

**WYKAZ**

Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3.

Lp	Numer działki	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie lub studium zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość rocznej stawki czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	199	SW1W/00019414/0	125	Wałbrzych przy ul. Alfreda Sokołowskiego, obręb Piaskowa Góra nr 13	Nieruchomość zabudowana budynkiem o pow. 20 m <sup>2</sup> (ze zlokalizowaną w nim infrastrukturą ciepłowniczą)	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałbrzycha, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/107/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z 27.06.2019 r., działka znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolem 12.M5 (struktura funkcjonalno-przestrzenna: obszar zamieszkiwania)	Budynek ze zlokalizowaną w nim infrastrukturą ciepłowniczą, o pow. 20 m <sup>2</sup>	Do lat 3	4,26 zł za 1 m <sup>2</sup>	Miesięcznie w sposób ustalony przez strony w umowie	Corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim lub w przypadku, gdy nastąpi zmiana cennika opłat zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Wałbrzycha
2	21/3	SW1W/00020734/9	909	Wałbrzych przy ul. dr. Mieczysława Orłowicza, obręb Piaskowa Góra nr 13	Nieruchomość zabudowana budynkami przemysłowymi, niemieszkalnymi o pow. 46,9 m <sup>2</sup> i 36,8 m <sup>2</sup>	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałbrzycha, zatwierdzonym Uchwałą Nr XII/107/19 Rady Miejskiej Wałbrzycha z 27.06.2019 r., działka znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolem 12.M5 (struktura funkcjonalno-przestrzenna: obszar zamieszkiwania)	Budynek ze zlokalizowaną w nim infrastrukturą ciepłowniczą, o pow. 46,9 m <sup>2</sup>	Do lat 3	4,26 zł za 1 m <sup>2</sup>	Miesięcznie w sposób ustalony przez strony w umowie	Corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim lub w przypadku, gdy nastąpi zmiana cennika opłat zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 27.04.2023 roku do dnia 17.05.2023 roku.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej