

**ZARZĄDZENIE NR 277/2023  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 17 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wykazu lokali użytkowych i garaży stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych,  
przeznaczonych do wynajęcia w drodze negocjacji miesięcznej stawki czynszu**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023r, poz. 40) oraz § 1 ust.1 Zarządzenia nr 540/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych, zarządzam co następuje:

**§ 1.** Zatwierdzam wykaz lokali użytkowych i garaży stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, przeznaczonych do wynajęcia w drodze negocjacji miesięcznej stawki czynszu, na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 540/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych.

**§ 2.** Wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1 stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.** Wykaz garaży stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1 stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykazy lokali użytkowych i garaży stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o których mowa w § 2 i § 3 obowiązują od 1 kwietnia 2023 roku do 30 czerwca 2023 roku.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH DO ROZDYSPONOWANIA W TRYBIE  
NEGOCJACJI STAWKI CZYNSZU- II kwartał 2023r.**

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m<sup>2</sup></i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu( bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>	<i>Uwagi</i>
<b>BOK ŚRÓDMIEŚCIE</b>					
1.	<b>Rynek 12</b>  Lokal położony w oficynie na I piętrze w budynku stanowiącym nieruchomość WM, działka 528/1 obręb 27 Śródmieście, składa się z 5 pomieszczeń wyposażony w instalację elektryczną, wodno kanalizacyjną	48,57	Handel, biuro , działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. wymiana zawilgoconych i zmurzałych tynków wew. Kat. III + odgrzybienie i osuszenie ścian 2. ułożenie płyt gk na sufitach 3.zerwanie ze ścian okładzin z płyt pilśniowych 4.naprawa tynków wewnętrznych-gładzie wapienne 5.malowanie emulsyjne x2 po uprzednim przygotowania podłoża ścian i sufitów 6.wymiana okien skrzynkowych drewnianych na PCV szt 3 7. wymiana drzwi wewn. 60 szt 3 8. wymiana umywalki + podejście 1 kmpl. 9. wymiana instalacji elektrycznej 220 i 380 V wraz z linią zasilającą 10. wymiana instalacji wodnej ½ 4 mb 11.wykonanie instalacji centralnego ogrzewania etażowego na paliwo gazowe 12. wymiana posadzek ( płyty + wykładzina) 13. wymiana muszli+ spłuczki+ podejścia 14. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej wg. projektu	
2.	<b>Szmidta 14</b>  Lokal położony w suterenie budynku WM składający się z 5 pomieszczeń na terenie działki 169/1 obręb 21 Nowe Miasto, wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną, przynależne do lokalu pomieszczenie wc o pow. 1,60	48,01 ( w tym wc)	Biuro, magazyn, działalność nieuciążliwa dla otoczenia,	1.wymiana zawilgoconych i zmurzałych tynków zewnętrznych ściany 2.malowanie emulsyjne ścian i sufitu 3. wymiana drzwi 0,80x2,05 szt 6 4.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary 5.wymiana posadzki z płytek i paneli 6.wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv szt 6 7. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego wraz z wykonaniem przewodu kominowego mb9 spalinowego oraz wentylacyjnego wg projektu 8. wymiana muszli i spłuczki 9. wymiana umywalki + podejście + bateria 10.wymiana instalacji wodnej ½ 15 mb	
3.	<b>1 Maja 12-12a</b>  Lokal położony pomiędzy budynkami mieszkalnymi w podwórzu w taki sposób, że 102,74m2 mieszczą się w budynku gminnym ( działka 433/3) a 61,40m2 w budynku stanowiącym nieruchomość WM ( działka 433/2) obręb 27 Śródmieście , wyposażony w instalację elektryczną, wodno kanalizacyjną i co ( etażowe- gazowe) <b>Brak ustanowionego prawa przejazdu i przechodu dla innej nieruchomości przez tunel nieruchomości 1 Maja 12</b>	164,14	Biuro , handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. Wymiana instalacji ogrzewania etażowego gazowego kominem spalinowym 1 szt, 2. Sprawdzenie wentylacji wywiewnej 3. Sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz urządzeń sanitarnych w wc i prysznicach-wymiana urządzeń sanitarnych (miski ustępowe, płuczki, umywalki + baterie) – 2 kpl. 4. Wymiana stolarki okiennej stolarki okiennej 110x142-12 szt + 90x110-1 szt 5. Wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą D 80 – 8 kpl 6. Wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą D 90- 1 kpl, oraz D 80 -1kpl 7. Wymiana drzwi dwuskrzydłowych 1,40x 2,2 z ościeżnicą- 1 kpl 8. Demontaż boazerii 6,3+2,4x2,45x2=42,63 9. Wymiana tynków ścian (6,3+2,4+4,10+3,23+3,23+1,85+2,23+2,23+5,77+3,30+3,20+3,0)2,45=94,59m2 10. Naprawa tynków sufitów około 7 m2 11. Wymiana posadzki betonowej parter wraz z pytkami podłogowymi 100%- 59,30m2, 12. Wymiana płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych	

				$(1,15+1,70)2 \times 1,5 + (2,08+2,05+2,15+4,13+1,85+1,85+1,85+2,54+2,0+2,0+3,31)2,45 \times 2 + 1,2 \times 0,8 + 2,23 \times 0,6 = 137,47 \text{ m}^2$ 13. Sprawdzenie instalacji elektrycznej 100%- 1 kpl 14. Odnowienie malatury ścian i sufitów $\{1,52+ 1,61+ 4,28+3,70+15,48+4,27\} 2 \times 2,95 + (4,10+5,77+2,23+3,0+3,2+1,40+1,8+ 1,85+ 2,50+ 2,23+ 2,23+3,30) \times 2,45 + 2,50 \times 1,85 + 164,14 \text{ m}^2 = 433,17 \text{ m}^2$ 15. Wymiana podłogi, ułożenie płyt i wykładzin: $15,48 \times 4,46 + 2,4 \times 6,30 + 3,70 \times 4,26 + 1,61 \times 1,52 = 102,37 \text{ m}^2$ 16. Wymiana wykładzin na schodach $(1,45+0,17+0,35) \times 14 = 27,58 \text{ m}^2$ 17. Remont dachu papowego: - zerwanie papy $(3,0 \times 7,0) + (4,0 \times 7,5) + (2,0 \times 2,0) - 6$ warstw = $55 \text{ m}^2$ - wymiana deskowania 50% - pas nadrynnowy $(7,0+7,5+7,5+2,0)0,5 = 12 \text{ m}^2$ - obróbka na mur $(4,2+7,0+6,2+3,0+3,0)0,5 = 11,7 \text{ m}^2$ - wymiana rynien 150- $7,5+2,2+7,5+7,5 = 24,7 \text{ mb}$ - wymiana rur spustowych 16mb 18. Remont komina $0,30 \times 0,90 \times 2,30 = 0,62 \text{ m}^3$ 19. Obróbka wokół komina $0,3+0,9 \times 2 \times 0,15 = 0,36 \text{ m}^2$ Wywiezienie gruzu
4.	<b>Mickiewicza 18</b>  Lokal położony na parterze budynku stanowiącego własność GW na działce 582/1 obręb 27 Śródmieście, posiada niezależne wejście i witrynę od strony ulicy, składa się z dwóch pomieszczeń i wc, wyposażony w instalację wodno kanalizacyjną i elektryczną	29,12	Handel, działalność nieuciążliwa dla otoczenia	1. wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne 2. demontaż pozostałości po ogrzewaniu etażowym na opał stały- rury stalowe 16 mb 3. wykonanie co etażowego na paliwo gazowe wg projektu ( alternatywnie ogrzewanie gazowe wg. projektu) 4. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej wg opinii kominiarskiej 5. wymiana instalacji wodno kanalizacyjnej 2,5 mb , umywalki z syfonem i baterią umywalkową 6. wymiana muszli ustępowej ze spłuczką 7. montaż elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody 8. montaż instalacji gazowej - wraz z próbą szczelności ( gdy będzie wykonane ogrzewanie gazowe) 9. zamurowanie otworu w ścianie gr 28cm bloczkami z gazobetonu + tynki cementowo wapnowe 2,65 m <sup>2</sup> 10. skucie płytek ceramicznych podłogowych 12,37m <sup>2</sup> 11. zerwanie wykładzin podłogowych 16,74m <sup>2</sup> 12. skucie płytek ceramicznych ściennych w wc 5,60m <sup>2</sup> 13. rozebranie przepierzenia z płyt gk wraz ze stelażem 9,68m <sup>2</sup> 14. rozebranie lady ( 2,20x1,00) 15. wymiana drzwi wewnętrznych do wc ( 80cm) 16. wymiana witryn stalowych na aluminiowe 2,26x 1,98 i 0,54 x 1,98 17. wymiana drzwi wejściowych stalowych na aluminiowe 2,88x 0,98 18. montaż rolet antywłamaniowych 19. demontaż kasetonów z sufitów 29,12m <sup>2</sup> 20. usunięcie malatury ze ścian i sufitów, przetaracie tynków lub wykonanie gładzi, malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną 21. wykonanie nowej posadzki cementowej i ułożenie płytek ceramicznych 22. ułożenie płytek ceramicznych ściennych w pomieszczeniu wc 23. naprawa dwóch stopni zewnętrznych wraz z ułożeniem płytek ceramicznych 24. wywóz i składowanie gruzu
5.	<b>Mickiewicza 41-43</b>  Lokal położony na parterze w 2 budynkach ( nieruchomości WM i własność GW) składa się z 24 pomieszczeń, posiada dodatkowe wejścia (	369,47	Handel, biuro , działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  Wolny od 07/2022	1. Wymiana zawilgoconych i zmurzałych tynków wew. III kat + odgrzybianie i osuszanie ścian - ściany m <sup>2</sup> - 800,00- sufity - ułożenie płyt kartonowo gipsowych m <sup>2</sup> - 300,00- sufit wymiana podsufitki z desek m <sup>2</sup> - 69,47- uzupełnienie tynków wewnętrznych m <sup>2</sup> - 30,00  2. malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną- ściany m <sup>2</sup> - 864,20

	bramy garażowe) od strony podwórka, dwa pomieszczenia znajdują się w części budynku nr 41, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną, Działka 23 oraz 24/6 obręb 26 Nowe Miasto			<p>- sufity m2 - 369,47</p> <p>3. wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych</p> <p>2,05x0,80 szt. 9, 2,05x0,90 szt. 3</p> <p>4. ułożenie płytek ceramicznych m2- 62,16</p> <p>5. zerwanie podłogi – płyt paździerzowych m2 – 22,37</p> <p>6. ułożenie płytek ceramicznych wraz z wykonaniem podłoża m2 -0 22,37</p> <p>7. wymiana instalacji elektrycznej 220 i 380v wraz z linią zasilającą + pomiary kpl . 1</p> <p>8. wymiana instalacji wodnej ½” mb – 40,00</p> <p>9. sprawdzenie lub wymiana instalacji kanalizacyjnej mb – 12,50</p> <p>10. wykonanie ogrzewania c. o gazowego kpl – 1</p> <p>11. wykonanie wentylacji naw – wywiewnej wraz z opinią kominiarską kpl - 1</p> <p>12. wymiana posadzek betonowych wraz z izolacją i ułożeniem płytek ceram m2 – 241,07</p> <p>13. wymiana świetlika z luksferów szt 1 m2 – 1,50</p> <p>14. wykonanie podejścia pod wodomierz i montaż wodomierza kpl 1</p> <p>15. wymiana drzwi wejściowych wuskrzydłowych 1,40x 2,20 szt 1</p> <p>16. wymiana drzwi bramowych(garażowych) 2,50x2,90 szt 2</p> <p>17. wymiana świetlików stalowych na okna PCV 1,50x2,20 szt 3, 1,60x 1,90 szt 2</p> <p>18. montaż krat zabezpieczających lub rolet zewnętrznych na okna szt 5</p> <p>19. demontaż kanału naprawczego samochodowego 4x1x1,50 m2 - 2,00</p> <p>20. demontaż kanałów w posadzce 0,25x0,25x 30 mb - 30</p> <p>21 . montaż muszli + słuźki kpl - 2</p> <p>22. składowanie i wywóz gruzu</p>	
6.	<b>Al. Wyzwolenia 49</b>  Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomości WM, działka 362/1 obręb Śródmieście, składa się z dwóch pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną	28,63	Biuro, działalność nieuciążliwa dla otoczenia	<p>1.przygotowanie podłoża, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitów</p> <p>2.sprawdzenie i wymiana instalacji elektrycznej, pomiary wraz z wymianą osprzętu</p> <p>3.wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej</p> <p>4. wymiana drzwi szt. 2</p> <p>5. demontaż płytek styropianowych z sufitu</p> <p>6.wymiana tynków</p> <p>7.demontaż instalacji c.o. na paliwo stałe i wykonanie instalacji c.o. etażowego gazowego</p> <p>8.wymiana okien drewnianych na PCV , szt. 2</p> <p>9. ułożenie płyt kartonowo- gipsowych</p> <p>10. demontaż posadzek z płyt paździerzowych i wykładziny, ułożenie płyty i wykładziny</p> <p>11.wymiana umywalki i słuźki oraz umywalki i baterii wraz z podejściami wodno-kanalizacyjnymi.</p>	
7.	<b>Al. Wyzwolenia 54</b>  Lokal położony na parterze-I piętrze i piwnicy w budynku stanowiącym nieruchomości WM, działka 271/1/1 obręb 27 Śródmieście, składa się z 14 pomieszczeń wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową	94,36	Handel, biuro , działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 07/2022	<p>1.wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków wew. III kat z odgrzybieniem i osuszeniem ścian, ułożenie płyt gk i wymiana podsufitki z desek, uzupełnienie tynków wewn.</p> <p>2.malowanie emulsyjne x 2 po uprzednim przygotowaniu podłoża ścian i sufitów ( 602,78 m2 + 156,62 m2)</p> <p>3.wymiana okien skrzynkowych drewnianych na PCV 8 szt</p> <p>4.wymiana drzwi , zewnętrzne ( 2,05 x 1,40 szt 1), wewnętrzne ( 2,05 x 1,00 szt 3), wewnętrzne ( 2,05 x 0,80 szt 1)</p> <p>5. montaż drzwi zewnętrznych 90cm,</p> <p>6. wymiana instalacji elektrycznej 220 i 380 c wraz z linią zasilającą</p> <p>7.wymiana instalacji wodnej ½ 4 mb</p> <p>8.wykonanie instalacji centralnego ogrzewania etażowego na paliwo gazowe</p> <p>9.wymiana posadzek wraz z izolacjami + ułożenie płytek ceramicznych 156,62 m2</p> <p>10.wymiana tynków zewnętrznych 250m2</p>	

				<p>11.naprawa schodów do piwnicy  12.wykonanie klatki schodowej wewnętrznej do pomieszczeń na I piętrze  13.wymiana muszli + spłuczki 1 kpl.  14.wykonanie wentylacji nawiewno –wywiewnej wg. projektu  15. naprawa wystawy wraz z drzwiami ( dopasowanie , wymiana zamków + klamek) 1 kpl.</p>	
8.	<p><b>B. Chrobrego 43</b></p> <p>Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych</p>	53,54	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia, magazyn</p> <p><b>Wolny od 17.12.2012 r.</b></p>	<p>1.wymiana instalacji elektrycznej wraz z uzyskaniem warunków przyłączenia z Zakładu Energetycznego  2.miejscowa naprawa tynków wew. 4 miejsca do 1m<sup>2</sup>  3.naprawa podłóg w salach I i III, wymiana płyt i wykładzin 44,45 m<sup>2</sup>  4.naprawa posadzki w sali nr II, wymiana płytek ceramicznych 9,09 m<sup>2</sup>  5.przetarcie tynków ścian 146,22 m<sup>2</sup>  6.przetarcie tynków sufitu 100%  7.pasowanie, szklenie, naprawa i malowanie stolarki okiennej 4 szt.  8.malowanie stolarki drzwiowej 2-skrzydłowej szt. 2  9.malowanie emulsyjne ścian i sufitów  10.montaż wodomierza i wykonanie instalacji wodnej</p>	
9.	<p><b>Chrobrego 43</b></p> <p>Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych</p>	59,24	<p>Biuro, handel, dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 07.11.2019 r.</b></p>	<p>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wymiana osprzętu  2. miejscowa naprawa tynków wewnętrznych 4 miejsca do 1 m<sup>2</sup>  3. wymiana płyt i wykładzin – 59,24 m<sup>2</sup>  4. przetarcie tynków ścian – 153,7 m<sup>2</sup>  5. przetarcie tynków sufitów – 59,24 m<sup>2</sup>  6. pasowanie, szklenie, naprawa i malowanie stolarki okiennej 4 szt.  7. malowanie emulsyjne ścian i sufitów – 212,94 m<sup>2</sup>  8. montaż wodomierza, wymiana zlewozmywaka z syfonem, baterii  9. montaż pieca przenośnego</p>	
10.	<p><b>Brzechwy 11</b></p> <p>Lokal położony w suterenie budynku stanowiącego nieruchomość WM., działka 222/2 obręb 27 Śródmieście Składa się z dwóch pomieszczeń. Wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną. Wysokość pomieszczeń : 2,75m</p>	25,56	<p>Biuro, handel, dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<p>1.Sprawdzenie instalacji elektrycznej,  2. Montaż wodomierza1/2”  3. Naprawa podłóg w salach I i II: wyrównanie podłoża wylewka samopoziomującą, wymiana wykładziny PCV 25, 56 m<sup>2</sup>  4. Przetarcie tynków ścian [(5,07+3,53+5,07+1,87)2]2,75-7,6m<sup>2</sup>=77,87m<sup>2</sup>  5. Malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz.2+ 5+25,56 m<sup>2</sup>= 111,03m<sup>2</sup>  6. Opinia kominiarska wentylacji</p>	
11.	<p><b>Mickiewicza 63</b></p> <p>Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych</p>	11,28	<p>Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 28.05.2014.r.</b></p>	<p>1.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne  2.montaż elektrycznego pieca akumulacyjnego , montaż elektrycznego ogrzewacza wody  3.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg opinii kominiarskiej  4.wymiana instalacji wod-kan 5mb, montaż umywalki z syfonem i baterią umywalkową, montaż wodomierza  5.rozbiórka okładzin z płyt GK na ścianach montowanych na konstrukcji z profili stalowych  6.skucie tynków cementowo wapiennych ze ścian i osuszenie ścian  7.przesmarowanie ścian preparatem grzybobójczym (2 razy)  8.wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach z cegły  9.wymiana stolarki okiennej skrzynkowej na PCV z nawiewnikami szt. 1 wraz z montażem podokiennika wewnętrznego i wymianą zewnętrznego  10.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą szt. 1  11.wymiana nadproża drzwiowego w murze z cegły  12.malowanie dwukrotne ścian farbą na tynki renowacyjne  13.malowanie farbą ftalową kraty stalowej  14.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki cementowej z masy samopoziomującej gr. 30 mm  15.montaż wykładziny podłogowej PCV z listwami</p>	

12.	<b>Moniuszki 10</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	21,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 04.04.2017 r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne 2.montaż instalacji domofonowej z unifonem oraz z zaprogramowaniem centrali 3.montaż elektrycznego pieca akumulacyjnego 4.montaż elektrycznego ogrzewacza wody 5.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu + opinia kominiarska 6.wymiana instalacji wodnej 5 mb, umywalki z syfonem i baterią umywalkową, montaż wodomierza 7.sprawdzenie instalacji kanalizacyjnej 8.rozbiórka ścianki działowej z płyt gipsowo kartonowych 9.wykucie z muru wsporników stalowych szt. 2 10.rozbiórka okładzin z płyt GK na ścianach- 52,22m <sup>2</sup> 11. skucie tynków cementowo-wapiennych ze ścian 12.skucie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach 13.osuszenie ścian 14.wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach z cegły - 52,22m <sup>2</sup> 15.uzupełnienie ubytków spoin w stropie sklepionym – 26,20m <sup>2</sup> 16.oczyszczenie i impregnacja cegły stropu sklepionego lub wykonanie tynków renowacyjnych na stropie - 26,20m <sup>2</sup> 17.wymiana okna PCV z nawiewnikiem 1,15*1,75szt. 1 18.montaż podokiennika wewnętrznego 0,66*1,30 szt.1 19.wymiana drzwi aluminiowych zewnętrznych „75” na „90” 20.malowanie ścian farba na tynki renowacyjne – 55,22m <sup>2</sup> 21. malowanie farbą ftalową kraty stalowej 1,1*1,70 szt. 1 22.wymiana płytek ceramicznych posadzkowych-23,00m <sup>2</sup> 23.wykonanie cokolika posadzki płytek ceramicznych -18mb	
13.	<b>Dmowskiego 20</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	43,82	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 10.12.2014 r.</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż grzejników konwertowych 3 szt. 4. miejscowe uzupełnienie tynków ścian do około 8m <sup>2</sup> 5. malowanie emulsyjne tynków ścian i sufitów 171,05m <sup>2</sup> 6. malowanie stolarki drzwiowej typowej 3, szt. 7. Naprawa szklenie, pasowanie stolarki okiennej wraz z malowaniem farba olejną 3 szt. (1,23x2,00- ośmioskrzydłowe) 8. demontaż nieczynnej instalacji c.o. – grzejniki żeliwne 3 szt. 60x10 żeber.	
14.	<b>Aptekarska 4 a</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	56,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 14.10.2009 r.</b>	1. rozebranie podłogi drewnianej wraz z legarami – 19,74 m <sup>2</sup> 2. wykonanie posadzki betonowej wraz z izolacją – 19,74 m <sup>2</sup> 3. wymiana tynków ścian i sufitów z białkowaniem – 188,70 m <sup>2</sup> 4. wymiana drzwi wejściowych – 1 szt. 5. naprawa posadzek betonowych – 38,28 m <sup>2</sup> 6. wymiana instalacji elektrycznej w 100% - należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia z ZE – obecnie lokal zasilany z obwodu OKS 7. wywiezienie gruzu	
15.	<b>Aptekarska 4 a</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	42,64	Magazyn  <b>Wolny od 30.04.2013 r.</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, uzupełnienie osprzętu 2. częściowa wymiana tynków wewnętrznych – 17,36 m <sup>2</sup> 3. montaż misy ustępowej, spłuczki, umywalki, zaworu czerpalnego, montaż wodomierza ½ 4. naprawa posadzki lastryko (uzupełnienie) – 2 m <sup>2</sup> 5. przetarcie tynków ścian – 95,50 m <sup>2</sup> 6. przetarcie tynków sufitów – 42,64 m <sup>2</sup> 7. wymiana stolarki okiennej – 3 szt. 8. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej z ościeżnicą typowe „90” P- 1 szt. 9. malowanie stolarki drzwiowej farba olejną – 6,56 m <sup>2</sup> 10. malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz. 2,5,6 – 155,50 m <sup>2</sup> 11. montaż pieców akumulacyjnych 2,5 kW 12. malowanie farbą olejną krat okiennych i drzwiowej ok. 10m <sup>2</sup> 13. demontaż ścianki działowej z płyt G-K – 13,08 m <sup>2</sup>	
16.	<b>Jana Brzechwy 7</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,72	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż umywalki, zaworu czerpalnego, montaż wodomierza ½” 3. naprawa podłóg, wyrównanie podłoża wylewka samopoziomująca – 32,72 m <sup>2</sup> 4. wykonanie tynku na suficie w I pomieszczeniu – 9,48 m <sup>2</sup> 5. przetarcie tynków ścian – 84,16 m <sup>2</sup> 6. montaż stolarki okiennej - 3 szt.	

			<b>Wolny od 14.01.2015 r.</b>	7. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej z ościeżnicą typowe „90” P – 1 szt. 8. malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz. 4 + 5 + 23,24 m <sup>2</sup> – 116,88 m <sup>2</sup>	
17.	<b>Adama Pługa 1</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	16,64	Magazyn <b>Wolny od 14.10.2009 r.</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej/ pomiary elektryczne/wykonanie punktów świetlnych oraz punktu poboru prądu 2. wykonanie linii zasilającej lokalu wraz z montażem tablicy licznikowej 40 mb 3 wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej 1 kpl. 4. wymiana okna skrzynkowego 1,7 m <sup>2</sup> – 1 szt. 5. montaż pieca akumulacyjnego 3 kW – 1 szt. 6. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej „90” – 1 szt. 7. wymiana zawilgoconych i zmuszających tynków wew.56,64m <sup>2</sup> 8. wykonanie białkowania tynków ścian i sufitów – 56,64 m <sup>2</sup> 9 wymiana posadzki betonowej wraz z ociepleniem – 16,64 m <sup>2</sup>	
18.	<b>Kossaka 5</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	57,00	Magazyn <b>Wolny od 31.12.2009 r.</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej 100% 2. wymiana drzwi wejściowych 2 skrzydłowych stalowych – 1,90 m <sup>2</sup> 3. malowanie drzwi wewnętrznych dwustronnie – 4,80 m <sup>2</sup> 4. demontaż okładzin PCV ze ścian – 25,57 m <sup>2</sup> 5. miejscowa naprawa posadzki betonowej do 1 m <sup>2</sup> w 4 miejscach 6. miejscowa naprawa tynków ścian do 1 m <sup>2</sup> w 5 miejscach 7. naprawa i malowanie farbą olejną okien – 4,46 m <sup>2</sup> 8. białkowanie tynków ścian i sufitów – 135,87 m <sup>2</sup>	
19.	<b>Św. Jadwigi 3</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	64,40	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 30.12.2011 r.</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej w 100% 2. wymiana drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z ościeżnicą- 1 kpl. 3 . wymiana tynków ścian i sufitów – 201,16 m <sup>2</sup> 4. demontaż podłóg drewnianych – 62,77 m <sup>2</sup> 5. wykonanie posadzki betonowej zatartej na gładko lub obłożonej płytą ceramiczną – 62,77 m <sup>2</sup> 6. malowanie tynków ścian i sufitów – 201,16 m <sup>2</sup> 7. wykonanie wentylacji wywiewnej ok. 5 mb w otulinie	
20.	<b>Mickiewicza 15 a</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	39,26	Magazyn <b>Wolny od 19.02.2018 r.</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów 2. wymiana stolarki okiennej – 1 szt. 3. wymiana stolarki drzwiowej „90” z ościeżnicą 4. sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej wraz z opinią kominiarską 5. montaż pieca akumulacyjnego 6. zamurowanie otworu drzwiowego 1,45 x 2,08, z otynkowaniem 7. wykonanie posadzki betonowej z obłożeniem płytkami ceramicznymi 39,26 m <sup>2</sup> 8. dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów i ścian 101,67 m <sup>2</sup> 9. wywóz i składowanie gruzu 10. wymiana tynków na ścianach i suficie 101,67 m <sup>2</sup>	
21.	<b>Mickiewicza 15 a</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	69,35	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia <b>Wolny od 11.01.2012 r.</b>	1. wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów 2. wymiana stolarki okiennej – 2 szt. 3. wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicą – 1 szt. 4. sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej wraz z opinią kominiarską 5. montaż piecy akumulacyjnych 6. wymiana zmuszających i zawilgoconych tynków – 10 m <sup>2</sup> 7. wykonanie posadzki betonowej z obłożeniem płytkami ceramicznymi 69,35 m <sup>2</sup> 8. dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów i ścian 223,57 m <sup>2</sup> 9. wywóz i składowanie gruzu 10. zamurowanie otworu drzwiowego 1,45 x 2,08 z otynkowaniem	
22.	<b>Moniuszki 6</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	26,32	Biuro <b>Wolny od 10.05.2012 r.</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów, ewentualnych napraw, uzupełnienie osprzętu 2. wymiana wykładziny podłogowej zmywalnej – 26,32 m <sup>2</sup> 3. wymiana listew podłogowych – 20,70 mb 4. demontaż uszkodzonych lamp – 4 szt. 5. zerwanie tapety ściennej – 45,33 m <sup>2</sup> 6. demontaż ścianek działowych dzielących pomieszczenie –	

				<p>13,60 m<sup>2</sup></p> <p>7. przecierka tynków ścian i sufitu – 71,65 m<sup>2</sup></p> <p>8. malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitu - 71,65m<sup>2</sup></p> <p>9. budowa pieca kaflowego pokojowego oraz wykonanie wentylacji wywiewnej (w przypadku braku wolnego przewodu kominowego wykonanie wentylacji zewnętrznej 2 m) lub wykonanie innego rodzaju ogrzewania</p> <p>10. wywóz gruzu wraz z kosztami składowania</p>	
23.	<p><b>Słowackiego 26 a</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	45,61	<p>Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 26.03.2018 r.</b></p>	<p>1. dwukrotne malowanie emulsyjne po uprzednim zmyciu powłok malarskich i przygotowanie podłoża – ściany 112,46 m<sup>2</sup></p> <p>– sufitów – 56,23 m<sup>2</sup></p> <p>2. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z pomiarami i wymianą osprzętu</p> <p>3. malowanie kraty metalowej – 2,2 m<sup>2</sup></p> <p>4. montaż pieca akumulacyjnego z wykonaniem instalacji zasilającej – 2 szt.</p> <p>5. naprawa posadzki płytek lastryko – 3 m<sup>2</sup></p> <p>6. wymiana instalacji wodnej ½” – 10 mb</p> <p>7. wymiana tynków – 16 m<sup>2</sup></p> <p>8. montaż okien PCV – 2 szt.</p> <p>9. wymiana muszli wraz ze spłuczką – 2 szt.</p>	
24.	<p><b>Al. Wyzwolenia 16</b></p> <p>Lokal położony przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	126,23	<p>Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 02.12.2011 r.</b></p>	<p>1. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą linii zasilającej</p> <p>2. wymiana zaworu czerpalnego szt. 1</p> <p>3. montaż wodomierza szt. 1</p> <p>4. wymiana instalacji wodnej 1mb</p> <p>5. rozebranie ścianki działowej nietrwałej</p> <p>6. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej</p> <p>7. wykonanie centralnego ogrzewania na paliwo ekologiczne (gazowe, elektryczne) wraz z wykonaniem przewodu spalinowego</p> <p>8. wymiana posadzki betonowej 81,50 m<sup>2</sup></p> <p>9. wymiana drzwi szt. 1 wraz z montażem zamka i klamki</p> <p>10. wymiana urządzeń sanitarnych (muszla i spłuczka)</p> <p>11. wymiana płyt paździerzowych i wykładziny 36 m<sup>2</sup></p> <p>12. malowanie stolarki okiennej i parapetów szt. 4</p> <p>13. malowanie stolarki drzwiowej szt. 4</p> <p>14. wymiana tynków wewnętrznych + odgrzybienie ścian</p> <p>15. malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną</p>	
25.	<p><b>Piotra Skargi 5</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	69,30	<p>Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 09.09.2013 r.</b></p>	<p>1. uzyskanie warunków technicznych na rozdział instalacji i dostawę energii elektrycznej do lokalu, oraz wymiana instalacji elektrycznej w lokalu.</p> <p>2. doprowadzenie instalacji wodnej 30m i montaż wodomierza, wykonanie podejść pod zlewozmywak.</p> <p>3. doprowadzenie instalacji kanalizacyjnej 5m.</p> <p>4. wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą szt. 2.</p> <p>5. demontaż starych ościeżnic</p> <p>6. demontaż kafelek ściennych – 34,93m<sup>2</sup>.</p> <p>7. wymiana tynków ściennych 50%.</p> <p>8. wykonanie przecierki tynków ściennych i sufitowych.</p> <p>9. doprowadzenie 20 m instalacji gazowej, montaż stelaża, zaworów odcinających, podejścia pod licznik</p> <p>10. wykonanie c.o. na gaz</p> <p>11. wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv z nawiewnikami wraz z parapetami wew. i zew.</p> <p>12. miejscowa naprawa posadzki betonowej (7 m<sup>2</sup>) wraz z ułożeniem płytek ceramicznych</p>	
26.	<p><b>Piotra Skargi 6</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	68,66	<p>Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 06.07.2010 r.</b></p>	<p>1. wymiana instalacji elektrycznej</p> <p>2. wymiana stolarki okiennej</p> <p>3. wymiana stolarki drzwiowej</p> <p>4. wymiana tynków ściennych i sufitowych</p> <p>5. wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami</p> <p>6. wykonanie posadzek z izolacją i dociepleniem</p> <p>7. częściowa wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej</p> <p>8. opinia kominiarska na ogrzewanie oraz wentylację</p> <p>9. wykonanie ogrzewania zgodnie z opinią kominiarską i</p>	

				dokumentacją techniczną	
27.	<b>Piłsudskiego 4</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	76,37	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 03.01.2018 r.</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu wraz z zasilaniem, rozdzielnią elektryczną, tablicą licznikową i wykonaniem pomiarów elektrycznych, wykonanie ewentualnej naprawy 2. sprawdzenie i ewentualna wymiana grzejników 3. sprawdzenie wentylacji nawiewno-wywiewnej wraz z opinią 4. sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej i bojlera elektrycznego 5. sprawdzenie instalacji gazowej i kotła z wykonaniem próby szczelności instalacji i ewentualną naprawą 6. wymiana drzwi do WC z ościeżnicą metalową 7. dopasowanie drzwi wewnętrznych z malowaniem 8. wymiana zamków nawierzchniowych typu łucznik w drzwiach wejściowych od strony ulicy 9. renowacja i dopasowanie stolarki okiennej z uzupełnieniem i wymianą okuć wraz z malowaniem 10. renowacja okien wystawowych malowanie i ewentualne szklenie 11. dwukrotne malowanie ścian i sufitów 12. wymiana wykładziny zmywalnej 13. oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą olejną stalowych krat okiennych i drzwiowych 14. wymiana miski ustępowej, sedesu i spluczki	
28.	<b>Kościelna 6</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	101,5 2	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 11.09.2014 r.</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, wymiana i uzupełnienie osprzętu 2. wymiana tynków wewnętrznych ścian 3. naprawa, szklenie, pasowanie i malowanie stolarki okiennej 4. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej do wc 5. wymiana płytek ceramicznych posadzki z przygotowaniem podłoża 6. wykonanie ogrzewania etażowego na opał stały lub alternatywny 7. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej zgodnie z dokumentacją techniczną 8. malowanie emulsyjne ścian i sufitów po usunięciu starych powłok malarskich i tapet 9. wymiana umywalek z syfonem i zaworem czerpalnym 10. wymiana miski ustępowej i spluczki	
29.	<b>Gen. Zajęczka 6 a</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	37,45	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 03.04.2014 r.</b>	1. wymiana zawilgoconych i zmuszających tynków wew. III kat. wraz z odgrzybianiem i osuszaniem ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg. projektu 4. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów i montażem nowej linii zasilającej lokal – 30 mb wraz z tablicą pod licznikową 5. wymiana zamka i klamek 6. naprawa posadzek i płytek podłogowych 7. demontaż pieca kominkowego wraz z rurą zapieczową 3 mb 8. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego 9. wykonanie posadzki z płytek ceramicznych	
30.	<b>Słowackiego 8</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	68,60	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 04.04.2016 r.</b>	1. wymiana zawilgoconych i zmuszających tynków wew. III kat. wraz z odgrzybianiem i osuszaniem ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. wymiana drzwi wewnętrznych i bramowych drewnianych na stalowe 4. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów i montażem nowej linii zasilającej lokal wraz z tablicą pod licznikową 5. demontaż drzwi wraz z zamurowaniem otworu drzwiowego 6. wymiana posadzek betonowych wraz z wykonaniem nowej izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej z położeniem płytek podłogowych 7. wymiana stolarki okiennej na PCV 8. montaż muszli, spluczki, sedesu i podejścia wodno-kanalizacyjnego 9. wymiana instalacji gazowej wraz z próbą szczelności 10. demontaż instalacji centralnego ogrzewania wspólnego z	

				lokalami obok 11. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego 12. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej – 12 mb 13. wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej 14. wywóz gruzu	
31.	<b>Mickiewicza 44</b>  Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	30,87	Magazyn  <b>Wolny od 21.08.2019 r.</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej z osprzętem + pomiary instalacji	
32.	<b>Rynek 14</b>  Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	83,16	Biuro, działalność dowolną nieuciążliwą dla otoczenia  <b>Wolny od 17.11.2014 r.</b>	1. wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków wew. III kat. wraz z odgrzybieniem i osuszeniem ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej 4. sprawdzenie, wymiana instalacji elektrycznej z wykonaniem pomiarów 5. wymiana drzwi wejściowych 6. naprawa posadzek + płytki, ułożenie płyt oraz wykładziny zmywalnej 7. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego 8. wykonanie posadzki z płytek ceramicznych	
<b>BOK SOBIECIN , ul. 1 Maja 81a</b>					
33.	<b>Mioszowska 18</b>  Lokal położony na parterze w budynku stanowiącym własność GW , z wejściem z klatki schodowej ,dz. 25/8 obręb 44 Glinik, wyposażony w instalację elektryczną,	31,80	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych 2.wymiana stolarki okiennej szt 2 3. wykonanie nowego ogrzewania ekologicznego 4. zerwanie wykładzin PCV z wymianą na nową lub ułożeniem paneli 30,02m2 5. wykonanie przecierki tynków ścian ze szpachlowaniem 53,16m2 6.wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej 7.dwukrotne malowanie ścian 53,16m2 i sufitów 30,02m2 8. zerwanie tapety ze ścian 11,78m2 9. wymiana drzwi wewnętrznych oraz ościeżnic 1 szt 10.demontaż pieca kaflowego 11. wywóz i składowanie gruzu  <b>Uwaga –Glinik Nowy jest pozbawiony sieci gazowej</b>	
34.	<b>Kolejarska 2</b>  Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	30,58	Magazyn  <b>Wolny od 15.12.2005 r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej 3.wymiana tynków ściennych i sufitowych 4.wymiana płytek podłogowych 5.wymiana stolarki okiennej oraz witryny 6.wymiana stolarki drzwiowej	
35.	<b>Kolejarska 2</b>  Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	24,57	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 16.06.2008 r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami 3.wymiana posadzki 4.przecierka tynków 5.wymiana wodomierza 6.montaż pieca typu żar	
36.	<b>Mioszowska 10</b>  (parter i I piętro) Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	35,08	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 24.01.2011 r.</b>	1.wykonanie instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych 2.demontaż wanny, umywalki, miski ustępowej, bojlera, instalacji wodno-kanal. (zakorkowanie) 3.wymiana stolarki okiennej szt. 5 4.wymiana stolarki drzwiowej szt. 4 5.montaż nadproża drzwiowego – wejście do lokalu 6.skucie płytek ściennych i tynków ściennych 7.uzupełnienie tynków ściennych 8.przecierka tynków ściennych i sufitowych 9.malowanie ścian i sufitów 10.wymiana podłóg (płyty + wykładzina) 11.wykonanie posadzek cementowych na parterze 12.ułożenie płytek typu Gres – parter 13.wymiana okładzin pcv stopni schodowych	

				<p>14.malowanie balustrady 15.rozbiórka trzonu kuchennego kaflowego 16.montaż pieca typu żar</p> <p>17.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej</p>	
37.	<p><b>1 Maja 152</b></p> <p>Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych</p>	17,26	<p>Handel działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 18.10.2010 r.</b></p>	<p>1.wymiana instalacji elektrycznej 2.montaż zlewu, baterii, syfonu 3.montaż wodomierza 4.wykonanie podejścia pod wodomierz 5.wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją i ułożeniem płytek podłogowych 6.wykonanie wentylacji grawitacyjnej 7.montaż kratki wentylacyjnej 8.wykonanie instalacji wodnej z podejściem pod zawór czerpalny 9.wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 10.wykonanie instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściem pod zlew 11.wymiana witryny drewnianej + okna 12.sprawdzenie możliwości podpięcia pieca 13.zbicie tynków w sali sprzedaży i na zapleczu 14.wykonanie nowych tynków 15.zamurowanie otworów w ścianie z cegły o gr. 1 cegły 16.montaż pieca przenośnego typu „żar” 17.malowanie emulsyjne ścian i sufitów</p>	
38.	<p><b>1 Maja 145A</b></p> <p>Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych</p>	23,88	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 18.05.2011 r.</b></p>	<p>1.wymiana instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych z przystosowaniem do ogrzewania elektrycznego 2.wymiana zlewu wraz syfonem i zaworem czerpalnym 3.montaż wodomierza 4.wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem pod gazomierz 5.wymiana zaworów gazowych 6.wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 7.wymiana stolarki okiennej szt. 2 8.osuszenie ściany 12,12 m<sup>2</sup> 9.wymiana tynków ściennych 12,12 m<sup>2</sup> 10.przecierka tynków ścian 61,30 m<sup>2</sup> 11.wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK 12.rozbiórka podłogi drewnianej 11,73 m<sup>2</sup> 13.wykonanie posadzek cementowych 11,73 m<sup>2</sup> 14.zerwanie wykładziny i płyt wiórowych 12,15 m<sup>2</sup> 15.ułożenie płytek typu GRES 23,88 m<sup>2</sup> 16.montaż grzejników elektrycznych 17.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 18.malowanie lokalu</p>	
39.	<p><b>1 Maja 78</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	72,48	<p>Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 05.11.2013 r.</b></p>	<p>1.częściowa naprawa tynków ściennych 2.malowanie ścian i sufitów 3.sprawdzenie instalacji elektrycznej 4.w lokalu brak ogrzewania</p>	
40.	<p><b>1 Maja 142A</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	50,11	<p>Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 19.03.2013 r.</b></p>	<p>1.sprawdzenie instalacji elektrycznej i ewentualna jej wymiana 2.wymiana urządzeń sanitarnych 3.montaż wodomierza 4.wymiana posadzek betonowych w lokalu wraz z wykonaniem izolacji 5.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalu wg opinii kominiarskiej i zgodnie z projektem 6.wymiana okna drewnianego na pcv z nawiewnikami 7.wymiana witryny drewnianej na pcv 8.wymiana stolarki drzwiowej wejściowej wraz z ościeżnicą szt. 2 9.wymiana zawilgoconych tynków w lokalu 10.zerwanie płyt styropianowych z sufitu wraz z wykonaniem przecierki 11.montaż pieca typu „żar” wg opinii kominiarskiej 12.malowanie ścian i sufitu</p>	

41.	<b>1 Maja 165</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	52,71	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 26.02.2018 r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów</li> <li>2. wykonanie stolarki okiennej 3 szt.</li> <li>3. wykonanie c.o. gazowego lub na opał stały według opinii kominiarskiej i projektu</li> <li>4. zerwanie starej warstwy cementowo-lastrykowej z posadzki i wykonanie posadzki z płytek ceramicznych – 52,71 m<sup>2</sup></li> <li>5. wykonanie przecierki tynków sufitów – 52,71 m<sup>2</sup> i ścian ze szpachlowaniem 154,45 m<sup>2</sup></li> <li>6. przerobienie instalacji wodnej z wykonaniem podejść pod zawory lub bateriowe wraz z montażem wodomierza 7 mb</li> <li>7. dwukrotne malowanie tynków na ścianach – 308,90 m<sup>2</sup> i sufitach – 105,42 m<sup>2</sup></li> <li>8. wymiana muszli klozetowej z sedesem</li> <li>9. wymiana słuczki z wężykiem</li> <li>10. wymiana umywalk z syfonem PCV i podejściem do kanalizacji fi 50 mm</li> <li>11. wymiana drzwi wewnętrznych oraz ościeżnic 3 kpl.</li> <li>12. wywóz i składowanie gruzu</li> </ol>
42.	<b>Barbusse'a 2</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	41,80	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 13.12.2018 r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wymiana instalacji elektrycznej z możliwością podłączenia pieca akumulacyjnego</li> <li>2. wymiana miski ustępowej</li> <li>3. wymiana słuczki z sedesem</li> <li>4. demontaż baterii umywalkowej</li> <li>5. montaż instalacji wodnej</li> <li>6. montaż podejścia pod zawór czepalny</li> <li>7. montaż zaworu czepalnego</li> <li>8. montaż podejścia pod wodomierz</li> <li>9. montaż wodomierza</li> <li>10. montaż zlewozmywaka</li> <li>11. montaż syfonu</li> <li>12. skucie płytek ceramicznych z podłogi</li> <li>13. wykonanie warstwy wyrównawczej i posadzki z płytek</li> <li>14. demontaż żaluzji zewnętrznych</li> <li>15. wykonanie wentylacji wywiewnej</li> <li>16. skucie płytek ze ścian</li> <li>17. zbitcie zmurszałego tynku</li> <li>18. wykonanie nowych tynków</li> <li>19. zamurowanie od zewnątrz miejsc po otworach okiennych]</li> <li>20. malowanie sufitów</li> <li>21. przetarcie tynków ścian</li> <li>22. malowanie ścian farba emulsyjna</li> <li>23. montaż pieca akumulacyjnego</li> <li>24. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicą</li> <li>25. wymiana witryny</li> <li>26. wymiana drzwi wejściowych</li> <li>27. wykonanie instalacji gazowej zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami</li> <li>28. rozebranie murków z 1/2 cegły</li> <li>29. składowanie i wywóz gruzu</li> </ol>
<b>BOK BIAŁY KAMIEN, ul. Andersa 165</b>				
43.	<b>Gen. Andersa 72</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	23,00	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 07.12.2016 r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę</li> <li>2. wykonanie kabiny wc wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę</li> <li>3. wykonanie co gazowego wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę</li> <li>4. wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem 100%</li> <li>5. wymiana instalacji wodnej 100%</li> <li>6. wymiana instalacji kanalizacyjnej (do piwnic) 100%</li> <li>7. montaż podejścia wodno-kanalizacyjnego pod wodomierz, zawory czepalne/baterie, zlewozmywak</li> <li>8. montaż wodomierza klasy C, R=160</li> <li>9. montaż zlewozmywaka dwukomorowego i baterii – 1 szt.</li> <li>10. wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą „90” – 1 kpl.</li> <li>11. wymiana stolarki okiennej na PCV z obowiązkowym zachowaniem wymiarów i tzw. podziałów oraz z zastosowaniem nawiewników-2 szt.</li> </ol>

				<p>12.wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych  13.wymiana tynków ściennych i sufitowych 100% <b><u>Zakaz stosowania tynków gipsowych i gładzi oraz ich pochodnych</u></b>  14.wymiana odparzonych i uzupełnienie brakujących tynków w pasie elewacji lokalu około 35m<sup>2</sup>  15. wymiana wykładziny  16. oczyszczenie i malowanie krat stalowych  17.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitu</p>	
44.	<p><b>Andersa 168</b></p> <p>Lokal położony w budynku stanowiącym własność GW, składa się z 3 pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną</p>	53,52	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<p><b>Roboty budowlane</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Uzyskanie opinii kominiarskiej, opracowanie dokumentacji technicznej na ogrzewanie oraz wentylację w lokalu, uzyskanie pozwolenia na budowę</li> <li>2. budowa ogrzewania ekologicznego oraz wentylacji wg dokumentacji technicznej</li> <li>3. wymiana rolety zewnętrznej</li> <li>4.wymiana stalowej witryny okiennej wraz ze skrzydłem drzwiowym</li> <li>5. wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych i osadzenie nowych</li> <li>6. dwukrotne malowanie farbami olejnymi ościeżnic stalowych</li> <li>7.założenie skrzydeł drzwiowych płytowych wewnętrznych, wejściowych pełnych jednodzielnych</li> <li>8.założenie zamków wpuszczanych zwykłych</li> <li>9.założenie klamek z sztyldami</li> <li>10. skucie płytek ceramicznych z posadzki</li> <li>11. skucie posadzki betonowej</li> <li>12.wykonanie posadzki betonowej z izolacją, zatarcie na gładko</li> <li>13.licowanie posadzki płytkami</li> <li>14.skucie płytek ceramicznych ze ścian</li> <li>15.zerwanie okładzin stropów z płyt GK</li> <li>16.odbicie tynków wewnętrznych na stropach</li> <li>17.zerwanie deskowania podsufitki</li> <li>18.montaż płyt OSB na stropie</li> <li>19. Montaż siatki do deskowania stropu</li> <li>19.tynki wewnętrzne zwykle cementowo-wapienne na stropach</li> <li>20.zerwanie okładzin ściennych z płyt GK</li> <li>21.odbicie tynków wewnętrznych na ścianach i odgrzybianie ścian metodą smarowania</li> <li>22.tynki wewnętrzne zwykle cementowo-wapienne na ścianach ceglanych w pomieszczeniach</li> <li>23. licowanie ścian płytkami ceramicznymi</li> <li>24. gruntowanie powierzchni ścian i stropów przed malowaniem</li> <li>25.dwukrotne malowanie ścian i stropów farbami emulsyjnymi</li> <li>26.wymiana istniejącej okładziny schodów zewnętrznych (płytki)</li> <li>27.składowanie i wywóz gruzu z rozbiórek</li> </ol> <p><b>Roboty instalacyjne</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.Wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej + ew. naprawa</li> <li>2.wymiana podejścia pod wodomierz + montaż wodomierza</li> <li>3.wymiana miski ustępowej + podejście kanalizacyjnego pod wc</li> <li>4. wymiana podejścia wodnego pod zawór czerpalny wc + zawór czerpalny</li> <li>5.wymiana umywalki i podejścia kanalizacyjnego pod umywalkę</li> <li>6.wymiana podejścia wodnego i baterii umywalkowej</li> <li>7.wymiana elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody typu dafi</li> </ol>	
45.	<p><b>Andersa 103</b></p> <p>Lokal położony jest na parterze z wejściem z klatki schodowej w budynku stanowiącym nieruchomość Gminy Wałbrzych położonym na</p>	22,55	<p>Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń na wykonanie: pomieszczenia wc( lub łazienki z wc) wykonanie wentylacji nawiewnych i wywiewnych ogrzewania co</li> <li>2. wymiana instalacji elektrycznej</li> <li>3. montaż instalacji gazowej wraz ze stelarzem + próba</li> </ol>	

	<p>działce nr 371/1 obręb 14 Biały Kamień. Wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną</p>			<p>szczelności 4. wymiana instalacji kanalizacyjnej i wodnej wraz z montażem wodomierza klasy C, R=160 5. wymiana stolarki z zachowaniem wymiarów, podziału oraz zastosowaniem nawiewników ciśnieniowych ( okna szt2, drzwiowa 1 szt.-skrzydło otwierane do środka) 6. wymiana i montaż parapetów okiennych 7. wymiana tynków ściennych i sufitowych 8. rozebranie ścianki działowej 9. wymiana podłogi drewnianej z płytami na podłogę ocieploną termicznie z izolacją przeciwwilgociową i posadzkę betonową 10. malowanie z gruntowaniem ścian i sufitu ( zastosowanie farb „oddychających”) 11. wywóz i składowanie gruzu i śmieci</p>	
46.	<p><b>Andersa 177</b> Lokal położony w budynku stanowiącym własność Gminy Wałbrzych( po prawej stronie od wejścia) , działka 97/1 obręb 14 Biały Kamień składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną</p>	17,00	<p>Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<p><b>Roboty budowlane</b> 1 . uzyskanie opinii kominiarskiej, opracowanie dokumentacji technicznej ogrzewanie ekologiczne i wentylację, pozwolenie na budowę 2. wykonanie ogrzewania i wentylacji 3. wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych, poszerzenie otworu i osadzenie nowych ościeżnic, 4. malowanie ościeżnic 5. zamontowanie skrzydeł drzwiowych 6. zamontowanie zamków wpuszczanych zwykłych i klamek z szyldami 7. regulacja dopasowania stolarki okiennej PCV + montaż nawiewnika 8. skucie płytek z posadzki i ścian oraz posadzki betonowej 9. wykonanie posadzki betonowej z izolacją 10. założenie płytek podłogowych i cokoliczków 11. przetrarcie tynków na suficie 12. zerwanie okładzin ściennych z paneli PCV i płyt GK 13. skucie tynków wewnętrznych na ścianach 14. odgrzybianie ścian ceglanych 15. wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych 16. założenie płytek ceramicznych na ścianach 17. gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne ich malowanie farbami emulsyjnymi 18. wymiana drewnianego podestu( wejście do piwnicy lokalu) 19. składowanie i wywóz gruzu <b>Roboty instalacyjne- wymiana:</b> 1. instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 3. umywalki naszafkowej 4. podejścia odpływowego pod umywalkę 5. podejścia wodnego i montaż baterii umywalkowej 6. podejścia pod wodomierz i montaż wodomierza <b>Pomieszczenie wc ( na korytarzu)</b> 1. wymiana skrzydła drzwiowego 2. założenie zamka zatraskowego i klamki z szyldami 3. wykonanie podejścia pod wodomierz + montaż wodomierza 4. wymiana zaworu czepalnego wc i baterii umywalkowej 5. wymiana umywalki i miski ustępowej typu kompakt <b>Pomieszczenie piwniczne</b> 1. wymiana tynków ścian i stropu wraz z odgrzybianiem 2. białkowanie ścian i sufitu 3. wykonanie posadzki betonowej z izolacją</p>	

47.	<p><b>Andersa 177</b></p> <p>Lokal położony w budynku stanowiącym własność Gminy Wałbrzych( po lewej stronie od wejścia) , działka 97/1 obręb 14 Biały Kamień składa się z 1 pomieszczenia, wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną</p>	21,57	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	<p><b>Roboty budowlane</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 . uzyskanie opinii kominiarskiej, opracowanie dokumentacji technicznej ogrzewanie ekologiczne i wentylację, pozwolenie na budowę</li> <li>2. wykonanie ogrzewania i wentylacji</li> <li>3.rozebranie ścianki z płyt GK</li> <li>4. osadzenie nowych ościeżnic i ich malowanie</li> <li>5.zamontowanie skrzydeł drzwiowych</li> <li>6. zamontowanie zamków wpuszczanych zwykłych i klamek z sztyldami</li> <li>7. regulacja dopasowania stolarki okiennej PCV + montaż nawiewnika</li> <li>8. skucie płytek z posadzki i posadzki betonowej</li> <li>9.wykonanie posadzki betonowej z izolacją</li> <li>10. założenie płytek podłogowych i cokolików</li> <li>11.zerwanie okładzin stropu z płyt GK</li> <li>12.wymiana tynków na suficie</li> <li>13.zerwanie okładzin ściennych z płyt GK</li> <li>14. odbicie starych tynków wewnętrznych, odgrzybianie ścian i wykonanie nowych tynków cementowo-wapiennych</li> <li>15. założenie płytek ceramicznych na ścianach</li> <li>16. gruntowanie ścian i sufitów, dwukrotne ich malowanie farbami emulsyjnymi</li> <li>117. składowanie i wywóz gruzu</li> </ol> <p><b>Roboty instalacyjne:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. wykonanie instalacji elektrycznej i pomiarów instalacji elektrycznej</li> <li>3. montaż umywalki naszafkowej</li> <li>4.wymiana podejścia odpływowego pod umywalkę</li> <li>5.wymiana podejścia wodnego i montaż baterii umywalkowej</li> <li>6. wymiana podejścia pod wodomierz i montaż wodomierza</li> </ol> <p><b>Pomieszczenie wc ( na korytarzu)</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1.wymiana skrzydła drzwiowego z kratką wentylacyjną</li> <li>2.założenie zamka zatraskowego i klamki z sztyldami</li> <li>3.wykonanie podejścia pod wodomierz + montaż wodomierza</li> <li>4.wymiana zaworu czerpalnego wc i baterii umywalkowej</li> <li>5.wymiana umywalki i miski ustępowej typu kompakt</li> </ol>	
-----	---	-------	---	--	--

48.	<p><b>Wańkowicza 1</b></p> <p>Lokal położony w budynku WM składający się z 6 pomieszczeń i piwnicy, działka 140/3 obręb 14 Biały Kamień, do lokalu przypisane jest wspólne wc położone poza lokalem, brak ogrzewania, istniejące instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa</p>	57,77	<p>Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<p><b>Prace ogólnobudowlane</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie ogrzewania ekologicznego w lokalu, wentylacji nawiewno-wywiewnych, uzyskanie pozwolenia na budowę</li> <li>2. budowa centralnego ogrzewania gazowego wraz z doprowadzeniem instalacji gazowej do lokalu oraz z wentylacjami nawiewno-wywiewnymi na podstawie opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej</li> <li>3. wymiana drewnianej stolarki okiennej na pcv z nawiewnikami</li> <li>4. wymiana parapetów wewnętrznych drewnianych na pcv</li> <li>5. wymiana parapetów zewnętrznych na parapety z blachy powlekanej</li> <li>6. wymiana drzwi zewnętrznych wejściowych</li> <li>7. wymiana drzwi wewnątrz lokalu</li> <li>8. założenie zamków wpuszczanych zwykłych</li> <li>9. założenie klamek z sztyldami</li> <li>10. założenie zamków wpuszczanych wielozastawkowych</li> <li>11. rozebranie ścianki działowej konstrukcji drewnianej</li> <li>12. wykonanie ścianki działowej z płyty gk na ruszcie z profili aluminiowych</li> <li>13. wymiana płyt podłogowych i położenie wykładziny pcv</li> <li>14. wymiana tynków na suficie i ścianach</li> <li>15. montaż listew wykończeniowych</li> <li>16. gruntowanie powierzchni ścian i sufitów przed malowaniem</li> <li>17. dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi</li> <li>18. ułożenie płytek ceramicznych na ścianie i podłodze w łazience z wc</li> <li>19. demontaż wewnętrznych okiennic</li> <li>20. wymiana zamka w skrzynce pocztowej</li> <li>21. składowanie i wywóz gruzu</li> </ol> <p><b>Instalacje</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. budowa ogrzewania ekologicznego wraz z wentylacjami nawiewno-wywiewnymi na podstawie opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej</li> <li>2. wymiana instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych</li> <li>3. wykonanie instalacji wodnej z rur stalowych</li> <li>4. wymiana podejścia pod wodomierz</li> <li>5. montaż wodomierza</li> <li>6. podejście dopływowe pod zawór czepalny (bateria zlewozmywakowa i umywalkowa)</li> <li>7. montaż zaworów czepalnych pod baterie zlewozmywakową i umywalkową</li> <li>8. podejście odpływowe kanalizacyjne pcv pod zlewozmywak i umywalkę</li> <li>9. leżaki kanalizacyjne pcv</li> <li>10. montaż zlewozmywaka na szafce</li> <li>11. syfony zlewozmywakowe podwójne</li> <li>12. montaż muszli ustępowej i wymiana umywalki</li> <li>13. montaż kabiny prysznicowej</li> </ol> <p><b>Piwnica</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. wymiana tynków sufitu i ścian</li> <li>2. naprawa posadzki betonowej</li> <li>3. wymiana drzwi ciesielskich</li> <li>4. dwukrotne malowanie drzwi drewnianych</li> <li>5. białkowanie ścian i sufitu wapnem</li> </ol>	
49.	<p><b>Gen. Andersa 82</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	197,86	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od</b></p> <p><b>06.12.2016 r.</b></p>	<p><b>A.</b> Opracowanie dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami (GESTORZY SIECI, KONSERWATOR ZABYTKÓW, URBANISTA MIEJSKI ITP.) oraz uzyskanie pozwoleń na budowę na wykonanie dla i w lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zasilania energetycznego</li> <li>- wejścia do lokalu z terenu działki nieruchomości</li> <li>- ogrzewania CO gazowego</li> <li>- przewodów wentylacji wywiewnych i spalinowych</li> <li>- sanitariów (kabiny w.c. zaplecze sanitarno – kuchenne)</li> <li>- wymiany stolarki okiennej z odtworzeniem wyglądu, podziału kształtu</li> </ul> <p><b>B.</b> Roboty remontowe</p>	

				<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wykonanie wg. zatwierdzonej dokumentacji i uzyskanych uzgodnień oraz pozwoleń: <ol style="list-style-type: none"> <li>a. zasilania energetycznego</li> <li>b. wejścia do lokalu</li> <li>c. ogrzewania CO z kotłem gazowym</li> <li>d. przewodów spalinowych</li> <li>e. przewodów wentylacyjnych</li> <li>f. kabin w.c. – sanitariów</li> <li>g. wymiany stolarki okiennej – 100% - wszystkie sztuki z obowiązkowym odtworzeniem wyglądu, kształtu podziału, wymiarów</li> </ol> </li> <li>2. demontaż zabudów ścian – 100%</li> <li>3. demontaż zabudów sufitów – 100%</li> <li>4. wymiana tynków ścian – 100%</li> <li>5. wymiana tynków sufitów – 100%</li> <li>6. wymiana podłóg i posadzek – 100%</li> <li>7. wymiana stolarki okiennej – 100%</li> <li>8. wymiana izolacji sanitarnych: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wodnej – 100%</li> <li>- kanalizacyjnej – 100%</li> </ul> </li> <li>9. wymiana instalacji elektrycznej – 100%</li> <li>10. wymiana schodów stalowych zabiegowych</li> <li>11. wykonanie izolacji płyty betonowej stropu – tarasu nad pomieszczeniami – izolacja ciężka przeciwwodna wraz z warstwami wierzchnimi mrozoodpornymi – 100 % powierzchni</li> <li>12. wymiana uszkodzonych i uzupełnienie brakujących tynków na elewacji w poziomie lokalu – 100% powierzchni ( Uwaga ewentualna kolorystyka w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków i Urbanistą Miejskim)</li> <li>13. wywóz i składowanie gruzu i śmieci – 20 m<sup>3</sup></li> </ol>	
50.	<b>Baczyńskiego 23</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	48,24	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 14.12.2011 r.</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wymiana instalacji elektrycznej z dostosowaniem do potrzeb lokalu oraz ogrzewanie na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej</li> <li>2. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej</li> <li>3. wymiana wodomierza</li> <li>4. rozebranie ścianek działowych z płyt</li> <li>5. zerwanie paneli ze ścian</li> <li>6. przecierka ścian</li> <li>7. ułożenie regipsów na sufitach bez stelaża</li> <li>8. skucie kafelek na podłogach</li> <li>9. wykonanie warstwy wyrównawczej</li> <li>10. ułożenie płytek podłogowych</li> <li>11. zerwanie wykładziny, płyt i desek podłogowych</li> <li>12. demontaż legarów</li> <li>13. usunięcie podsypki</li> <li>14. wykonanie posadzki z dociepleniem</li> <li>15. ułożenie płytek podłogowych</li> <li>16. wykucie z muru ościeżnic drewnianych</li> <li>17. wykucie z murów parapetów</li> <li>18. wykonanie stolarki okiennej PCV z nawiewnikami</li> <li>19. osadzenie parapetów</li> <li>20. wymiana witryny sklepowej</li> <li>21. osadzenie ościeżnicy drzwiowej</li> <li>22. zamontowanie skrzydła drzwiowego</li> <li>23. malowanie sufitów</li> <li>24. malowanie ścian</li> <li>25. malowanie krat</li> <li>26. wywóz i składowanie gruzu</li> </ol>	
<b>BOK NOWE MIASTO, ul. Sygietyńskiego 19</b>					
51.	<b>11 Listopada 150</b> Lokal położony na parterze w budynku stanowiącym nieruchomość WM, dz.457/3 obręb 26 Nowe Miasto , składa się z 14 pomieszczeń o	147,80	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Budowa centralnego ogrzewania z piecem dwufunkcyjnym gazowym na podst. projektu</li> <li>2. Demontaż starego co- demontaż grzejników C22 szt. 11 i rur miedzianych – 120mb</li> <li>3. demontaż rury gazowej miedzianej 12,5mb</li> <li>4. wymiana instalacji elektrycznej w lokalu</li> <li>5. wykonanie podejścia wod-kan pod miskę ustępową</li> <li>6. wykonanie podejścia wod-kan pod umywalkę</li> <li>7. demontaż miski ustępowej i montaż nowej z kompaktem</li> </ol>	

	powierzchni użytkowej 131,50m <sup>2</sup> oraz kotłowni o powierzchni 16,30m <sup>2</sup> , wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną			8.montaż umywalki z syfonem oraz baterii umywalkowej 9.montaż zaworów wodnych przelotowych 10. montaż podejścia wodnego pod wodomierz 11. montaż wodomierzy 12. wymiana instalacji wodnej 15mm – 3 mb 13.wymiana stolarki okiennej PCV na PCV z nawiewnikami 25,54m <sup>2</sup> 14.demontaż żaluzji okiennych zewnętrznych 6 szt. 15.wymiana parapetów zewnętrznych 18,3m <sup>2</sup> 16. Demontaż ścianki działowej 10,36m <sup>2</sup> 17.Zbicie płytek ceramicznych ze ścian ( pomieszczenie 4) 20,58m <sup>2</sup> 18.Wymiana płytek ceramicznych na ścianach wc 19 m <sup>2</sup> 19.Wymiana płytek ceramicznych na podłodze w pomieszczeniach 11,3,4 - 37,81m <sup>2</sup> 20.Ułożenie cokolika z płytek ceramicznych 41,38m <sup>2</sup> 21.wymiana płyt podłogowych + wykładzina –pomieszczenia 2,6,9,7,8,10,12,13 79,33m <sup>2</sup> 22. wymiana listew podłogowych 102,78m <sup>2</sup> 23.wymiana kratek wentylacyjnych szt 6 24. montaż drzwi wiatrołapu 2,8m <sup>2</sup> 25.wymiana drzwi wewnętrznych szt 10 26. przeszlifowanie posadzek lastriko 14,73m <sup>2</sup> 27.wymiana i przecierka tynku kat III na ścianach 221,37m <sup>2</sup> 28.wymiana tynku kat III na sufitach 13,40m <sup>2</sup> 29.przecierka tynku na sufitach 40,2m <sup>2</sup> 30. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną 442,74m <sup>2</sup> 31.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów 134m <sup>2</sup> 32. składowanie i wywóz gruzu na wysypisko	
52.	<b>Paderewskiego 9</b>  Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	35,12	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 15.04.2014 r.</b>	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. uzupełnienie gniazdek z bolcami 3. wymiana sedesu z kompaktem 4. montaż wodomierza i zaworu czerpalnego do umywalki 5. wymiana tynku na ścianie kominowej 6. regulacja i naprawa stolarki okiennej oraz malowanie 7. naprawa ścian –uzupełnienie płyt gip.-karton. 6,75 m <sup>2</sup> 8. regulacja skrzydła drzwi wejściowych i malowanie 9. malowanie sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni 10. malowanie ścian wraz z przygotowaniem powierzchni 11. montaż pieców akumulacyjnych	
53.	<b>Paderewskiego 21</b>  Lokal położony w budynku stanowiącym własność GW, dz. 369/1 składający się z 2 pomieszczeń , wyposażony w instalację elektryczną, wodno kanalizacyjną , brak ogrzewania ( było elektryczne),  Lokal usytuowany jest na parterze od strony ulicy. Do jednego z pomieszczeń prowadzi oddzielne wejście po schodach od strony ulicy( pierwszy stopień ma wysokość 25cm –niezgodne z przepisami), wejście do pozostałych pomieszczeń od strony klatki schodowej budynku.	40,50	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	<b>Pomieszczenie I ( 29,32m<sup>2</sup>)</b> 1.wykonanie podejścia wodnego pod zlewozmywak z jego wymianą + syfon, szafka, zawór czerpalny 2.sprawdzenie instalacji elektrycznej + pomiary 3. wykonanie dokumentacji i montaż ogrzewania elektrycznego 4.sprawdzenie wentylacji w lokalu- protokół kominiarski , wykonanie zaleceń 5. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian <b>Pomieszczenie II ( 11,18m<sup>2</sup>)</b> 1.uzupełnienie osprzętu instalacji elektrycznej + pomiary 2. wymiana pieca akumulacyjnego –elektryczny 3. wymiana parapetu PCV 4. wymiana parapetu z blachy ( zewnętrzny) 5.wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV + nawiewnik 6.wymiana stolarki drzwiowej 90 –wejściowe, + montaż zamków drzwiowych, klamek , szyldów 7. przecierka tynków na ścianach 8. wymiana tynku na ścianie komina 9. montaż płyt GK na suficie 10. wymiana płyt podłogowych + wykładziny PCV+ listwy przyścienne 11. dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną 12.wywiezienie i składowanie gruzu	

54.	<p><b>Pilsudskiego 59</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	33,87	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 14.07.2015 r.</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wymiana instalacji elektrycznej</li> <li>2. demontaż elektrycznego podgrzewacza wody</li> <li>3. demontaż podejść wod-kan. pod muszlę, spłuczkę, umywalkę</li> <li>4. wymiana podejścia wod-kan pod zlewozmywak</li> <li>5. demontaż spłuczki</li> <li>6. demontaż muszli ustępowej</li> <li>7. demontaż sedesu</li> <li>8. demontaż umywalki i syfonu</li> <li>9. demontaż zaworów czerpalnych</li> <li>10. montaż zaworu czerpalnego</li> <li>11. montaż zlewozmywaka na szafce + syfon</li> <li>12. rozebranie ścianek działowych z płyt g/k w 2 pomieszczeniu</li> <li>13. wykucie z muru ościeżnic okiennych</li> <li>14. wykucie z muru parapetów okiennych</li> <li>15. rozebranie parapetu wew. z płytek ceramicznych</li> <li>16. obsadzenie w murze stolarki okiennej z PCV z nawiewnikami</li> <li>17. obsadzenie w murze parapetów okiennych</li> <li>18. wykucie z muru ościeżnicy stalowej</li> <li>19. obsadzenie w murze ościeżnicy drzwiowej stalowej (drzwi wejściowe)</li> <li>20. zawieszenie skrzydła drzwiowego typ. 0,70*2,00</li> <li>21. montaż zamka drzwiowego +klamki +szyldy</li> <li>22. opracowanie projektu i wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej</li> <li>23. wykonanie ogrzewania w lokalu</li> <li>24. wymiana płytek podłogowych – 33,87m<sup>2</sup></li> <li>25. wymiana wszystkich tynków ścian</li> <li>26. przesmarowanie ścian środkiem grzybobójczym</li> <li>27. przetarcie tynków na sufitach</li> <li>28. wymiana tynków w ościeżach drzwiowych</li> <li>29. wymiana płytek na schodach zewnętrznych mrozoodpornych, antypoślizgowych</li> <li>30. rozebranie stopni wewnętrznych – 2 szt</li> <li>31. wykonanie stopni wewnętrznych betonowych</li> <li>32. ułożenie płytek na stopniach wewnętrznych</li> <li>33. malowanie emulsyjne ścian i sufitów</li> <li>34. wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci</li> </ol>	
55.	<p><b>Chopina 16</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	147,32	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 11.12.2018 r.</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. rozbiórka pieca murowanego</li> <li>2. zamurowanie otworu cegłą pełną</li> <li>3. rozbiórka ścianki działowej z cegły</li> <li>4. rozebranie ścianki działowej typu lekkiego</li> <li>5. wymiana tynków kat. III na ścianach</li> <li>6. wykonanie wylewki betonowej</li> <li>7. wykonanie tynku na sufitach</li> <li>8. wykonanie przecierki na sufitach</li> <li>9. montaż płyt gipsowo kartonowych na sufitach w dwóch pomieszczeniach</li> <li>10. rozebranie sufitu podwieszanego</li> <li>11. wymiana ścianki działowej typu lekkiego</li> <li>12. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian w lokalu</li> <li>13. wymiana okien drewnianych na PCV z nawiewnikami</li> <li>14. wymian drzwi wejściowych</li> <li>15. wymiana drzwi wewnętrznych</li> <li>16. montaż szyldów, klamek, zamków</li> <li>17. zbitcie płytek ceramicznych</li> <li>18. demontaż kabiny prysznicowej</li> <li>19. wymiana podejścia wodno kanalizacyjnego do umywalki, zlewozmywaka</li> <li>20. wymiana podejścia wodno kanalizacyjnego do miski klozetowej</li> <li>21. wymiana zlewozmywaka wraz z syfonem, szafką</li> <li>22. montaż umywalki wraz z syfonem</li> <li>23. wymiana miski klozetowej z urządzeniem płuczącym i deski sedesowej</li> <li>24. wykonanie podejścia wodnego pod wodomierz</li> <li>25. montaż zaworu kulowego przelotowego</li> </ol>	

				<p>26. montaż zaworu czerpalnego  27. przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji sanitarnej  28. wymiana stopni i podstopnic schody klatka schodowa  29. malowanie stopni i podstopnic  30. wymiana instalacji elektrycznej w lokalu  31. montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komorą spalania wraz z instalacją centralnego ogrzewania wg projektu  32. doprowadzenie instalacji gazowej do lokalu zgodnie z projektem  33. wykonanie wydzielenia ścianką działową typu lekkiego pomieszczenia umywalni wraz z zaprojektowaniem części socjalnej z doprowadzeniem ciepłej wody i wykonaniem wentylacji nawiewno wywiewnej dla całego lokalu</p> <p>UWAGA  W POMIESZCZENIU PRZYLEGŁYM DO PIECOWNI STAN TECHNICZNY DASZKA ŻŁY – KONSTRUKCJA ORAZ POKRYCIE DO WYMIANY W CAŁOŚCI WRAZ Z OCIEPLENIEM I WYKONANIEM SUFITU – WŁAŚCICIEL WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA Piwnica</p> <p>1. wymiana tynków ściennych kat. III  2. wykonanie przecierki na suficie  3. wymiana okien drewnianych na PCV z nawiewnikami  4. wymiana drzwi zewnętrznych  5. wylewka betonowa na posadzce  6. białowanie ścian i sufitów  7. montaż szyldów, klamek i zamków</p> <p>Remont pokrycia dachowego z wymianą konstrukcji dachu</p> <p>1. rozbiórka pokrycia dachowego z papy warstw 6  2. rozbiórka łączenia z desek  3. rozbiórka krokwi dachowych  4. rozbiórka podsufitki deski z płytą pilśniową  5. montaż murlaty  6. montaż krokwi  7. montaż pokrycia z desek  8. dwukrotne krycie dachu papą termozgrzewalną  9. obróbki blacharskie  10. rynna dachowa i spustowa  12. montaż wełny mineralnej 15 cm  13. podsufitka z płyt OSB</p>
<b>BOK PODGÓRZE ul. Jagiellońska 7-9</b>				
56.	<b>Niepodległości 227</b>  Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	37,92	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 29.04.2014 r.</b>	1.wykonanie instalacji elektrycznej wew. n/t w listwach ochronnych z podłączeniem do istniejących zabezpieczeń. Brak ogrzewania w lokalu
57.	<b>Głowackiego 5</b>  Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	41,83	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 28.12.2011 r.</b>	<p>1.sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej  2.wykonanie podejść dopływowych do zaworów  3.wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy szt. 1 wraz z montażem wodomierza  4.wymiana urządzeń sanitarnych w w.c. wraz z podejściami  5.wykonanie wentylacji wywiewnej w pom. w.c. wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej  6.wykonanie ogrzewania w lokalu wg dokumentacji technicznej  7.wykonanie posadzki cementowej wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, montażem płyt styropianowych  8.ułożenie płytek posadzkowych w całym lokalu  9.rozbiórka ścianki działowej od w.c i wykonanie nowej z płyt kartonowo-gipsowej wodoodpornej wraz z osadzeniem ościeżnic i montażem stolarki drzwiowej  10.wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z ościeżnicą  11.naprawa i malowanie drzwi wewnętrznych w lokalu  12.opalenie i malowanie stolarki okiennej  13.przecierka tynków ściennych i sufitowych</p>

				14.malowanie ścian i sufitów	
58.	<b>Niepodległości 287</b> Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	24,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 23.01.2014 r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej. 2.wymiana instalacji wodnej z wykonaniem podejścia pod wodomierz i montażem wodomierza. 3.wymiana instalacji kanalizacyjnej z wykonaniem podejścia pod zlew. 4.wykonanie nowego tynku na kominie 1,80 m <sup>2</sup> . 5.zbicie i wykonanie nowego tynku na ścianach nad podłogą wraz z wykonaniem impregnacji cegieł 11,52 m <sup>2</sup> . 6.wykonanie przecierki ścian 53,00 m <sup>2</sup> . 7.montaż płyt G-K na sufitach - bez konstrukcji. 8.wykonanie wentylacji wywiewnej wg opinii kominiarskiej i projektu. 9.zbicie płytek ceramicznych gr. 2 cm z podłogi 31,59 m <sup>2</sup> . 10.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki wraz z ułożeniem płytek ceramicznych posadzkowych 31,59 m <sup>2</sup> . 11.wymiana pieca przenośnego szt. 1. 12.malowanie ścian i sufitów.	
59.	<b>Niepodległości 80</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	27,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 14.03.2016 r.</b>	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.demontaż oklein ścian z płyt kartonowo-gipsowych 3.demontaż ścianki z płyt kartonowo-gipsowych wraz z drzwiami 4.wymiana tynków ścian wraz z odgrzybieniem murów-70% 5.wykonanie przecierki tynków ścian-30% 6.wymiana płyt kartonowo-gipsowych na suficie 7.wymiana płytek ceramicznych na podłodze 8.wymiana płytek ceramicznych na progu wejściowym do lokalu 9.wykonanie pomieszczenia w.c. wg dokumentacji technicznej 10.wykonanie obustronnych podejść do wodomierza skrzydełkowych wraz z montażem wodomierza 11.wykonanie centralnego ogrzewania na paliwo gazowe wg dokumentacji technicznej 12.wykonanie wentylacji wg opinii kominiarskiej 13regulacja skrzydła drzwiowego wejściowego wraz z wymianą zamków 14.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze jasnym ścian i sufitu 15. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych i wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej gr. ścian 62 cm	
60.	<b>Świdnicka 10</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	23,92	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 15.04.2016 r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana podejścia kanalizacyjnego do umywalki, wymiana umywalki syfonu, baterii, montaż wodomierza 3.demontaż obudowy i zlewozmywaka gastronomicznego 4.wymiana drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej 5.demontaż paneli podłogowych, montaż i wymiana płytek ceramicznych na posadzkach 6.demontaz kasetonów z sufitów i montaż płyt kartonowo – gipsowych na istniejącym podłożu 7.wymiana tynków ścian 15%, przetarcie tynków ścian 85% 8.dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi i olejnymi 9.dwukrotne malowanie sufitów 10. wymiana okładzin ścian z płytek ceramicznych	
61.	<b>Piotra Skargi 28</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	68,92	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 12.01.2011 r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść dopływowych do umywalki 3.wykonanie podejść dopływowych do spłuczki 4.montaż zaworów czerpalnych i zaworów przelotowych 5.wymiana instalacji wodnej 15 mb 6.montaż umywalki 7. wymiana podejść odpływowych do muszki klozetowej wraz z muszlami i spłuczkami szt. 2 8.wykonanie podejść pod wodomierz i montaż wodomierza 9.wykonanie ścianki działowej 10.wykonanie wentylacji wywiewno w pom. wc 11.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami szt. 9 12.wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami szt. 5 13.wymiana zawilgoconych i uszkodzonych tynków ścian 14.wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 67cm 25mb	

				<p>15. wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 52cm 10mb  16. wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 33cm 10,5mb  17. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym sufitów ze szpachlowaniem  18. wykonanie osuszenia ścian  19. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym ścian ze szpachlowaniem  20. wykonanie ogrzewania lokalu wg opinii i dokumentacji</p>	
62.	<p><b>Niepodległości 82</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	67,16	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 06.07.2016 r.</b></p>	<p>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej  2. montaż wodomierza i zaworu czerpalnego  3. montaż miski ustępowej typu kompakt, rozdrabniacz z pompą do ścieków  4. wymiana umywalki z syfonem  5. wymiana ścianki z płyt gipsowych gr. 10 cm – wc  6. wymiana skrzydła drzwiowego szt. 2  7. wykonanie wentylacji wywiewnej przez ścianę zew. do wc  8. montaż wentylatora elektrycznego w ścianie  9. wymiana tynków ścian 30%  10. malowanie emulsyjne ścian i sufitów</p>	
63.	<p><b>Niepodległości 85</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	50,65	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 22.02.2017 r.</b></p>	<p>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej  2. wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii  3. wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych  4. montaż wodomierza  5. montaż umywalki wraz z podejściami  6. wymiana urządzeń sanitarnych w pom. w.c. wraz z podejściami  7. wykonanie wentylacji w pomieszczeniu wc wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej  8. wykonanie ogrzewania lokalu wg dokumentacji technicznej  9. wymiana uszkodzonych kafelek podłogowych  10. demontaż ościeżnicy PCV i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą  11. wymiana tynków ścian 4 m<sup>2</sup>  12. wymiana rolet antywłamaniowych zewnętrznych  13. dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi</p>	
64.	<p><b>Noworudzka 7a</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	102,76	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 05.04.2011 r.</b></p>	<p>1. naprawa instalacji elektrycznej  2. wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami (umywalka, miska klozetowa spłuczka zlewozmywak)  3. montaż wodomierza  4. wymiana szyb w oknach  5. wymiana skrzydła drzwi wew.  6. zbiecie i wykonanie nowego tynku na części sufitu i ścian około 3 m<sup>2</sup>  7. uzupełnienie płytek ściennych w wc i umywalni  8. malowanie ścian i sufitów wraz z usunięciem zacieku ściany i sufitu</p>	
65.	<p><b>Niepodległości 182</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	30,29	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 03.10.2018 r.</b></p>	<p>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej  2. montaż wodomierza  3. montaż umywalki z syfonem  4. montaż zaworu czerpalnego  5. montaż elektrycznego podgrzewacza wody  6. wymiana okna krosnowego na PCV  7. montaż parapetu zewnętrznego  8. wymiana szyby zespolonej w oknie PCV  9. wymiana szyby w drzwiach drewnianych  10. dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną – 19,76 m<sup>2</sup>  11. wykonanie ogrzewania</p>	
66.	<p><b>Niepodległości 172</b></p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	128,66	<p>Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 21.02.2019 r.</b></p>	<p>1. wymiana instalacji elektrycznej w części lokalu  2. montaż umywalki, syfonu i zaworu czerpalnego  3. wykonanie pomieszczenia wc w lokalu  4. wykonanie wentylacji wywiewnej  5. wykonanie ogrzewania  6. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej  7. wymiana okien drewnianych na pcv z nawiewnikami  8. wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych  9. zbiecie płytek ceramicznych ze ścian</p>	

				<ul style="list-style-type: none"> <li>10. wymiana z uzupełnieniem tynków ścian – miejscowo</li> <li>11. rozebranie postumentu muranego</li> <li>12. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną</li> <li>13. wykonanie schodów wejściowych z chodnika do lokalu 4 stopnie na podmurówce + dwie barierki</li> <li>14. wywóz i składowanie gruzu</li> </ul>	
67.	<p><b>Niepodległości 126</b></p> <p>Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych</p>	87,37	<p>Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 01.03.2019 r.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej i wymiana osprzętu</li> <li>2. montaż szafki licznikowej</li> <li>3. montaż zaworu czerpalnego</li> <li>4. montaż wodomierza skrzydełkowego – 3 szt.</li> <li>5. wymiana sedes/muszla/zbiornik wc</li> <li>6. montaż skrzydła drzwiowego</li> <li>7. wymiana zamka i klamek w skrzydłach drzwiowych 4 szt.</li> <li>8. wykucie z muru stolarki okiennej drewnianej – krosnowej – 2 szt.</li> <li>9. montaż stolarki okiennej PCV</li> <li>10. montaż parapetów wewnętrznych</li> <li>11. zamurowanie wnęki po szafce licznikowej na ścianie gr. 1 cegły</li> <li>12. uzupełnienie płytek ceramicznych na ścianie</li> <li>13. skucie płytek ceramicznych ze ścian</li> <li>14. wykonanie nowych tynków na ścianach</li> <li>15. dwukrotne malowanie ścian i sufitów</li> <li>16. wywóz i składowanie gruzu</li> </ul>	
68.	<p><b>Niepodległości 66</b></p> <p>Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM dz. nr 630/4 obręb 33 Podgórze, składa się z 2 pomieszczeń i piwnicy, wyposażony w instalację wodno kanalizacyjną i elektryczną</p>	121,19	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. wymiana instalacji elektrycznej , wodno kanalizacyjnej</li> <li>2. wykonanie wentylacji wg. opinii i projektu</li> <li>3. wykonanie instalacji gazowej z wpięciem do pionu gazowego spawanego oraz wykonanie podejść pod licznik</li> <li>4. wykonanie c.o. gazowego wg. opinii i projektu</li> <li>5. montaż nawiewników w witrynie okiennej</li> <li>6. wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami sz. 2</li> <li>7. wymiana stolarki drzwiowej drewnianej szt2</li> <li>8. wykonanie tynków ścian 80%</li> <li>9. szpachlowanie ścian gładzią wapienną</li> <li>10. montaż płyt kartonowo-gipsowych na sufitach na konstrukcji</li> <li>11. rozebranie ścianki drewnianej</li> <li>12. demontaż c.o. węglowego wraz z rurami</li> <li>13. zerwanie wykładzin podłogowych i ułożenie płytek lub paneli.</li> <li>14. malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów</li> <li>15. remont pomieszczenia piwnicy i wymiana kłódki</li> <li>16. składowanie i wywóz gruzu</li> </ul>	
<b>BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48</b>					
69.	<p><b>11 Listopada 19</b></p> <p>Lokal położony jest na parterze w budynku stanowiącym nieruchomość WM , działka 162/9 obręb 20 Stary Zdrój, składa się z 19 pomieszczeń ( w tym wc), wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną</p>	172,36	<p>Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa</li> <li>2. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej w pomieszczeniach kotłowni wg. opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej</li> <li>3. sprawdzenie instalacji c.o., konserwacja kotła na paliwo stałe</li> <li>4. wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami (5 szt. ) i podokienników (5 szt)</li> <li>5. malowanie farbą emulsyjną sufitów 172,36 m2</li> <li>6. malowanie farbą emulsyjną ścian 345,00 m2</li> <li>7. malowanie farbą olejną lamperii 240,00 m2</li> <li>8. malowanie stolarki drzwiowej dwustronnie 20,80m2</li> <li>9. malowanie grzejników żeliwnych 9,00m2</li> <li>10. malowanie rur c.o. 150mb</li> <li>11. wywóz i składowanie gruz</li> </ul>	
70.	<p><b>11 Listopada 53</b></p> <p>Lokal położony w budynku stanowiącym nieruchomość WM, dz.214 obręb 20 Stary Zdrój, składa się z 2 pomieszczeń , wyposażony w instalację elektryczną i wodno</p>	29,92	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa</li> <li>2. wykonanie ogrzewanie ekologicznego –źródła ogrzewania przyjazne dla środowiska</li> <li>3. montaż baterii umywalkowej i wodomierza</li> <li>4. wymiana stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniami ( istniejący otwór drzwiowy 097x2x03)</li> <li>5. wymiana stolarki okiennej na PCV 1 szt ( 1,00x1,47)</li> <li>6. wymiana płytek ceramicznych podłogowych w pomieszczeniu I i częściowo w pomieszczeniu II</li> </ul>	

	kanalizacyjną			( 2,80x5,25 i ,40x2,90) =18,76m2 7.malowanie farbą emulsyjną sufitów 29,92m2 i ścian 87,48m2 8. malowanie farbą olejną krat 1,80m2 i okiennicy metalowej 1,60m2 9. wywóz i składowanie gruzu	
71.	<b>Armii Krajowej 64b</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	59,97	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 17.06.2009 r.</b>	1.wymiana podłogi drewnianej na posadzkę betonową wraz z wykonaniem izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej 2.ułożenie wykładziny, 3.wymiana stolarki okiennej szt 2 4.wymiana tynków ściennych 50% 5.wykucie otworów w murze szt 2 6.sprawdzenie instalacji c.o.	
72.	<b>A. Krajowej 12</b> Lokal składający się z 2 pomieszczeń, w budynku stanowiącym własność GW, działka 26/5 o 20 Stary Zdrój, wyposażony w instalację elektryczną, wodno kanalizacyjną	40,51	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	.wymiana instalacji elektrycznej 2. wykonanie ogrzewania elektrycznego lub gazowego 3.wymiana kompaktu wc, montaż zlewu i baterii zlewowej 4.wymiana stolarki okiennej 5.wymiana parapetów wewnętrznego i zewnętrznego 6.demontaż paneli ściennych 7.uzupełnienie dziur w podłożu 8.malowanie ścian po uprzednim przygotowaniu podłoża 9. malowanie sufitów 10.wymiana drzwi „70” do wc 11. rozebranie obudowy z płyt GK 12.odbicie płytek ściennych 13. położenie nowych płytek wc na ścianie 14. położenie płytek na podłodze z przygotowaniem podłoża 15. wymiana płytek na schodach przed wejściem do lokalu 16.wywóz i koszt składowania gruzu 17.wykonanie wentylacji wywiewno- nawiewnej	
73.	<b>11 Listopada 88</b> Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	58,41	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 11.02.2013 r.</b>	1.wymiana instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych 2.demontaż starego zakorkowanego odcinka instalacji gazowej 3.wymiany urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach w.c. wraz z wykonaniem ocieplenie rur wodnych w pom. II i w pom. w.c. 8mb 4.rozbiórka ścianki murowanej w otworze okiennym w pomieszczeniu III 5.demontaż wentylatora w ścianie w III pomieszczeniu i zamurowanie otworu 6.wymiana stolarki okiennej 8 skrzydłowej w lokalu szt. 4 7.wymiana stolarki drzwiowej wejściowej i w III pomieszczeniu lokalu szt. 2 8.wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach w.c. na 80 9.ułożenie płyt kartonowo-gipsowych na sufitach 59 m <sup>2</sup> 10.wymiana tynków ściennych i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 49,50m <sup>2</sup> 11.przecierka tynków ściennych 106 m <sup>2</sup> 12.malowanie ścian i sufitów 13.malowanie stolarki drzwiowej szt. 1 pom. II 14. malowanie krat okiennych i drzwiowych farbą olejną 15.montaż ogrzewania etażowego na paliwo stałe wg dokumentacji technicznej i opinii kominiarskiej 16.wykonanie wentylacji w pom. II i w pomieszczeniach w.c. 17.remont schodów zewnętrznych przed wejściem do lokalu	
74.	<b>11 Listopada 119</b> Lokal składający się z 3 pomieszczeń w tym wc położony w budynku WM na terenie działki 319,1 o 20 Stary Zdrój , lokal usytuowany jest na dwóch kondygnacjach	157,95	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	1. inst. elektrycznej - wymiana inst. 100% 2. inst. gazowa: montaż inst. gazowej w przypadku wykonania gazowego ( 20,00mb ) 3. inst. wody zimnej: wymian inst. ( 3,0mb ), - montaż podejść wodomierza, spłuczki, umywalki 4. inst. kanalizacyjna: podłączenie muszli klozetowej i umywalki 5. armatura sanitarna: wymiana muszli klozetowej, montaż umywalki 6. ogrzewanie: wykonanie ogrzewania ekologicznego - należy stosować źródło ogrzewania przyjazne dla środowiska.	

				<p>7. inst. wywiewano-nawiewna: wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej zgodnie z projektem</p> <p>8. stolarka okienna: wymiana okien z nawietrzakami – 5szt ( 1,15*1,81*3szt+0,60*0,90*2szt )</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana podokienników wewnętrznych i zewnętrznych – 5szt ( 0,30*1,20*3szt+0,30*0,70*2szt )</li> <li>- wymiana witryny okiennej wraz z drzwiami wejściowym parterze ( 2,16*200*2szt+0,90*3,00 )</li> <li>- sprawdzenie i naprawa skrzydeł okiennych w witrynie na 1 piętrze ( 2szt )</li> </ul> <p>9. stolarka drzwiowa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wymiana drzwi wejściowych do lokalu ( wejście z boku budynku od podwórka ) ( 0,90*2,00 )</li> <li>- montaż drzwi do wc ( 0,80*2,00 )</li> </ul> <p>10. roboty tynkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rozbiórka schodów ceglanych na 1 piętrze na strych ( 1,20*6,00 )</li> <li>- wymiana tynków na ścianach i sufitach 100% ( ściany – 287,76 m<sup>2</sup>, sufity – 157,95 m<sup>2</sup> )</li> <li>- zerwanie boazerii PCV ze ścian na parterze – ( 75,68 m<sup>2</sup> )</li> <li>- rozbiórka ścianki działowej wraz z drzwiami i wykonanie nowej ścianki ( ściana wc ) ( 6,20 m<sup>2</sup> )</li> <li>- skucie płytek w wc na parterze ( 3,00 m<sup>2</sup> )</li> </ul> <p>roboty posadzkowe i wykładzinowe</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- naprawa i wymiana desek podłogowych na 1 piętrze ( 80,34 m<sup>2</sup> )</li> <li>- ułożenie wykładziny podłogowej na 1 piętrze ( 80,34 m<sup>2</sup> )</li> <li>- montaż listew przypodłogowych na 1 piętrze ( 78,70mb )</li> <li>- montaż stopni na konstrukcji stalowej ( 17 szt. )</li> <li>- montaż balustrady na 1 piętro oraz naprawa balustrady na 1 piętrze ( 1,10*6,00mb )</li> <li>- naprawa spocznika schodowego na 1 piętrze ( 0,40*1,00 )</li> <li>- naprawa i ułożenie płytek schodów betonowych wewnętrznych ( wejście z boku budynku ) ( 2,00 m<sup>2</sup> )</li> <li>- czyszczenie i uzupełnienie spoin na posadzce z płytek betonowych ( lastriko ) ( 40,50 m<sup>2</sup> )</li> <li>- zerwanie wykładziny PCV oraz ułożenie płytek ceramicznych i w wc na parterze ( 25,00 m<sup>2</sup> )</li> </ul> <p>11. roboty malarskie :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- malowanie ścian farbami emulsyjnymi ( 287,76 m<sup>2</sup> )</li> <li>- malowanie sufitów farbami emulsyjnymi ( 157,95 m<sup>2</sup> )</li> <li>- malowanie balustrady ( 1,10*6,00 )</li> </ul> <p>12. inne roboty: wywóz gruzu</p>	
75.	<b>Armii Krajowej 58</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,51	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 30.03.2006 r.</b>	<p>1.wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe</p> <p>2.wymiana stolarki okiennej</p> <p>3.wymiana stolarki drzwiowej</p> <p>4.wymiana tynków ściennych</p> <p>5.wymiana instalacji elektrycznej</p> <p>6.wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami</p>	
76.	<b>Armii Krajowej 17</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	20,70	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 24.07.2001 r.</b>	<p>1.wymiana instalacji elektrycznej</p> <p>2.wymiana tynków ściennych i sufitowych wraz z ich odgrzybieniem</p> <p>3.częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściami wraz z montażem muszli,</p> <p>4.częściowa wymiana instalacji wodnej wraz z podejściami pod spluczkę,</p> <p>5.demontaż wentylatora elektrycznego i termy elektrycznej,</p> <p>6.wymiana zlewozmywaka,</p> <p>7.montaż wodomierza</p> <p>8.częściowa wymiana instalacji gazowej,</p> <p>9.wykonanie podejścia gazowego</p> <p>10.wymiana stolarki drzwiowej,</p>	

				<ul style="list-style-type: none"> <li>11.wymiana stolarki okiennej</li> <li>12.wymiana drzwiczek wyciorowych, kratki wentylacyjnej</li> <li>13.wymiana pionu kanalizacyjnego ,</li> <li>14.malowanie,</li> <li>15.montaż pieców akumulacyjnych</li> <li>16.ułożenie wykładziny podłogowej i płyt podłogowych</li> </ul>	
77.	<b>Armii Krajowej 24a</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	34,89	Magazyn  <b>Wolny od 18.11.2014 r.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.wymiana instalacji elektrycznej</li> <li>2.wymiana drzwi wew. szt . 1</li> <li>3.wymiana drzwi zewnętrznych</li> <li>4.wymiana tynków około 41 m2</li> <li>5.przecierka tynków</li> <li>6.malowanie ścian farbą emulsyjną</li> <li>7. przygotowanie podłoża sufitów pod malowanie i malowanie</li> </ul>	
78.	<b>Armii Krajowej 60</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	43,50	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 08.09.2008 r.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej</li> <li>2.wykonanie podejść pod baterię i podejścia kanalizacyjnego</li> <li>3.wykonanie c.o. na paliwo stałe lub montaż pieców akumulacyjnych</li> <li>4.wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe i ułożenie wykładziny</li> <li>5. dopasowanie skrzydeł okiennych</li> <li>6. wymiana oszklenia</li> <li>7.wymiana drzwi wejściowych do lokalu</li> <li>8.uzupełnienie tynków ściennych,</li> <li>9.częściowa wymiana tynków</li> <li>10.przecierka tynków sufitowych</li> <li>11.malowanie</li> </ul>	
79.	<b>Armii Krajowej 60</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	94,26	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 13.10.2016 r.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej</li> <li>2. wymiana wykładziny podłogowej i płyt podłogowych</li> <li>3. szklenie ram okiennych</li> <li>4. montaż drzwiczek spadowych</li> <li>5. .montaż kratki wentylacyjnej</li> <li>6. malowanie stolarki okiennej</li> <li>7. uzupełnienie tynków ściennych i sufitowych</li> <li>8. wymiana stolarki okiennej</li> <li>9. malowanie ścian i sufitów</li> <li>10. wymiana urządzeń sanitarnych</li> <li>11. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej</li> <li>12. wykonanie warstwy wyrównawczej</li> </ul>	
80.	<b>Armii Krajowej 24</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	45,89	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia  <b>Wolny od 21.02.2017 r.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej – ewentualna naprawa wg pomiarów</li> <li>2.wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych (1,12x2,50)</li> <li>3.malowanie drzwi wewnętrznych drewnianych obustronnie wraz z ościeżnicą szt. 3</li> <li>4. montaż 2 klamek w drzwiach</li> <li>5.uzupełnienie płytek podłogowych (0.90x0,10)</li> <li>6.dwukrotne malowanie kasetonów na sufitach farbą emulsyjną 45,89m<sup>2</sup></li> <li>7.zerwanie tapet ze ścian i przygotowanie podłoża pod wykonanie przecierki w (całym lokalu)</li> <li>8. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną</li> <li>9.montaż ogrzewania</li> </ul>	
81.	<b>11 Listopada 79 b</b> Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	36,08	Magazyn  <b>Wolny od 10.02.2018 r.</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>1. sprawdzenia instalacji elektrycznej, a w razie potrzeby jej wymianę i wykonanie pomiarów ochronnych</li> <li>2. montażu wodomierza w pomieszczeniu gospodarczym – 1 szt.</li> <li>3. montażu baterii do umywalki w pomieszczeniu gospodarczym -1 szt.</li> </ul>	

				<p>4. wymiany podejścia wodnego pod wodomierz i baterii do umywalki w pomieszczeniu gospodarczym – 2 szt.</p> <p>5. dopasowania stolarki drzwiowej wejściowej do lokalu wraz z pomalowaniem – 1 szt. (0,85 * 2,06) – wymiar w św. ościeżnicy</p> <p>6. wymiany stolarki drzwiowej w pomieszczeniu gospodarczym -1 szt. – „,80”</p> <p>7. wymiany oszklenia w stolarce okiennej w pomieszczeniu II wraz z pomalowaniem – 3 szt. (1,03 * 0,35)</p> <p>8. malowania krat okiennych metalowych w pomieszczeniu II - 1 szt. (1,05 * 0,80)</p> <p>9. malowania krat drzwiowych metalowych w pomieszczeniu I -1 szt. (2,10 * 1,00)</p> <p>10. ułożenia płyt regipsowych na ścianie w pomieszczeniu gospodarczym – (2,75 * 2,25)</p> <p>11. czyszczenia płytek ściennych ceramicznych w pomieszczeniu gospodarczym – (1,20 * 0,50) + 0,60 m<sup>2</sup></p> <p>12. dwukrotnego malowania emulsyjnego ścian i sufitów w lokalu – 132,10 m<sup>2</sup></p> <p>13. wykonania ogrzewania w lokalu wg pozytywnej opinii kominiarskiej lub ogrzewania elektrycznego</p> <p>14. wykonania wentylacji wywiewnej wg pozytywnej opinii kominiarskiej</p> <p>15. ułożenia wykładziny zmywalnej w pomieszczeniu I i II</p> <p>16. wywiezienia gruzu</p> <p>17. kosztów składowania</p>
82.	<p><b>Armii Krajowej 44</b></p> <p>Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych</p>	72,68	<p>Działalność nieuciążliwą dla otoczenia</p> <p><b>Wolny od 25.07.2018 r.</b></p>	<p>1. wymiana instalacji elektrycznej</p> <p>2. montaż ogrzewania elektrycznego lub innego wg opinii kominiarskiej</p> <p>3. wykonanie wentylacji wywiewnej w wc wg projektu</p> <p>4. demontaż płyt styropianowych i łat ze ścian w pom. 1</p> <p>5. wymiana tynków ścian</p> <p>6. uzupełnienie płytek ściennych</p> <p>7. wymiana oszklenia w witrynie PCV</p> <p>8. wymiana kompaktu wc</p> <p>9. wykonanie sufitu podwieszanego w pom.1</p> <p>10. obłożenie ściany w pom. 1 płytą gips-kart. Na istniejącym stelażu drewnianym</p> <p>11. ułożenie wykładziny w pom. 2 i 3</p> <p>12. malowanie sufitów po uprzednim przetarciu tynków</p> <p>13. malowanie sufitu</p> <p>14. malowanie ścian</p> <p>15. malowanie farbą olejną krat</p> <p>16. wywóz i składowanie gruzu</p>
<b>BOK Piaskowa Góra -Szczawienko</b>				
83.	<p><b>Hirszfelda 4</b></p> <p>Lokal położony w budynku stanowiącym nieruchomości WM , dz. Nr. 15/9, 443/10, 443/11, 443/6 obręb 6 Piaskowa Góra położony na 11 piętrze, składa się z 1 pomieszczenia z wydzielonymi częściami użytkowymi</p>	28,40	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<p><b>Okna PCV z nawiewnikami w lokalu nowe. Przed i po zakończeniu remontu w lokalu należy wykonać opinię kominiarską.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● Wymiana instalacji elektrycznej – 100 %;</li> <li>● Wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej w mieszkaniu;</li> <li>● Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w mieszkaniu;</li> <li>● Wymiana instalacji gazowej mieszkaniowej - 6,0mb;</li> <li>● Malowanie instalacji gazowej mieszkaniowej i w części wspólnej (podkład + 2xfarba olejna) – 11mb;</li> <li>● Montaż stelaża pod gazomierz – 1szt.;</li> <li>● Wykonanie podejścia pod kuchenkę gazową – 1 szt.;</li> <li>● Wymiana zaworu gazowego kulowego do kuchenki gazowej – 1 szt.;</li> <li>● Wykonanie podejścia inst. gazowej pod gazowy przepływowy ogrzewacz wody – 1 szt.;</li> <li>● Montaż zaworu gazowego kulowego do gazowego przepływowego ogrzewacza wody – 1 szt.;</li> </ul>

				<ul style="list-style-type: none"> <li>● Wymiana gazowego przepływowego ogrzewacza wody – 1szt;</li> <li>● Montaż rury kwasoodpornej odprowadzającej spaliny z gazowego przepływowego ogrzewacza wody – 1szt;</li> <li>● Wymiana instalacji kanalizacyjnej fi 50 – 2,0mb;</li> <li>● Wymiana instalacji kanalizacyjnej fi 100 – 1,0mb;</li> <li>● Wymiana miski ustępowej i sedesu – 1szt.;</li> <li>● Wykonanie podejścia odpływowego od miski ustępowej – 1szt.;</li> <li>● Wymiana spłuczki – 1szt.;</li> <li>● Wymiana zaworu wodnego ½' do spłuczki – 1szt.;</li> <li>● Wykonanie podejścia wodnego do spłuczki - 1szt.;</li> <li>● Wymiana umywalki – 1szt.;</li> <li>● Wymiana baterii umywalkowej – 1szt.;</li> <li>● Wymiana syfonu umywalkowego – 1szt.;</li> <li>● Wykonanie podejścia wodnego do umywalki – 1szt.;</li> <li>● Wykonanie podejścia odpływowego do umywalki</li> <li>● Demontaż instalacji wodnej (część nieużywanej instalacji) w sali 1 i sali 2 – 13mb;</li> <li>● Wymiana i montaż instalacji wodnej ½ ” – 6mb;</li> <li>● Malowanie instalacji c.o. – 7mb;</li> <li>● Wymiana grzejników c.o. żeliwnych (60):</li> <li>● Wymiana stolarki drzwiowej [pełne lub oszklone ze szkłem bezpiecznym] wraz z ościeżnicami: (0,80x2,00)x1szt [wejściowe] + (0,60x2,00)x1szt na (0,80x2,00)x1szt [wc wraz z otworem wentylacyjnym] + 0,80x2,00) x2szt. [sala 1];</li> <li>● Wymiana kratki wentylacyjnej w wc i sali 1 – 2szt;</li> <li>● Wylanie warstwy wyrównującej do 5mm:19,60m<sup>2</sup> , 4,64m<sup>2</sup> , 1,02m<sup>2</sup> [wc];</li> <li>● Ułożenie wykładziny podłogowej: 19,60m<sup>2</sup></li> <li>● Demontaż płytek PCV: 19,60m<sup>2</sup></li> <li>● Ułożenie płytek ceramicznych podłogowych:4,64m<sup>2</sup> , 1,02m<sup>2</sup> [wc];</li> <li>● Montaż listew przypodłogowych panelowych lub drewnianych – 23,00 mb;</li> <li>● Usunięcie tapet ze ścian 56,15m<sup>2</sup>,26,45m<sup>2</sup> , 4,76m<sup>2</sup> [wc];</li> <li>● Skrobanie ścian z pozostałości farb i klejów wraz z przygotowaniem powierzchni ścian pod malowanie: 56,15m<sup>2</sup> ,26,45m<sup>2</sup> ,4,76m<sup>2</sup> [wc];</li> <li>● Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków ścian: 56,15m<sup>2</sup> ,26,45m<sup>2</sup> ,(10,29m<sup>2</sup> [wc];</li> <li>● Ługowanie ścian po farbie olejnej: 4,37m<sup>2</sup> [wc], 5,13m<sup>2</sup></li> <li>● Skrobanie sufitów z pozostałości farb i klejów wraz z przygotowaniem powierzchni sufitów pod malowanie: 19,60m<sup>2</sup> ,(4,64m<sup>2</sup> ,1,02m<sup>2</sup> [wc];</li> <li>● Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków sufitów: 19,60m<sup>2</sup> ,4,64m<sup>2</sup> , 1,02m<sup>2</sup> [wc];</li> <li>● Wymiana zamka w drzwiczkach skrzynki pocztowej</li> <li>● Wywóz i składowanie gruzu:10km;</li> </ul>	
84.	<b>Stacyjna 1</b>  Lokal położony na 2 piętrze budynku stanowiącego własność GW, działka 65/7,65/8 o 6	194,89	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	Stan surowy	

	Szczawienko składa się z 3 pomieszczeń				
85.	<b>Stacyjna 1</b>  Lokal położony na parterze budynku stanowiącego własność GW, działka 65/7,65/8 o 6 Szczawienko składa się z 3 pomieszczeń	281,95	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	Stan surowy, przez lokal prowadzi droga do pomieszczenia z dojściem na dach, które musi być udostępnione administratorowi budynku w uzasadnionych przypadkach.-taka informacja zostanie zawarta w umowie o najem lokalu.	
Wałbrzych 06.04.2023r.					

## WYKAZ WOLNYCH GARAŻY

### do rozdysponowania w trybie negocjacji miesięcznej stawki czynszu II kwartał 2023r.

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m<sup>2</sup></i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>
<b>BOK SOBIĘCIN ul. 1 Maja 81a</b>				
1.	<b>1 Maja 150a</b>  Garaż położony w zabudowie szeregowej na terenie działki 149/2 obręb 29 Sobiecin, brak instalacji	17,92	<b>Garażowanie pojazdu</b>	1. wymiana stolarki drzwiowej lub renowacja obecnej 2. remont posadzki betonowej, wylanie wylewki betonowej 17,92m 3. przygotowanie powierzchni pod malowanie ze szpachlowaniem nierówności 49,70m 4. malowanie emulsyjne ścian i sufitów 49,70m Wykonanie wentylacji wywiewnej i nawiewnej wg. opinii kominiarskiej 6. wywóz gruzu na wysypisko
<b>BOK ŚRÓDMIEŚCIE ul. Mickiewicza 35</b>				
2.	<b>Wąska 1</b>  Lokal położony jest w budynku stanowiącym własność GW, działka 22/3 o 26 Nowe Miasto, wyposażony w nieczynną instalację elektryczną i nieczynną instalację wodno kanalizacyjną	17,50	<b>Garażowanie pojazdu</b>	1 wymiana tynków wewnętrznych ścian i sufitu z białkowaniem 56,84m <sup>2</sup> 2. wymiana bramy wjazdowej na stalową 3,00 x 2,65 3. Miejscowa naprawa posadzki betonowej w trzech miejscach 4. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej
3.	<b>Wąska 1-3</b>  Garaż położony na działce 22/7 obręb 26 Nowe Miasto, brak instalacji elektrycznej	12,00	<b>Garażowanie pojazdu</b>	1.naprawa tynków wewnętrznych ścian 2. malowanie emulsyjne ścian 3. naprawa zamka bramy wjazdowej 4.miejscowa naprawa posadzki betonowej ( 5 miejsc)
4.	<b>Lubelska 15</b>  Garaż wolnostojący położony na działce 253/1 i 252/2 obręb 21 Nowe Miasto, brak instalacji, ustanowiona służebność przejazdu	34,40	<b>Garażowanie pojazdu</b>	1.malowanie wrót stalowych dwuskrzydłowych 1,99x3,77 2. wymiana tynków 10,95m <sup>2</sup> 3.uzupełnienie posadzki betonowej 1,016m <sup>2</sup> 4. montaż zamków w bramie garażowej
<b>BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48</b>				
5.	<b>Armii Krajowej 75</b>	23,25	<b>Garaż</b>  <b>Wolny od 01.07.2015r.</b>	1. wykonanie instalacji elektrycznej 2. wykonanie tynków sufitu 3. wykonanie tynków ścian 4. białkowanie tynków ścian i sufitu 5. obicie wrót garażowych od wewnątrz blachą ocynk. 6. malowanie farbą olejną wrót obustronnie 7. warstwa wyrównawcza betonowa posadzki 8. wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m<sup>2</sup></i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>
6.	Armii Krajowej 54 a	42,18	<b>Garaż</b> <b>Wolny od 13.04.2017r.</b>  <b>Budynek do rozbiórki-</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa lub wymiana</li> <li>2. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej</li> <li>3. rozbiórka antresoli drewnianej</li> <li>4. rozbiórka schodów drewnianych</li> <li>5. rozbiórka okładziny ściany ze styropianu i wyprawy tynkarskiej</li> <li>6. montaż stolarki okiennej – szt 2</li> <li>7. wykonanie tynków ścian</li> <li>8. malowanie ścian farbą wapienną</li> <li>9. obicie obustronne wrót garażowych blachą ocynk.</li> </ol> <p>UWAGA jako, że garaż usytuowany jest w budynku mieszkalnym powinien mieć ściany i stropy zapewniające wymaganą izolację akustyczną oraz szczelność uniemożliwiającą przenikanie spalin lub oparów paliwa do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi usytuowanych obok lub nad garażem zgodnie z § 106 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p>
<b>BOK Biały Kamień ul. Andersa 165</b>				
7.	<b>Ludowa 55</b>  Garaż położony przy budynku stanowiącym nieruchomość WM na terenie działki 74/5 o. 18 Biały Kamień	16,18	<b>Garaż</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń na wykonanie: wykonanie wentylacji nawiewnych i wywiewnych instalacji elektrycznej</li> <li>2. wymiana wrót drewnianych z dostosowaniem wymiarów skrzydeł i otworu do obowiązujących przepisów Prawa budowlanego</li> <li>3. Wymiana pokrycia dachowego z naprawą podłoża dachowego i obróbkami blacharskimi ( dach papowy, płaski)</li> <li>4. wymiana tynków ściany zewnętrznej frontowej, ścian, sufitu i kanału</li> <li>5. oczyszczenie i konserwacja belek stalowych stropu i podłoża wrót</li> <li>6. przemurowanie lub wzmocnienie prętami stalowymi spękań ścian</li> <li>7. wymiana posadzki betonowej ( również w kanale) z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej</li> <li>8. wymiana uszkodzonych i dopasowanie istniejących desek pokrywy kanału</li> <li>9. wykonanie utwardzonego kostką polbruk podjazdu przed garażem ( na długość i szerokość otwartych wrót) ze spadkiem odprowadzającym wodę od garaży</li> <li>10. wywóz, składowanie i utylizacja gruzu, papy i innych pozostałości po wykonywanych pracach</li> </ol> <p>W PRZYPADKU INGERENCJI W ELEWACJĘ LUB TEREN NIERUCHOMOŚCI LUDOWA 55 NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ WSPÓLNOTY W POSTACI UCHWAŁY.</p>

Stan na dzień 04.04.2023r.