca na realizację inwestycji drogowej dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

- zadanie 1 "Przebudowa drogi gminnej nr 1166534D ul. Marii Konopnickiej wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rewitalizacji w Wałbrzychu**
zadanie 2 "Przebudowa drogi gminnej nr 1166536D ul. Juliusza Słowackiego wraz z towarzyszącą infrastrukturą w ramach rewitalizacji w Wałbrzychu

Inwestycja obejmuje:

przebudowaną drogi gminnej ul. Marii Konopnickiej	– droga gminna	nr 1166534D	- długość odcinka – 176 m
przebudowaną drogi gminnej ul. Juliusza Słowackiego	– droga gminna	nr 1166536D	- długość odcinka – 410 m

- rozbiórki istniejących nawierzchni, kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznych w tym zasilających oświetlenie uliczne,
- przebudowę kanalizacji deszczowej,
- wykonanie przyłączy wodociągowych dla systemu nawadniającego tereny zielone,
- budowę odcinka kanalizacji teletechnicznej dla potrzeb monitoringu miejskiego,
- przebudowę linii zasilającej oświetlenie uliczne,
- wykonanie nawierzchni jezdni, chodników, zjazdów i zatok postojowych,
- wykonanie nowych nasadzeń zieleni.

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych :

TABELA NR 1
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĄDŹ ICH CZĘŚCI OBJĘTYCH WNIOSEM

LP	OBRĘB	ARKUSZ	NR DZIAŁKI	
			Przed podziałem	Po podziale
1.	Śródmieście Nr 27	3	158	158/2
2.	Śródmieście Nr 27	3	159	-
3.	Śródmieście Nr 27	3	162/2	-
4.	Śródmieście Nr 27	4	163	-
5.	Śródmieście Nr 27	4	185	-
6.	Śródmieście Nr 27	4	197	-
7.	Śródmieście Nr 27	4	186	-
8.	Śródmieście Nr 27	5	256	-

TABELA NR 2
INWESTYCJA BĘDZIE REALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA STAŁE

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Śródmieście Nr 27	3	158	158/2	0,0146
2.	Śródmieście Nr 27	3	159	159	0.3258
3.	Śródmieście Nr 27	3	162/2	162/2	0.3361
4.	Śródmieście Nr 27	4	185	185	0.3201
5.	Śródmieście Nr 27	5	256	256	0.2104

TABELA NR 3
INWESTYCJA BĘDZIE REALIZOWANA NA DZIAŁKACH – ZAJĘCIA CZASOWE

LP	OBRĘB	ARKUSZ MAPY	NR DZIAŁKI		POW. DZIAŁKI (ha)
			PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE	
1.	Śródmieście Nr 27	4	163	163	0.1247
2.	Śródmieście Nr 27	4	197	197	0.1876
3.	Śródmieście Nr 27	4	186	186	0.2387

Zatwierdzeniu podlegają następujące podziały nieruchomości, sporządzone na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1: 500, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej decyzji :

TABELA NR 4
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ULEGAJĄCYCH PODZIAŁOWI

LP	OBRĘB	NR KW	NR DZ.	Powierzchnia (ha)	Nr dz. po podziale	Powierzchnia (ha)
1.	Śródmieście Nr 27	SW1W/00010864/6	158	0.0631	158/1	0,0485
					158/2	0,0146

TŁUSTYM DRUKIEM OZNACZONO DZIAŁKI W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Wałbrzych, z dniem, w którym wydana decyzja staje się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnych decyzjach (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):

TABELA NR 5
**DZIAŁKI PRZECHODZĄCE Z MOCY PRAWA NA WŁASNOŚĆ GMINY WAŁBRZYCH Z
DNIEM W KTÓRYM DECYZJA STANIE SIĘ OSTATECZNA**

LP	NR DZIAŁKI		OBRĘB	POW. DZIAŁKI
	PRZED PODZIAŁEM	PO PODZIALE		
1.	158	158/2	Śródmieście Nr 27	0,0146

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone według katastru nieruchomości, staną się własnością Miasta Wałbrzych wejść w pas drogowy.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkownictwa wieczystego tej nieruchomości, wygasają z dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Od decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Dolnośląskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w terminie czternastu dni, od zawiadomienia.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2020.256 ze zm.), zawiadomienie o wydanej decyzji uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia w którym nastąpiło publiczne obwieszczenie o wydaniu decyzji o pozwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Z treścią decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha wydanej dnia 28 kwietnia 2023 r. nr 134/2023, znak: BAB.6740.1.481.2022, można zapoznać się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Biuro Administracji Architektoniczno-Budowlanej, ul. Kopernika 2 , pok. Nr 209 w godzinach pracy Urzędu.

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni

Z upoważnienia Prezydenta Miasta Wałbrzycha

ARCHITEKT MIEJSKI

Lech Walusiak

Kierownik Biura Administracji

Architektoniczno-Budowlanej