

**URZĄD MIEJSKI  
W WAŁBRZYCHU**

**INFORMACJA  
O STANIE MIENIA  
GMINY WAŁBRZYCH  
ZA ROK 2022**



**WAŁBRZYCH, MARZEC 2023**

# SPIS TREŚCI

<b>WSTĘP</b> .....	3
<b>I. MAJĄTEK GMINY WAŁBRZYCH OGÓLEM</b> .....	5
Grunty .....	6
Budynki i lokale .....	10
Obiekty inżynierii lądowej i wodnej oraz maszyny i urządzenia techniczne .....	14
Środki transportu .....	15
Inne środki trwałe .....	17
Pozostałe środki trwałe .....	18
Środki trwałe w budowie .....	19
Wartości niematerialne i prawne .....	19
Długoterminowe aktywa finansowe .....	20
Należności długoterminowe .....	23
<b>II. JEDNOSTKI BUDŻETOWE</b> .....	24
<b>III. ZAKŁAD BUDŻETOWY</b> .....	26
<b>IV. INSTYTUCJE KULTURY</b> .....	27
<b>V. DOCHODY Z MIENIA</b> .....	28
<b>VI. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WAŁBRZYCH</b> .....	31

## WSTĘP

Informacja o stanie mienia Miasta Wałbrzych, Miasta na prawach powiatu za rok 2022 sporządzona została w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. 2021 r. poz. 305 ze zmianami – wygaszenie aktu w dniu 04.08.2022 r., Dz. U. 2022 r. poz. 1634 ze zmianami) i zawiera:

1. dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
2. dane dotyczące:
  - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
  - posiadania,
3. dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt 1 i 2, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
4. dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
5. inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Gmina Wałbrzych realizuje zadania określone przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym oraz ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym .

Gospodarowanie majątkiem Gminy Wałbrzych określone jest ponadto przepisami:

- ustawy z dnia 10 maja 1990 roku przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. 1 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zmianami),
- ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości,
- ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej,
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku dochodowym od osób prawnych,
- rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 18 listopada 2016 roku w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych,
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 3 marca 2020 roku w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej,
- rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2010 roku w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego.

Zgodnie z zapisami art. 43 ustawy o samorządzie gminnym mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.

Mieniem powiatu, zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy o samorządzie powiatowym jest własność i inne prawa majątkowe nabyte przez powiat lub inne powiatowe osoby prawne.

Pod pojęciem mienia w ujęciu ekonomicznym należy rozumieć aktywa trwałe i obrotowe, czyli kontrolowane przez jednostkę zasoby majątkowe o wiarygodnie określonej wartości, powstałe w wyniku przeszłych zdarzeń.

Zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 14, 15, 16, 18, 24 ustawy o rachunkowości oraz przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Finansów w sprawie szczegółowych zasad rachunkowości oraz planów kont dla budżetu państwa, budżetów jednostek samorządu terytorialnego, jednostek budżetowych, samorządowych zakładów budżetowych, państwowych funduszy celowych oraz państwowych jednostek budżetowych mających siedzibę poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, do aktywów trwałych zalicza się:

I. Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:

1. środki trwałe – rzeczowe aktywa trwałe i zrównane z nimi, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, kompletne, zdatne do użytku i przeznaczone na potrzeby jednostki. Zalicza się do nich w szczególności:

- nieruchomości, w tym grunty, prawo użytkowania wieczystego gruntu, budowle i budynki, a także będące odrębną własnością lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- maszyny, urządzenia, środki transportu i inne rzeczy,
- ulepszenia w obcych środkach trwałych,
- inwentarz żywy.

2. środki trwałe w budowie (inwestycje) – rozumie się przez to zaliczane do aktywów trwałych środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

II. Wartości niematerialne i prawne – rozumie się przez to nabyte przez jednostkę prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki.

III. Należności długoterminowe, w tym należności od jednostek powiązanych i pozostałych jednostek – są to sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowiące spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagalne powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

IV. Długoterminowe aktywa finansowe tj. posiadane akcje, udziały i obligacje w spółkach prawa handlowego oraz inne długoterminowe aktywa finansowe o terminie wykupu dłuższym niż 1 rok.

Dane dotyczące wartości mienia zamieszczone w niniejszym opracowaniu pochodzą z ewidencji księgowej i pozaksięgowej komórek organizacyjnych Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu oraz poszczególnych jednostek organizacyjnych.

Zestawienia sporządzone zostały w układzie tabelarycznym.

Niniejsze opracowanie zawiera informacje o stanie ilościowym, wartościowym oraz o stopniu zużycia majątku.

W celu przedstawienia zmian w stanie mienia zostały porównane wartości majątku według stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r. zgodnie z danymi uzyskanymi od:

- jednostek organizacyjnych do dnia 10.03.2022 r.,
- Urzędu Miejskiego do dnia 16.03.2022 r.

Informacją objęto jednostki organizacyjne Gminy Wałbrzych w podziale na:

- jednostki budżetowe, w tym oświatowe,
- zakład budżetowy,
- instytucje kultury.

## I. MAJĄTEK GMINY WAŁBRZYCH OGÓŁEM

Z dniem 1 stycznia 2013 roku przywrócono miastu Wałbrzych status miasta na prawach powiatu .  
Wartość mienia (aktywa trwałe) Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2022 r. wynosiła **3 070 925 966,55 zł**, w tym:

- majątek jednostek budżetowych – 3 039 431 314,14 zł, 98,97% ogólnego stanu majątku,
- majątek zakładu budżetowego – 7 903 209,63 zł, 0,26% ogólnego stanu majątku,
- majątek instytucji kultury – 23 591 442,78 zł, 0,77% ogólnego stanu majątku.

Nastąpił około 2,4% wzrost wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia na dzień 31.12.2021 r.

Strukturę majątku, procentową dynamikę zmian oraz wartość tego majątku według stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r. przedstawiono na str. 5-6 w układzie tabelarycznym.

### Wartość majątku Gminy Wałbrzych wg ewidencji księgowej

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2021	Stan na dzień 31.12.2022		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównoważone z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	2 895 734 664,63	2 959 249 114,99	63 514 450,36	2,2%
a) grunty	819 105 923,68	818 357 076,97	-748 846,71	-0,1%
b) budynki	830 304 358,40	860 836 074,75	30 531 716,35	3,7%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia*	735 436 787,85	760 363 692,51	24 926 904,66	3,4%
d) środki transportu	18 797 503,48	20 980 111,67	2 182 608,19	11,6%
e) inne środki trwałe**	11 767 550,68	11 861 141,26	93 590,58	0,8%
f) pozostałe środki trwałe	61 478 624,57	64 215 683,28	2 737 058,71	4,5%
g) inwestycje rozpoczęte	418 843 915,97	422 635 334,55	3 791 418,58	0,9%
II. Wartości niematerialne i prawne	11 671 224,38	12 766 036,41	1 094 812,03	9,4%
III. Należności długoterminowe	3 902 942,41	3 843 225,15	-59 717,26	-1,5%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	87 013 590,00	95 067 590,00	8 054 000,00	9,3%
a) długoterminowe papiery wartościowe	87 013 590,00	95 067 590,00	8 054 000,00	9,3%
b) inne składniki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	2 998 322 421,42	3 070 925 966,55	72 603 545,13	2,4%
Umorzenie składników majątku	691 440 774,68	739 989 342,98	48 548 568,30	7,0%

\*Różnica w ilości i wartości majątku w roku 2021 wynika ze złożenia korekty Informacji o stanie mienia przez Publiczną Szkołę Podstawową Nr 10 w dniu 09.02.2023 roku - zmniejszenie w grupie 6: 1 szt. o wartości 35.640,00 zł

\*\*Różnica w ilości i wartości majątku w roku 2021 wynika ze złożenia korekty Informacji o stanie mienia przez Publiczną Szkołę Podstawową Nr 10 w dniu 09.02.2023 roku - zwiększenie w grupie 8: 1 szt. o wartości 35.640,00 zł

Wartość brutto i netto oraz struktura majątku Gminy Wałbrzych  
wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% struktura majątku na dzień 31.12.2022
	Stan na dzień 31.12.2021	Stan na dzień 31.12.2022		
1	2	3	4	5
Majątek jednostek budżetowych, w tym:				
brutto	2 967 726 351,25	3 039 431 314,14	71 704 962,89	98,97%
umorzenie	674 536 019,17	721 988 261,95	47 452 242,78	97,57%
netto	2 293 190 332,08	2 317 443 052,19	24 252 720,11	99,42%
Majątek zakładu budżetowego, w tym:				
brutto	7 848 425,72	7 903 209,63	54 783,91	0,26%
umorzenie	3 424 875,81	3 861 770,06	436 894,25	0,52%
netto	4 423 549,91	4 041 439,57	-382 110,34	0,17%
Majątek instytucji kultury, w tym:				
brutto	22 747 644,45	23 591 442,78	843 798,33	0,77%
umorzenie	13 479 879,70	14 139 310,97	659 431,27	1,91%
netto	9 267 764,75	9 452 131,81	184 367,06	0,41%
Majątek ogółem, w tym:				
brutto	2 998 322 421,42	3 070 925 966,55	72 603 545,13	100,00%
umorzenie	691 440 774,68	739 989 342,98	48 548 568,30	100,00%
netto	2 306 881 646,74	2 330 936 623,57	24 054 976,83	100,00%

## Grunty

W Informacji o stanie mienia za rok 2022 ujęto grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz jednostek, dla których Gmina jest organem założycielskim.

Podstawowym składnikiem mienia Gminy Wałbrzych są nieruchomości gruntowe. Według stanu na dzień 31.12.2022 r. powierzchnia gruntów stanowiących własność, współwłasność, bądź będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych oraz jednostek Gminy Wałbrzych wynosiła **3 102,3753 ha** o wartości **818 357 076,97 zł**.

Wartość gruntów według stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022r. przedstawia poniższe zestawienie.

Wartość gruntów wg stanu  
na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021 w zł	Stan na dzień 31.12.2022 w zł	Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych	819 105 923,68	818 357 076,97	-748 846,71	-0,09%

Strukturę własności gruntów wraz z podaniem ich powierzchni według stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz 31.12.2022 r. przedstawiono poniżej.

Powierzchnia gruntów w ha wg stanu  
na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Grunty stanowiące własność, współwłasność, bądź będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych	Stan na dzień 31.12.2021 w ha	Stan na dzień 31.12.2022 w ha	Zmiana wartości w ha (3-2)
1	2	3	4
Grunty przekazane w trwały zarząd	53,3455	53,1974	-0,1481
Grunty oddane na podstawie umów cywilnoprawnych (dzierżawa, najem)	455,5640	414,5635	-41,0005
Grunty oddane w użytkowanie wieczyste osobom fizycznym i prawnym	713,3104	713,3104	0,0000
Pozostałe grunty stanowiące własność i współwłasność Gminy Wałbrzych	1 882,6608	1 915,6499	32,9891
Grunty będące w użytkowaniu wieczystym na gruncie Skarbu Państwa	5,6541	5,6541	0,0000
Ogółem	3 110,5348	3 102,3753	-8,1595

<b>Wartość księgowa gruntów na dzień 31.12.2021</b>	<b>819 105 923,68</b>	Uwagi dotyczące zmian wartości
<b>zmniejszenia ogółem w 2022 r. w zł</b>	<b>9 295 573,64</b>	
Urząd Miejski w Wałbrzychu	1 700 582,53	<i>sprzedaż</i>
	6 647 974,42	<i>zawiadomienia o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków: podział gruntów</i>
	31 750,80	<i>inwentaryzacja - weryfikacja</i>
	32 359,67	<i>przekazanie w trwały zarząd do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej</i>
	23 673,23	<i>przekazanie w trwały zarząd do Zespołu Szkolno - Przedszkolnego Nr 5</i>
	6 327,16	<i>przekazanie w trwały zarząd do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta</i>
	230 216,77	<i>zawiadomienie o zmianach w danych ewidencyjnych gruntów i budynków: działki które z mocy prawa przechodzą na własność Województwa Dolnośląskiego</i>
	1 126,02	<i>zmiana udziałów w nieruchomości wspólnej</i>
	4 718,56	<i>oddanie w użytkowanie wieczyste</i>
	8 418,34	<i>rozwiązanie użytkowania wieczystego</i>
	375 876,20	<i>rozwiązanie użytkowania wieczystego przez Polski Związek Działkowców</i>
	103 647,46	<i>zaświadczenia wydane przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha, przekształcające użytkowanie wieczyste gruntu w własność</i>
	9 166 671,16	<i>razem zmniejszenia</i>
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	3 324,44	<i>wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy na podstawie decyzji 13/2022 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – działka Nr 96/6 obręb 39 Podgórze przy ul. Szkolnej 3</i>
	43 003,24	<i>wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy na podstawie decyzji 14/2022 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – część działki Nr 208/7 obręb 6 Piaskowa Góra przy ul. Gen. Grotta-Roweckiego 3</i>
	46 327,68	<i>różnica wartości</i>
Dom Pomocy Społecznej – Dom Seniora „Biały Kamień	31 743,04	<i>wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha – działka Nr 180/4 obręb 15 Konradów przy ul. Gen. Andersa 162A</i>
Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	294,91	<i>wygaszenie trwałego zarządu: działka Nr 45/16</i>



Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 6 (PSP 21 + PS 6)	50 536,85	wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy – działka Nr 175/10 obręb 47 Podzamcze o powierzchni 0,1885 ha
<b>zwiększenia ogółem w 2022 r. w zł</b>	<b>8 546 726,93</b>	
Urząd Miejski w Wałbrzychu	6 646 392,63	<i>zawiadomienia o zmianach w danych ewidencji gruntów i budynków: podział gruntów</i>
	119 224,07	<i>inwentaryzacja – weryfikacja</i>
	375 876,20	<i>rozwiązanie użytkowania wieczystego przez Polski Związek Działkowców</i>
	50 536,85	<i>wygaszenie trwałego zarządu: przyjęcie od Zespołu Szkolno - Przedszkolnego Nr 6</i>
	294,91	<i>wygaszenie trwałego zarządu: przyjęcie od Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta</i>
	46 327,68	<i>wygaszenie trwałego zarządu: przyjęcie od Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej</i>
	31 743,04	<i>wygaszenie trwałego zarządu: przyjęcie od Domu Pomocy Społecznej - Dom Seniora „Biały Kamień”</i>
	23 673,23	<i>wygaszenie trwałego zarządu: przyjęcie od Zespołu Szkolno - Przedszkolnego Nr 5</i>
	19 091,00	<i>nabycie: działka Nr 254/5 obręb 21 Nowe Miasto, udział 1209/10000 w działce Nr 62 obręb 28 Sobięcin, udział 841/10000 w działce Nr 63 obręb 28 Sobięcin, udział 1474/10000 w działce Nr 52 obręb 28 Sobięcin</i>
	8 800,00	<i>nieodpłatne przyjęcie od parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem św. Jerzego i Matki Bożej Różańcowej w Wałbrzychu</i>
	1 135 000,00	<i>darowizna od Skarbu Państwa</i>
	214,48	<i>oddanie w użytkowanie wieczyste</i>
	5 200,00	<i>ujawnienie</i>
	35 800,00	<i>zwiększenie wartości działek nabytych w drodze spadków po zmarłych osobach fizycznych na podstawie spisu inwentarza</i>
	1 903,51	<i>przeniesienie z „konta 011/00/1 - grunty użytkowanie wieczyste” - zmniejszenie udziału</i>
	6 702,50	<i>odstąpienie od umowy sprzedaży przez osobę fizyczną</i>
	1 260,00	<i>nabycie na podstawie postanowienia Sądu o nabyciu spadku: udział 3/80 w działce Nr 195 obręb 19 Stary Zdrój, udział 1460/10000 w działce Nr 153/2 obręb 16 Biały Kamień, udział 1547/10000 w działce Nr 81/28 obręb 15 Konradów, udział 1405/10000 działka Nr 410 obręb 21 Nowe Miasto, udział 751/10000 w działce Nr 15/37</i>
8 508 040,10	<i>razem zwiększenia</i>	

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	616,63	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha – działka Nr 199/22 obręb 4 Szczawinko przy ul. Topolowej 25
	31 743,04	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: decyzja Prezydenta Miasta Wałbrzycha – działka Nr 180/4 obręb 15 Konradów przy ul. Gen. Andersa 162A
	32 359,67	różnica wartości
Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	6 327,16	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: działka Nr 207/1 obręb 27 Śródmieście
<b>Wartość księgową gruntów na dzień 31.12.2022</b>	<b>818 357 076,97</b>	

## Budynki i lokale

**Grupa 1 - "Budynki i lokale oraz spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego"** obejmuje wszystkie budynki oraz znajdujące się w nich lokale, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego.

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) przez budynek należy rozumieć obiekt budowlany, który jest na trwałe powiązany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Budynek mieszkalny to obiekt budowlany, którego co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest do celów mieszkalnych. W przypadku, gdy mniej niż połowa całkowitej powierzchni użytkowej wykorzystywana jest na cele mieszkalne, budynek taki jest sklasyfikowany jako niemieszkalny zgodnie z jego przeznaczeniem.

Natomiast lokalem mieszkalnym jest wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku samodzielny lokal mieszkalny, jak też i jego część obejmująca co najmniej 1 pokój o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup>, jeśli jest ona odrębnym przedmiotem najmu.

Za lokal użytkowy według „KŚT” uważa się samodzielny lokal lub jego część, wykorzystywany na cele inne niż mieszkalne, z wyłączeniem pracowni wykorzystywanej przez twórcę do prowadzenia działalności twórczej w dziedzinie kultury i sztuki, jeśli połączona jest z mieszkaniem osoby prowadzącej ten rodzaj działalności lub jeżeli osoba ta nie posiada w danej miejscowości samodzielnego mieszkania, umożliwiającego prowadzenie działalności twórczej. Wówczas lokal ten traktowany jest jako lokal mieszkalny.

Według stanu na dzień 31.12.2022 r. Gmina Wałbrzych posiadała **2 972** budynki i lokale o wartości **860 836 074,75 zł**.

Wartość oraz ilość budynków i lokali (grupa 1)  
wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021		Stan na dzień 31.12.2022		Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości (5-3)	% zmiana wartości (7:3)
	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł			
1	2	3	4	5	6	7	8
Budynki i lokale	3 019	830 304 358,40	2 972	860 836 074,75	-47	30 531 716,35	3,68%

<b>Wartość księgowa budynków i lokali na dzień 31.12.2021</b>	<b>830 304 358,40</b>	<b>Uwagi dotyczące zmian wartości</b>
<b>zmniejszenia ogółem w 2022 r. w zł</b>	<b>20 114 685,61</b>	
Urząd Miejski w Wałbrzychu	3 788 327,97	<i>sprzedaż</i>
	2 779 278,27	<i>likwidacja</i>
	4 538 861,85	<i>przekazanie w trwały zarząd do Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii po rozliczeniu zadania inwestycyjnego</i>
	217 460,00	<i>przekazanie w trwały zarząd do Domu Pomocy Społecznej - Dom Seniora „Rusinowa” po rozliczeniu zadaniu inwestycyjnego</i>
	4 318 785,52	<i>przekazanie w trwały zarząd do Zespołu Szkolno – Przedszkolnego Nr 1 po rozliczeniu zadania inwestycyjnego</i>
	223 408,91	<i>przekazanie w trwały zarząd do Zespołu Szkolno – Przedszkolnego Nr 5</i>
	12 917,94	<i>przekazanie w trwały zarząd do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej</i>
	1 991 275,34	<i>przekazanie w trwały zarząd do Domu Pomocy Społecznej - Dom Seniora „Biały Kamień”</i>
	17 870 315,80	razem zmniejszenia
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	17 610,36	wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy na podstawie decyzji 13/2022 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – lokal mieszkalny przy ul. Szkolnej 3/15
Dom Pomocy „Biały Kamień	1 991 275,34	wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Wałbrzycha – część budynku przy ul. Gen. Andersa 162A
Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	14 210,74	wygaszenie trwałego zarządu: przekazanie do Gminy – lokal przy ul. Długiej 29/6
Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 7 (PSP 37 + PS 7)	4 873,39	zmniejszenie wartości budynku przy ul. Dunikowskiego
Zakład Aktywizacji Zawodowej VICTORIA	216 399,98	zmniejszenie (korekta) wartości budynku przy ul. Przywodnej 1 - błędne ujęcie w ewidencji księgowej: 1) regałów do składnicy – przeksięgowanie do grupy 6, 2) mebli, ogrzewacza wody, wózków siatkowych – przeksięgowanie do pozostałych środków trwałych
<b>zwiększenia ogółem w 2022 r. w zł</b>	<b>50 646 401,96</b>	
Urząd Miejski w Wałbrzychu	13 866 411,63	<i>rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynków komunalnych”</i>
	287 709,00	<i>rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Zakup nieruchomości” przy ul. Średniej 4/2, przy ul. Średniej 5/5, przy ul. Św. Barbary 9/7</i>
	12 151,14	<i>nakłady poniesione na trwałe ulepszenie nieruchomości przy ul. Aleja Wyzwolenia 25</i>
	1 451 536,69	<i>rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Restauracja obiektów zabytkowej Palmiarni w Wałbrzychu - etap II”</i>

Urząd Miejski w Wałbrzychu	4 538 861,85	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku przy ul. Moniuszki 118 na potrzeby Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii w systemie zaprojektuj i wybuduj”
	2 116 473,67	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Piłsudskiego 84 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont”
	3 371 534,86	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Pocztowej 26 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont”
	3 567 689,27	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Zajęczka 8 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont”
	2 499 732,56	rozliczenie zadania inwestycyjnego pn. „Poprawa efektywności energetycznej budynku przy ul. Zajęczka 7 w Wałbrzychu poprzez termomodernizację i remont”
	17 999,00	rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Remont budynków Administracyjnych Urzędu Miejskiego”
	217 460,00	rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Remont poszycia dachowego przy ul. Kasztelańskiej 7 w Wałbrzychu w zakresie jednego segmentu”
	4 318 785,52	rozliczenie zadania inwestycyjnego „Modernizacja sali gimnastycznej, szatni, sanitariatów, łączników oraz boiska zewnętrznego wraz z ogrodzeniem w Zespole Szkolno – Przedszkolnym Nr 1 przy ul. 1 Maja 105”
	84 800,00	ujawnienie: lokal niemieszkalny przy ul. Lubelskiej 1a, budynek gospodarczy przy ul. Proletariackiej 2, garaż przy ul. Strzegomskiej, garaż w budynku przy ul. Brzechwy 2, budynek użytkowy przy ul. Piotra Skargi 39B
	9 056,05	zwiększenie wartości budynku mieszkalnego przy ul. Pocztowej 26 o budynek gospodarczy, który stanowił jedną całość
	14 210,74	wygaszenie trwałego zarządu: przyjęcie od Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta - lokalu przy ul. Długiej 29/16
	17 610,36	wygaszenie trwałego zarządu: przyjęcie od Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – lokal przy ul. Szkolnej 3/15
	1 991 275,34	wygaszenie trwałego zarządu: przyjęcie od Domu Pomocy Społecznej – Dom Seniora „Biały Kamień” - część budynku przy ul. Gen. Andersa 162A
	223 408,91	wygaszenie trwałego zarządu: przyjęcie od Zespołu Szkolno – Przedszkolnego Nr 5 przy ul. Wyzwolenia 36
	73 840,00	nabycie na podstawie spadku po zmarłych osobach fizycznych: ul. Uzdrowska 14 udział 3/80, spółdzielcze prawo do lokalu przy ul. Hirszfelda 13/4, lokal przy ul. Grabowskiej 39/6, garaż przy ul. Grabowskiej, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przy ul. Palisadowej 80/1, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu przy ul. Hirszfelda 7/13, lokal przy ul. Monte Cassino 15/4, lokal przy Pl. Wojska Polskiego 5/2, lokal przy ul. Długiej 89/4

Urząd Miejski w Wałbrzychu	456 700,00	zwiększenie wartości lokali nabytych w drodze spadków po osobach fizycznych na podstawie spisu inwentarza
	39 137 246,59	razem zwiększenia
Park Wielokulturowy „Stara Kopalnia”	22 173,02	zwiększenie wartości budynku (budynek siłowni i elektrowni - budynek B8) - zakup drzwi aluminiowych (inwestycja w obcym środku trwałym)
Teatr Lalki i Aktora	152 715,00	zakup lokalu mieszkalnego przy ul. Andersa 143C/16 w ramach dotacji celowej otrzymanej od Gminy Wałbrzych zgodnie z umową Nr UM/BESS/II/2122/13/318-W/2022
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	12 917,94	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy na podstawie decyzji 15/2022: lokal mieszkalny przy ul. Topolowej 25/7
	1 991 275,34	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy na podstawie decyzji 17/2022 Prezydenta Miasta Wałbrzycha – część budynku przy ul. Gen. Andersa 162
Dom Pomocy - Rusinowa	2 004 193,28	razem zwiększenia
	217 460,00	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: zwiększenie wartości budynku przy ul. Kasztelańskiej 7 (remont poszycia dachowego – segmentu budynku biblioteki)
Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 1 (PSP 17 + PS 1)	4 318 785,52	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: zwiększenie wartości budynku szkoły oraz budynku sali gimnastycznej w ramach częściowego rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja sali gimnastycznej wraz z łącznikiem w zakresie wykonania remontu sali gimnastycznej, łącznika, szatni, sanitariów oraz remont boiska zewnętrznego wraz z ogrodzeniem w ZSP nr 1 przy ul. 1 Maja 105 w Wałbrzychu”
Zespół Szkolno – Przedszkolny Nr 7 (PSP 37 + PS 7)	99 986,70	zwiększenie wartości budynku przy ul. Głównej 2: modernizacja dwóch sal lekcyjnych
Zespół Przedszkoli Samorządowych Nr 1	154 980,00	remont instalacji centralnego ogrzewania – demontaż i wymiana grzejników
Miejski Ośrodek Socjoterapii	4 525 464,74	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: zwiększenie wartości budynku w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku przy ul. Moniuszki 118 na potrzeby Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii”
	13 397,11	przyjęcie w trwały zarząd od Gminy: zbiornik na wodę deszczową w ramach rozliczenia zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja budynku przy ul. Moniuszki 118 na potrzeby Młodzieżowego Ośrodka Socjoterapii”
	4 538 861,85	razem zwiększenia
<b>Wartość księgowa budynków i lokali na dzień 31.12.2022</b>	<b>860 836 074,75</b>	

## **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej oraz maszyny i urządzenia techniczne**

**Grupa 2 – „Obiekty inżynierii lądowej i wodnej”** zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje obiekty budowlane naziemne i podziemne o charakterze stałym, z wyłączeniem budynków.

Zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych (KŚT) przez **budowlę** rozumie się każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, między innymi: obiekty liniowe, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, budowle ziemne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części urządzeń technicznych.

Małą architekturą zaś są niewielkie obiekty, w szczególności: kultu religijnego (kapliczki, krzyże przydrożne, figury), posągi, wodotryski inne obiekty architektury ogrodowej lub obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku (piaskownice, huštawki, drabinki, śmietniki).

Według stanu na dzień 31.12.2022 r. Gmina Wałbrzych była właścicielem **1 029** obiektów inżynierii lądowej i wodnej o wartości **699 459 207,30 zł**.

**Grupa 3 – „Kotły i maszyny energetyczne”** obejmuje kotły grzejne i parowe, maszyny napędowe pierwotne nie zespolone konstrukcyjnie z zasilanym obiektem, maszyny elektryczne wirujące oraz zespoły prądotwórcze, które traktuje się jako samodzielne obiekty.

W ewidencji księgowej w Grupie 3 ujęto **94** środki trwałe o wartości brutto **5 742 951,42 zł**.

**Grupa 4 – „Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania”** obejmuje maszyny ogólnego zastosowania np. obrabiarki, maszyny i urządzenia do obróbki plastycznej metali i tworzyw sztucznych, maszyny, urządzenia i aparaty używane w przemyśle rolnym i spożywczym, maszyny i urządzenia do przetłaczania i sprężania cieczy i gazów, piece przemysłowe, urządzenia do wymiany ciepła, maszyny i urządzenia do operacji i procesów materiałowych, zespoły komputerowe, urządzenia do regulacji i sterowania procesami, roboty i inne maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania. W ewidencji księgowej w Grupie 4 ujęto **3 968** środków trwałych o wartości brutto **26 702 840,34 zł**.

**Grupa 5 – „Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne”** obejmuje maszyny, urządzenia i aparaty do procesów chemicznych, maszyny i urządzenia wiertnicze, górnicze, hutnicze, gazownicze, odlewnicze, torfiarskie, aparaty oraz urządzenia do pomiarów i zabiegów geofizycznych, maszyny do obróbki surowców mineralnych, do produkcji wyrobów z metali i tworzyw sztucznych, do obróbki i przerobu drewna, produkcji wyrobów z drewna, maszyny papiernicze i poligraficzne, włókiennicze i odzieżowe, maszyny do obróbki skóry i produkcji wyrobów ze skóry, maszyny, urządzenia i aparaty przemysłów rolnych i spożywczych, maszyny do robót ziemnych, budowlanych i drogowych oraz maszyny rolnicze i gospodarki leśnej, itp.

W ewidencji księgowej w Grupie 5 ujęto **51** środków trwałych o wartości brutto **3 211 005,75 zł**.

**Grupa 6 – „Urządzenia techniczne”** obejmuje: zbiorniki naziemne wewnątrz budynków i budowli, urządzenia rozdzielcze i aparaturę energii elektrycznej, jak np. urządzenia rozdzielcze i aparaturę prądu zmiennego i stałego, urządzenia nastawcze prądu zmiennego i stałego, stacje transformatorowe, urządzenia telewizyjne i radiotechniczne, urządzenia elektroakustyczne, transmisji przewodowej i bezprzewodowej, urządzenia sygnalizacyjne i alarmowe, urządzenia telefoniczne, urządzenia elektroenergetyczne przetwórcze i zasilające, dźwigi i przenośniki (transportery), pozostałe urządzenia przemysłowe, jak np.: przekładnie, urządzenia klimatyzacyjne i wentylacyjne, urządzenia do oczyszczania wody, powietrza, ścieków i gazów oraz odpopielania i odżużłania, akumulatory hydrauliczne, urządzenia pralni, wagi pojazdowe, wagonowe i inne wbudowane, urządzenia projekcyjne i teatralne, urządzenia do przeprowadzania badań technicznych oraz pozostałe urządzenia techniczne.

W ewidencji księgowej w Grupie 6 ujęto **460** środków trwałych o wartości brutto **25 247 687,70 zł**.

Wartości i ilości środków trwałych od grupy od 2 do grupy 6 według stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r. przedstawia poniższe zestawienie.

Wartość oraz ilość środków trwałych od grupy 2 do grupy 6  
wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021		Stan na dzień 31.12.2022		Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości (5-3)	% zmiana wartości (7:3)
	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł			
1	2	3	4	5	6	7	8
Grupa 2 – Okiektory inżynierii lądowej i wodnej	1 003	678 462 743,12	1 029	699 459 207,30	26	20 996 464,18	3,09%
Grupa 3 – Kotły i maszyny energetyczne	90	5 100 013,05	94	5 742 951,42	4	642 938,37	12,61%
Grupa 4 – Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	3 530	24 502 819,65	3 968	26 702 840,34	438	2 200 020,69	8,98%
Grupa 5 – Maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	51	3 200 206,75	51	3 211 005,75	0	10 799,00	0,34%
Grupa 6 – Urządzenia techniczne*	484	24 135 365,28	460	25 247 687,70	-24	1 112 322,42	4,61%
Ogółem grupa 2-6	5 158	735 401 147,85	5 602	760 363 692,51	444	24 962 544,66	3,39%

\*Różnica w ilości i wartości majątku w roku 2021 wynika ze złożenia korekty Informacji o stanie mienia przez Publiczną Szkołę Podstawową Nr 10 w dniu 09.02.2023 roku - zmniejszenie w grupie 6: 1 szt. o wartości 35.640,00 zł (przeniesienie składnika majątku do Grupy 8 w roku 2021)

## Środki transportu

**Grupa 7 – „Środki transportu”** zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych obejmuje kolejowy tabor szynowy naziemny i podziemny o różnej szerokości toru, tramwajowy tabor szynowy, samochody, autobusy, mikrobusy, trolejbusy, motocykle, ciągniki, naczepy, przyczepy i inne pojazdy mechaniczne, statki i konstrukcje pływające, statki powietrzne oraz pozostałe środki transportu, jak wózki jezdniowe, poduszkiowce.

W ewidencji księgowej w Grupie 7 ujęto **82** środki trwałe o wartości brutto **20 980 111,67 zł**.

Wartość oraz ilość środków transportu (grupa 7)  
wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021		Stan na dzień 31.12.2022		Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości (5-3)	% zmiana wartości (7:3)
	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł			
1	2	3	4	5	6	7	8
Środki transportu	76	18 797 503,48	82	20 980 111,67	6	2 182 608,19	11,61%

<b>Wartość księgowa środków transportu na dzień 31.12.2021</b>	<b>18 797 503,48</b>	<b>Uwagi dotyczące zmian wartości</b>
<b>zmniejszenia ogółem w 2022 r. w zł</b>	<b>1 438 073,68</b>	
Urząd Miejski w Wałbrzychu	49 000,01	<i>nieodpłatne przekazanie samochodu Citroen Berlingo DB2167 do Hufca ZHP Ziemi Wałbrzyskiej przy ul. Przemysłowej 16</i>
	134 415,68	<i>nieodpłatne przekazanie samochodu Skoda Superb DB1307E do Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych</i>
	6 710,00	<i>umowa darowizny na rzecz Wałbrzyskiego Wodnego Ochotniczego Pogotowania Ratunkowego przy ul. Brzechwy 13 – łódź Marines</i>
	62 000,00	<i>nieodpłatne przekazanie samochodu samochodu Toyota Yaris DB0005K do Zespołu Szkół Nr 5</i>
	208 047,00	<i>nieodpłatne przekazanie samochodu Toyota RAV4 DB5522H do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej</i>
	44 000,00	<i>likwidacja samochodu Mercedes-Benz DB59458</i>
	848 577,00	<i>nieodpłatne przekazanie nośnika sprzętu komunalnego z zabudową zmiatarki i wymiennym osprzętem zimowym do Zarządu Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta</i>
	1 352 749,69	razem zmniejszenia
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	85 323,99	likwidacja samochodu osobowego Skoda Superb Sedan Clasic o numerze rejestracyjnym DB77677
<b>zwiększenia ogółem w 2022 r. w zł</b>	<b>3 620 681,87</b>	
Urząd Miejski w Wałbrzychu	182 709,91	<i>zakup samochodu Skoda Superb DB1307K</i>
	240 538,28	<i>zakup samochodu Mercedes-Benz eVito DB8070H</i>
	62 000,00	<i>zakup samochodu Toyota Yaris DB0005K</i>
	208 047,00	<i>zakup samochodu Toyota RAV4 DB5522H</i>



Urząd Miejski w Wałbrzychu	5 795,00	przyjęcie pojazdu z ulicy: Skoda Roomster
	7 040,00	przyjęcie pojazdu z ulicy: Nissan Patrol
	2 255,00	przyjęcie pojazdu z ulicy: Land Rover
	848 577,00	zakup nośnika sprzętu komunalnego z zabudową zmiatarki i wymiennym osprzętem zimowym
	1 556 962,19	razem zwiększenia
Dom Pomocy Społecznej - Dom Seniora „Biały Kamień”	153 615,00	zakup samochodu osobowego Renault Trafic
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	208 047,00	przyjęcie od Gminy: samochód osobowy Toyota RAV4 PLUG-IN o numerze rejestracyjnym DB5522H
Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	848 577,00	przyjęcie od Gminy: nośnik sprzętu komunalnego z zabudową zmiatarki i wymiennym osprzętem zimowym
	646 365,00	przyjęcie od Gminy: zmiatarka
	10 700,00	zakup: posypywarka soli
	1 505 642,00	razem zwiększenia
Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych	134 415,68	przyjęcie od Gminy: samochód osobowy Skoda Superb - PT 289/2022 o numerze rejestracyjnym DB1307E
Zespół Szkół Nr 5	62 000,00	przyjęcie od Gminy: samochód osobowy do nauki jazdy Toyota Yaris o numerze rejestracyjnym DB0005K
<b>Wartość księgowa środków transportu na dzień 31.12.2022</b>	<b>20 980 111,67</b>	

## Inne środki trwałe

**Grupa 8 – „Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie gdzie indziej nie sklasyfikowane”** obejmuje poszczególne obiekty środków trwałych, które stanowią pojedyncze narzędzia i sprawdziany, aparaty, przyrządy kontrolno-pomiarowe oraz różnego typu wyposażenie i sprzęt specjalistyczny, jak itp.: laboratoryjny, medyczny, biurowy i inny w placówkach i zakładach produkcyjnych i usługowych, instytucjach i jednostkach naukowo-badawczych, służbie zdrowia, oświacie, placówkach kulturalno-oświatowych, rozrywkowych itp.

W ewidencji księgowej w Grupie 8 ujęto **1 109** środków trwałych o wartości brutto **11 861 141,26 zł**.

Wartość oraz ilość innych środków trwałych (grupa 8)  
wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021		Stan na dzień 31.12.2022		Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości (5-3)	% zmiana wartości (7:3)
	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł			
1	2	3	4	5	6	7	8
*Inne środki trwałe	1 125	11 803 190,68	1 109	11 861 141,26	-16	57 950,58	0,49%

\*Różnica w ilości i wartości majątku w roku 2021 wynika ze złożenia korekty Informacji o stanie mienia przez Publiczną Szkołę Podstawową Nr 10 w dniu 09.02.2023 roku - zwiększenie w grupie 8: 1 szt. o wartości 35.640,00 zł (przyjęcie składnika majątku z Grupy 6 w roku 2021)

## Pozostałe środki trwałe

Niniejszy podrozdział obejmuje:

- pozostałe środki trwałe w użytkowaniu (wyposażenie): składniki majątku trwałego, których wartość początkowa nie przekracza 10 000 zł i pomoce dydaktyczne - umarżane jednorazowo w miesiącu oddania do użytkowania:
- dobra kultury (muzealia),
- zbiory biblioteczne (księgozbiór).

Łącznie wartość pozostałych środków trwałych Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2022 r. to kwota **64 215 683,28 zł**.

Wartość oraz ilość pozostałych środków trwałych  
wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Wyszczególnienie	Stan na dzień 31.12.2021		Stan na dzień 31.12.2022		Zmiana ilości (4-2)	Zmiana wartości (5-3)	% zmiana wartości (7:3)
	Ilość w szt.	Wartość w zł	Ilość w szt.	Wartość w zł			
1	2	3	4	5	6	7	8
Pozostałe środki trwałe w użytkowaniu + pomoce dydaktyczne	108 273	48 849 997,38	109 689	51 430 196,03	1 416	2 580 198,65	5,28%
Dobra kultury	36 038	5 873 249,57	36 210	5 991 948,51	172	118 698,94	2,02%
Zbiory biblioteczne	566 358	6 755 377,62	570 894	6 793 538,74	4 536	38 161,12	0,56%
Ogółem PST	710 669	61 478 624,57	716 793	64 215 683,28	6 124	2 737 058,71	4,45%

## Środki trwałe w budowie

Środki trwałe w budowie są to „inwestycje rozpoczęte” w ujęciu rachunkowym, natomiast w ujęciu ogólnoeconomicznym „inwestycje rzeczowe”.

Według definicji z ustawy o rachunkowości (art. 3 ust. 1 pkt 16) środki trwałe w budowie są to zaliczane do aktywów trwałe środki trwałe w okresie ich budowy, montażu lub ulepszenia już istniejącego środka trwałego.

Wartość środków trwałych w budowie  
wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	na dzień 31.12.2021	na dzień 31.12.2022		
1	2	3	4	5
Urząd Miejski w Wałbrzychu	93 264 567,15	31 494 243,15	-61 770 324,00	-66,23%
Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	0,00	9 840,00	9 840,00	100,00%
Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta	325 409 956,60	390 971 980,55	65 562 023,95	20,15%
Park Wielokulturowy „Stara Kopalnia”	169 392,22	134 270,85	-35 121,37	-20,73%
Teatr Lalki i Aktora	0,00	25 000,00	25 000,00	100,00%
Ogółem inwestycje rozpoczęte (środki trwałe w budowie)	418 843 915,97	422 635 334,55	3 791 418,58	0,91%

## Wartości niematerialne i prawne

Wartości niematerialne i prawne to nabyte przez jednostkę, zaliczane do aktywów trwałych, prawa majątkowe nadające się do gospodarczego wykorzystania, o przewidywanym okresie ekonomicznej użyteczności dłuższym niż rok, przeznaczone do używania na potrzeby jednostki, a w szczególności:

- autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje, koncesje,
- prawa do wynalazków, patentów, znaków towarowych, wzorów użytkowych oraz zdobniczych,
- know-how.

Wartości niematerialne i prawne  
wg stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	na dzień 31.12.2021	na dzień 31.12.2022		
1	2	3	4	5
Wartości niematerialne i prawne	11 671 224,38	12 766 036,41	1 094 812,03	9,38%

## Długoterminowe aktywa finansowe

Długoterminowe aktywa finansowe Gminy Wałbrzych obejmują akcje, udziały i obligacje w spółkach prawa handlowego oraz funduszach założycielskich. Według stanu na dzień 31.12.2021 r. ich łączna wartość wynosiła **95 067 590 zł**, w tym:

- wartość akcji w spółkach akcyjnych – 1 730 000 zł,
- wartość udziałów w spółkach z o. o. – 93 335 590 zł,
- wartość udziałów w funduszach założycielskich – 2 000 zł.

Wartość udziałów w spółkach akcyjnych i funduszach założycielskich w badanym okresie nie uległa zmianie.

Zwiększyła się wartość udziałów w spółkach prawa handlowego o kwotę **8 054 000 zł** w stosunku do roku poprzedniego.

Powyższe zmiany spowodowane były:

- **objęciem 16 068 nowoutworzonych udziałów** po 500 złotych każdy, w formie wkładu pieniężnego w wysokości **8 034 000 zł**, w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą: Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne „AQUA-ZDRÓJ”:
  - 1 620 udziałów - Uchwała nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 10.01.2022 r.,
  - 2 450 udziałów - Uchwała nr 5/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 08.04.2022 r.,
  - 6 724 udziałów - Uchwała nr 7/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 20.06.2022 r.,
  - 1 984 udziałów - Uchwała nr 8/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 9.08.2022 r.,
  - 3 290 udziałów - Uchwała nr 16/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki z dnia 10.10.2022 r.,
- **nabyciem 20 udziałów** po 1 000 złotych każdy w formie wkładu pieniężnego, w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą: „INWAŁBRZYCH”:
  - 10 udziałów – Umowa sprzedaży udziałów zawarta z Gminą Głuszycza z dnia 25.05.2022 r.,
  - 10 udziałów – Umowa sprzedaży udziałów zawarta z Gminą Jedlina-Zdrój z dnia 25.05.2022 r.

Zaprezentowane poniżej tabele przedstawiają wartość akcji w spółkach akcyjnych i wartość udziałów w funduszach założycielskich według stanu na dzień 31.12.2022 r.

Na str. 22 przedstawiono wartość udziałów w spółkach prawa handlowego według stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Wartość akcji Gminy Wałbrzych w spółkach wg stanu  
na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Nazwa spółki / Adres	Stan na 31.12.2022		
		Akcje / szt.	Wartość 1 akcji w zł	Ogółem wartość w zł
1	2	3	4	5
1	Wałbrzyski Rynek Hurtowy S.A., ul. Wysockiego 17, 58-300 Wałbrzych	1 320	1 000	1 320 000
2	Dolnośląska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A., ul. Szczawieńska 2, 58-310 Szczawno Zdrój	410	1 000	410 000
Ogółem		1 730		1 730 000

Wartość udziałów Gminy Wałbrzych w funduszach założycielskich  
wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Nazwa Funduszu / Adres	Wartość wniesiona w formie pieniężnej do funduszu założycielskiego w zł	Akt ustanowienia fundacji
1	2	3	4
1	Fundacja CLEVER, ul. Armii Krajowej 35A, 58-302 Wałbrzych	1 000	Akt notarialny Rep. A Nr 513/1991 z dnia 23.04.1991r.
2	Fundusz Regionu Wałbrzyskiego, ul. Limanowskiego 15, 58-300 Wałbrzych	1 000	Akt notarialny Rep. A Nr 5857/1992 z dnia 25.05.1992r.
	Razem	2 000	

Wartość udziałów Gminy Wałbrzych w spółkach wg stanu  
na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Nazwa spółki / Adres	Stan na dzień 31.12.2021			Stan na dzień 31.12.2022			Zmiana ilości (6 – 3)	Zmiana wartości (8 – 5)
		Udziały / szt.	Wartość 1 udziału w zł	Ogółem wartość	Udziały / szt.	Wartość 1 udziału w zł	Ogółem wartość		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Andersa 48, 58-304 Wałbrzych	8 677	610	5 292 970	8 677	610	5 292 970	0	0
2	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, 58-300 Wałbrzych	16 000	500	8 000 000	16 000	500	8 000 000	0	0
3	Wałbrzyskie Centrum Sportowo-Rekreacyjne „AQUA–ZDROJ” Sp. z o.o., ul. Ratuszowa 9, 58-304 Wałbrzych	115 931	500	57 965 500	131 999	500	65 999 500	16 068	8 034 000
4	„ZAMEK KSIAŻ” Sp. z o.o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych	5 832	500	2 916 000	5 832	500	2 916 000	0	0
5	Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „INVEST-PARK” Sp. z o.o., ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych	392	10 000	3 920 000	392	10 000	3 920 000	0	0
6	INVEST-PARK DEVELOPMENT Sp. z o.o., ul. Uczniowska 21, 58-306 Wałbrzych	47	10 000	470 000	47	10 000	470 000	0	0
7	Wałbrzyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o., ul. Wyszyńskiego 3, 58-309 Wałbrzych	4 132	410	1 694 120	4 132	410	1 694 120	0	0
8	Dolnośląski Fundusz Gospodarczy Sp. z o. o., ul. Wita Stwosza 3, 50-148 Wrocław	200	500	100 000	200	500	100 000	0	0
9	„INWAŁBRZYCH” Sp. z o. o., ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych	4 923	1 000	4 923 000	4 943	1 000	4 943 000	20	20 000
	Razem	156 134	x	85 281 590	172 222	x	93 335 590	16 088	8 054 000

## Należności długoterminowe

Należności, nazywane także środkami pieniężnymi w rozrachunkach, to prawo jednostki do otrzymania określonego świadczenia, najczęściej w wyznaczonym terminie i miejscu.

Należnościami długoterminowymi w ujęciu ekonomicznym są sumy pieniężne należne jednostce gospodarczej od kontrahentów, stanowiące spodziewane wpływy i korzyści ekonomiczne, które stają się wymagalne powyżej 1 roku od dnia bilansowego.

Ewidencję podatków, opłat i niepodatkowych należności w organach podatkowych jednostek samorządu terytorialnego od dnia 01.01.2011 r. reguluje Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 25 października 2010 roku w sprawie zasad rachunkowości oraz planów kont dla organów podatkowych jednostek samorządu terytorialnego.

Wartość należności długoterminowych Gminy Wałbrzych według stanu na dzień 31.12.2022 r. wynosiła **3 843 225,15 zł.**

Wartość należności długoterminowych wg stanu  
na dzień 31.12.2021r. oraz na dzień 31.12.2022r.

Wyszczególnienie	Wartość w zł na dzień 31.12.2021	Wartość w zł na dzień 31.12.2022	Zmiana wartości (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
1	2	3	4	5
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	305 331,11	259 317,42	-46 013,69	-15,1%
Oprocentowanie z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	927,43	10 814,74	9 887,31	1066,1%
Odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości	2 086 062,05	2 234 507,36	148 445,31	7,1%
Oprocentowanie z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	7 200,34	104 761,49	97 561,15	1355,0%
Gminny Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej – usuwanie drzew i krzewów	533 072,31	340 319,67	-192 752,64	-36,2%
Zwrot dotacji	33 581,43	29 339,55	-4 241,88	-12,6%
Odsetki od zwrotu dotacji	5 085,38	4 443,02	-642,36	-12,6%
Należności długoterminowe z tytułu opłaty za gospodarowanie odpadami	13 046,63	115,00	-12 931,63	-99,1%
Należności długoterminowe z tytułu podatku od nieruchomości	817 258,29	6 578,95	-810 679,34	-99,2%
Należności długoterminowe z tytułu podatku od środków transportu	101 377,44	853 027,95	751 650,51	741,4%
Ogółem należności długoterminowe	3 902 942,41	3 843 225,15	-59 717,26	-1,5%

## II. JEDNOSTKI BUDŻETOWE

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej jednostek budżetowych.

Zgodnie z art. 11 wyżej powołanej ustawy jednostkami budżetowymi są jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych nieposiadające osobowości prawnej, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek odpowiednio dochodów budżetu państwa albo budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Z dniem 1 września 2022 roku przekształcono oddziały przedszkolne w Publicznej Szkole Podstawowej Nr 5 w Przedszkole Samorządowe Nr 9. Utworzono Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 8 w Wałbrzychu z siedzibą przy ul. Poznańskiej 8, w skład którego wchodzi: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 5 oraz Przedszkole Samorządowe Nr 9 (Uchwała Nr XLVII/540/22 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 14.04.2022 r.).

Do dnia 31.12.2022 r. w Gminie Wałbrzych funkcjonowało 55 jednostek budżetowych:

1. Urząd Miejski w Wałbrzychu, Pl. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych,
2. Centrum Obsługi Jednostek Miasta Wałbrzych, ul. Matejki 3, 58-300 Wałbrzych,
3. Centrum Stomatologii Szkolnej, ul. Matejki 3, 58-300 Wałbrzych,
4. Dom Seniora – Biały Kamień, ul. Gen. Andersa 162A, 58-304 Wałbrzych,
5. Dom Seniora – Rusinowa, ul. Osiedle Górnicze 19A, 58-308 Wałbrzych,
6. Instytucja Pośrednicząca Aglomeracji Wałbrzyskiej, ul. Słowackiego 23A, 58-300 Wałbrzych,
7. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Kilińskiego 1, 58-300 Wałbrzych,
8. Schronisko dla Zwierząt, ul. Łokietka 7, 58-303 Wałbrzych,
9. Środowiskowy Dom Samopomocy, ul. Czesława Miłosza 15A, 58-309 Wałbrzych,
10. Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta, ul. Matejki 1, 58-300 Wałbrzych,
11. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2 im. Orła Białego, ul. Wańkowicza 13, 58-304 Wałbrzych,
12. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 6 im. Aleksandra Kamińskiego, ul. Gen. Andersa 50, 58-304 Wałbrzych,
13. Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 10, ul. Ogrodowa 5A, 58-306 Wałbrzych,
14. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 15 im. Jana Kochanowskiego, ul. Hirszfelda 1, 58-309 Wałbrzych,
15. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23 im. Wojsk Ochrony Pogranicza, ul. Adama Struga 3, 58-301 Wałbrzych,
16. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 26 z Oddziałami Integracyjnymi im. Komisji Edukacji Narodowej, ul. Palisadowa 48, 58-316 Wałbrzych,
17. Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 28 im. Jana Pawła II, Al. Wyzwolenia 43, 58-300 Wałbrzych,
18. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 17 i Przedszkole Samorządowe Nr 1, ul. 1 Maja 105, 58-305 Wałbrzych,
19. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 2, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 9 i Przedszkole Samorządowe Nr 22, ul. Królewiecka 7, 58-300 Wałbrzych,
20. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 30 i Przedszkole Samorządowe Nr 2, ul. Chałubińskiego 13, 58-302 Wałbrzych,
21. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 22 i Przedszkole Samorządowe Nr 3 ul. 11 Listopada 75, 58-302 Wałbrzych,
22. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 5, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 1 i Przedszkole Samorządowe Nr 5, ul. Limanowskiego 12, 58-300 Wałbrzych,
23. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 6, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 21 i Przedszkole Samorządowe Nr 6, ul. Grodzkiej 71, 58-316 Wałbrzych,
24. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 7, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 37 z Oddziałami Sportowymi im. Stanisława Staszica i Przedszkole Samorządowe Nr 7, ul. Dunikowskiego 9, ul. Główna 2 58-309 Wałbrzych,
25. Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 8, w tym: Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 5 im. A. i Cz. Centkiewiczów i Przedszkole Samorządowe Nr 9, ul. Poznańska 8, 58-303 Wałbrzych,
26. I Liceum Ogólnokształcące im. Ignacego Paderewskiego, ul. Paderewskiego 17, 58-301 Wałbrzych,
27. II Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja, Al. Wyzwolenia 34, 58-300 Wałbrzych,



28. III Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika, ul. Jordana 4, 58-305 Wałbrzych,
29. IV Liceum Ogólnokształcące im. Janusza Kusocińskiego, ul. Sokołowskiego 75, 58-309 Wałbrzych,
30. Sezonowe Szkolne Schronisko Młodzieżowe „Julia”, ul. Wysockiego 11a 58-300 Wałbrzych,
31. Zespół Szkół Nr 5 im. Maksymiliana Tytusa Hubera, ul. Ogrodowa 2A, 58-306 Wałbrzych,
32. Zespół Szkół Nr 7 im. Komisji Edukacji Narodowej, ul. Kłodzka 29, 58-308 Wałbrzych,
33. Zespół Szkół Politechnicznych „Energetyk”, Al. Wyzwolenia 5, 58-300 Wałbrzych,
34. Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych, ul. Mickiewicza 24, 58-300 Wałbrzych,
35. Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii, ul. Moniuszki 118, 58-300 Wałbrzych,,
36. Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, ul. Matejki 7, 58-300 Wałbrzych,
37. Specjalistyczny Ośrodek Wsparcia, ul. Ogrodowa 2A, 58-306 Wałbrzych,
38. Dom Jedyńka, ul. Bema 101, 58-304 Wałbrzych,
39. Dom Dwójka, ul. Witosza 35, 58-306 Wałbrzych,
40. Dom Trójka, ul. Asnyka 13B, 58-301 Wałbrzych,
41. Dom Czwórka, ul. Asnyka 13B, 58-301 Wałbrzych,
42. Dom Piątka, ul. Niepodległości 64, 58-303 Wałbrzych,
43. Dom Szóstka, ul. Truskawkowa 12, 58-303 Wałbrzych,
44. Dom Siódemka, ul. Św. Jadwigi 10, 58-300 Wałbrzych,
45. Dom Ósemka, ul. Spacerowa 48, 58-304 Wałbrzych,
46. Dom Dziewiątka, ul. Miła 37, 58-304 Wałbrzych,
47. Dom Dziesiątka, ul. Miła 39, 58-304 Wałbrzych,
48. Centrum Obsługi Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych, ul. Asnyka 13B, 58-301 Wałbrzych,
49. Przedszkole Samorządowe Nr 4, ul. Mączna 4, 58-300 Wałbrzych,
50. Przedszkole Samorządowe Nr 17 im. Jana Brzechwy z Oddziałami Integracyjnymi i Specjalnymi, ul. Hirszfelda 15, 58-309 Wałbrzych z Filią przy ul. Sosnowej 25A , 58-307 Wałbrzych,
51. Zespół Przedszkoli Samorządowych Nr 1 z siedziba przy ul. Kasztelańskiej 7, w tym: Przedszkole Samorządowe nr 14 przy ul. Kasztelańskiej 7 oraz Przedszkole Samorządowego Nr 8 przy ul. Grodzkiej 13, 58-316 Wałbrzych,
52. Zespół Żłobków Nr 1, w skład którego wchodzi dwa żłobki: Żłobek Samorządowy Nr 3, ul. Niepodległości 15, 58-300 Wałbrzych, Żłobek Samorządowy Nr 7, ul. Truskawiecka 21, 58-301 Wałbrzych,
53. Zespół Żłobków Nr 2, w skład którego wchodzi dwa żłobki: Integracyjny Żłobek Samorządowy Nr 2, ul. Kasztelańska 5-7, 58-316 Wałbrzych, Żłobek Samorządowy Nr 5, ul. Nałkowskiej 4A, 58-309 Wałbrzych,
54. Zespół Żłobków Nr 3, w skład którego wchodzi dwa żłobki: Żłobek Samorządowy Nr 4, ul. Giserska 7, 58-302 Wałbrzych, Żłobek Samorządowy Nr 6, ul. Hetmańska 5, 58-316 Wałbrzych,
55. Żłobek Samorządowy Nr 8, ul. Sosnowej 25A, 58-307 Wałbrzych.

Wartość majątku jednostek budżetowych wg stanu na dzień 31.12.2022 r. wynosiła **3 039 431 314,14 zł**. Nastąpiło 2,4% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2021 r.

Dynamikę zmian majątku w procentach oraz wartość mienia użytkowanego przez jednostki budżetowe według stanu na dzień 31.12.2021r. oraz na dzień 31.12.2022r. przedstawiono w poniższej tabeli.

Wartość majątku jednostek budżetowych  
wg ewidencji księgowej

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2021	Stan na dzień 31.12.2022		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównoważone z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	2 865 535 230,05	2 928 221 969,85	62 686 739,80	2,2%
a) grunty	818 896 820,47	818 147 973,76	-748 846,71	-0,1%
b) budynki	816 522 446,20	847 095 674,51	30 573 228,31	3,7%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia*	732 045 630,64	756 623 214,28	24 577 583,64	3,4%
d) środki transportu	18 015 913,71	20 198 521,90	2 182 608,19	12,1%
e) inne środki trwałe	10 186 272,79	10 063 038,37	-123 234,42	-1,2%
f) pozostałe środki trwałe**	51 193 622,49	53 617 483,33	2 423 860,84	4,7%
g) inwestycje rozpoczęte	418 674 523,75	422 476 063,70	3 801 539,95	0,9%
II. Wartości niematerialne i prawne	11 274 588,79	12 298 529,14	1 023 940,35	9,1%
III. Należności długoterminowe	3 902 942,41	3 843 225,15	-59 717,26	-1,5%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	87 013 590,00	95 067 590,00	8 054 000,00	9,3%
a) długoterminowe papiery wartościowe	87 013 590,00	95 067 590,00	8 054 000,00	9,3%
b) inne składniki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	2 967 726 351,25	3 039 431 314,14	71 704 962,89	2,4%
Umorzenie składników majątku	674 536 019,17	721 988 261,95	47 452 242,78	7,0%

\*Różnica w ilości i wartości majątku w roku 2021 wynika ze złożenia korekty Informacji o stanie mienia przez Publiczną Szkołę Podstawową Nr 10 w dniu 09.02.2023 roku - zmniejszenie w grupie 6: 1 szt. o wartości 35.640,00 zł,

\*\*Różnica w ilości i wartości majątku w roku 2021 wynika ze złożenia korekty Informacji o stanie mienia przez Publiczną Szkołę Podstawową Nr 10 w dniu 09.02.2023 roku - zwiększenie w grupie 8: 1 szt. o wartości 35.640,00 zł .

### III. ZAKŁAD BUDŻETOWY

Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych definiuje zasady prowadzenia gospodarki finansowej zakładów budżetowych.

Zgodnie art. 15 ww. ustawy samorządowy zakład budżetowy odpłatnie wykonuje zadania, pokrywając koszty swojej działalności z przychodów własnych. Samorządowy zakład budżetowy może otrzymywać z budżetu jednostki samorządu terytorialnego: dotacje przedmiotowe, dotacje celowe na zadania bieżące, dotacje celowe na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji. W zakresie określonym w odrębnych ustawach samorządowy zakład budżetowy może otrzymywać dotację podmiotową. Samorządowemu zakładowi budżetowemu może być przyznana jednorazowa dotacja z budżetu jednostki samorządu terytorialnego na pierwsze wyposażenie w środki obrotowe.

Wartość mienia zakładu budżetowego wg stanu na dzień 31.12.2022 roku wynosiła **7 903 209,63 zł**.

Nastąpiło 0,7% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia zakładu budżetowego na dzień 31.12.2021 r.

Wartość mienia użytkowanego przez zakład budżetowy według stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r. przedstawiono w tabeli poniżej.

Wartość majątku zakładu budżetowego  
wg ewidencji księgowej

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2021	Stan na dzień 31.12.2022		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównoważone z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	7 668 155,23	7 714 866,38	46 711,15	0,6%
a) grunty	90 061,14	90 061,14	0,00	0,0%
b) budynki	5 339 586,69	5 123 186,71	-216 399,98	-4,1%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia*	1 270 970,50	1 481 300,50	210 330,00	16,5%
d) środki transportu	474 772,00	474 772,00	0,00	0,0%
e) inne środki trwałe	270 217,81	299 485,81	29 268,00	10,8%
f) pozostałe środki trwałe	222 547,09	246 060,22	23 513,13	10,6%
g) inwestycje rozpoczęte	0,00	0,00	0,00	100,0%
II. Wartości niematerialne i prawne	180 270,49	188 343,25	8 072,76	4,5%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,0%
a) długoterminowe papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
b) inne składniki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	7 848 425,72	7 903 209,63	54 783,91	0,7%
Umorzenie składników majątku	3 424 875,81	3 861 770,06	436 894,25	12,8%

#### IV. INSTYTUCJE KULTURY

Zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 25 października 1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej działalność kulturalna polega na tworzeniu, upowszechnianiu i ochronie kultury.

W myśl tej ustawy formami organizacyjnymi działalności kulturalnej są w szczególności: teatry, opery, operetki, filharmonie, orkiestry, instytucje filmowe, kina, muzea, biblioteki, domy kultury, ogniska artystyczne, galerie sztuki oraz ośrodki badań i dokumentacji w różnych dziedzinach kultury.

Działalność kulturalną mogą prowadzić osoby prawne, osoby fizyczne oraz jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej.

Zgodnie z art. 9 ww. ustawy jednostki samorządu terytorialnego organizują działalność kulturalną, tworząc samorządowe instytucje kultury, dla których prowadzenie takiej działalności jest podstawowym celem statutowym.

Gmina Wałbrzych na dzień 31.12.2022 r. prowadzi nadzór nad sześcioma instytucjami kultury:

- Muzeum Porcelany w Wałbrzychu, ul. 1 Maja 9, 58-300 Wałbrzych ,
- Park Wielokulturowy „Stara Kopalnia”, ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych,

- Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”, Rynek 9, 58-300 Wałbrzych,
- Teatr Lalki i Aktora w Wałbrzychu, ul. Jana Brzechwy 16, 58-300 Wałbrzych,
- Wałbrzyska Galeria Sztuki Biuro Wystaw Artystycznych, ul. Słowackiego 26, 58-300 Wałbrzych, Oddział: ul. Piastów Śląskich 1, 58-306 Wałbrzych,
- Wałbrzyski Ośrodek Kultury, ul. Wysockiego 29, 58-304 Wałbrzych.

Wartość mienia instytucji kultury wg stanu na dzień 31.12.2021 roku wynosiła **23 591 442,78 zł**.

Nastąpiło 3,7% zwiększenie wartości mienia w stosunku do wartości majątku przedstawionego w Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2025 r.

Dynamikę zmian majątku w procentach oraz wartość mienia użytkowanego przez jednostki budżetowe według stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r. przedstawiono w poniższej tabeli.

Wartość majątku instytucji kultury  
wg ewidencji księgowej

Wyszczególnienie	Wartość brutto w zł		Zmiana wartości w zł (3-2)	% zmiana wartości (4:2)
	Stan na dzień 31.12.2021	Stan na dzień 31.12.2022		
1	2	3	4	5
I. Rzeczowe i zrównoważone z nimi składniki majątku trwałego, w tym:	22 531 279,35	23 312 278,76	780 999,41	3,5%
a) grunty	119 042,07	119 042,07	0,00	0,0%
b) budynki	8 442 325,51	8 617 213,53	174 888,02	2,1%
c) obiekty inżynierii, kotły, maszyny i urządzenia*	2 120 186,71	2 259 177,73	138 991,02	6,6%
d) środki transportu	306 817,77	306 817,77	0,00	0,0%
e) inne środki trwałe	1 311 060,08	1 498 617,08	187 557,00	14,3%
f) pozostałe środki trwałe	10 062 454,99	10 352 139,73	289 684,74	2,9%
g) inwestycje rozpoczęte	169 392,22	159 270,85	-10 121,37	-6,0%
II. Wartości niematerialne i prawne	216 365,10	279 164,02	62 798,92	29,0%
III. Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
IV. Długoterminowe aktywa finansowe, w tym:	0,00	0,00	0,00	0,0%
a) długoterminowe papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
b) inne składniki finansowe	0,00	0,00	0,00	0,0%
Ogółem: I + II + III + IV	22 747 644,45	23 591 442,78	843 798,33	3,7%
Umorzenie składników majątku	13 479 879,70	14 139 310,97	659 431,27	4,9%

## V. DOCHODY Z MIENIA

Wartość dochodów Gminy Wałbrzych uzyskanych z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania według stanu na dzień 31.12.2022 roku wynosiła **74 205 072,72 zł**. Nastąpiło 0,5% zmniejszenie wartości dochodów o kwotę **341 919,24 zł**.

Wartość dochodów z mienia według stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r. przedstawia poniższa tabela.

Wartość dochodów z tytułu wykonania praw własności i innych praw majątkowych oraz wykonania posiadania dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Wyszczególnienie wpływów z tytułu:	Planowane dochody w 2021 r. wg stanu na dzień 31.12.2021 r. w zł	Wartość dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2021 r. w zł	% wykonanie planu (3:2)	Planowane dochody w 2022 r. wg stanu na dzień 31.12.2022 r. w zł	Wartość dochodów uzyskanych na dzień 31.12.2022 r. w zł	% wykonanie planu (6:5)	Zmiana wartości (6-3)	% zmiana wartości (8:3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
oprocentowania i odsetek za zwłokę	100 024	192 569,71	192,5%	116 400	149 748,69	128,7%	-42 821,02	-22,2%
wieczystego użytkowania gruntu, trwały zarząd, opłata za grunt oraz służebność	1 602 588	1 914 824,84	119,5%	1 738 013	1 771 915,14	102,0%	-142 909,70	-7,5%
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	460 560	454 146,40	98,6%	454 357	383 354,05	84,4%	-70 792,35	-15,6%
najmu, użyczenia i dzierżawy	2 529 760	2 799 151,31	110,6%	3 210 000	3 135 835,75	97,7%	336 684,44	12,0%
odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości	33 391 709	18 425 092,23	55,2%	34 905 395	15 512 398,63	44,4%	-2 912 693,60	-15,8%
czynszów MZB Spółka z o. o. w Wałbrzychu	53 222 052	42 515 085,09	79,9%	47 138 555	43 563 463,97	92,4%	1 048 378,88	2,5%
odsetek za zwłokę – MZB	4 258 000	2 789 947,28	65,5%	3 742 000	3 218 356,90	86,0%	428 409,62	15,4%

sprzedaży drewna – MZB	4 898	5 182,29	105,8%	2 800	4 245,53	151,6%	-936,76	-18,1%
usług-cmentarze MZUK	500 000	631 281,34	126,3%	800 000	520 255,83	65,0%	-111 025,51	-17,6%
sprzedaży drewna – MZUK	40 000	13 695,51	34,2%	40 000	54 267,33	135,7%	40 571,82	296,2%
sprzedaży biletów, dzierżawy – Zamek Książ, Palmiarnia, Explore Wałbrzych oraz umowy dzierżawy Stara Kopalnia	4 920 866	4 331 995,35	88,0%	6 240 950	5 390 994,60	86,4%	1 058 999,25	24,4%
udostępnienia obiektów oraz najmu i dzierżawy obiektów sportowych	205 000	450 136,02	219,6%	397 205	416 592,27	104,9%	-33 543,75	-7,5%
zbycia praw majątkowych	19 661	19 660,98	0,0%	0	0,00	0,0%	-19 660,98	-100,0%
zbycie składników majątku	0	4 223,61	0,0%	35 660	42 193,73	118,3%	37 970,12	899,0%
opłata koncesyjna – INVALBRZYCH	0	0,00	0,0%	51 000	41 450,30	81,3%	41 450,30	100,0%
Ogółem	101 255 118	74 546 991,96	73,6%	98 872 335	74 205 072,72	75,1%	-341 919,24	-0,5%

## VI. INNE INFORMACJE DOTYCZĄCE MIENIA GMINY WAŁBRZYCH

Gmina Wałbrzych powierzyła własne składniki majątku innym podmiotom gospodarczym (kontrahentom) na podstawie:

- umów o administrowanie,
- umów dzierżawy,
- umów najmu,
- umów o świadczenie usług,
- umów użyczenia,
- umów o ustanowienie bezpłatnego użytkowania,
- umów o zarządzanie.

Wartość powierzonego kontrahentom majątku według stanu na dzień 31.12.2022r r. wynosiła **679 940 565,69 zł**.

Wyszczególnienie kontrahentów, którym Gmina Wałbrzych powierzyła własne składniki majątku oraz ich wartość według stanu na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r. przedstawiono na str. 31-39.

Majątek przekazany innym podmiotom na podstawie umów wg stanu  
na dzień 31.12.2021 r. oraz na dzień 31.12.2022 r.

Lp.	Wyszczególnienie podmiotów gospodarczych	Rodzaj umowy	Przedmiot umowy	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2021 w zł	Wartość wg stanu na dzień 31.12.2022 w zł	zwiększenia, zmniejszenia w zł (6-5)
1	2	3	4	5	6	7
1	Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. ul. Ogrodowa 19, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	działki gruntu	80 940,00	80 939,39	-0,61
2	Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o., ul. Piastów Śl. 1, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	kompleks zamkowo-parkowy, wyposażenie zamku i ekspozaty muzealne, III piętro Zamku	79 584 404,00	79 584 404,10	0,10
3	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Andersa 48, Wałbrzych	Umowa o zarządzanie	budynki mieszkalne, gospodarcze	340 765 305,86	361 589 376,14	20 824 070,28
4	Przedszkole Niepubliczne „Agatka”, ul. Nałkowskiej 2, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	365 796,00	365 796,38	0,38
5	Przedszkole Niepubliczne Nr 2, ul. Wyspiańskiego 1, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	113 924,00	113 923,53	-0,47

6	Przedszkole Niepubliczne „Wiolinka”, ul. Dunikowskiego 13A, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek, wyposażenie przedszkola	169 430,00	169 429,51	-0,49
7	Przedszkole Niepubliczne „Tęcza”, ul. Ratuszowa 5, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	365 571,00	365 570,59	-0,41
8	Przedszkole Niepubliczne Nr 3, ul. Wrocławska 95, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	292 873,00	0,00	-292 873,00
9	Przedszkole Niepubliczne "Pod Grzybkiem", ul. Niepodległości 90, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek	50 066,00	50 066,24	0,24
10	Górnicza Fundacja Ochrony Zdrowia, ul. Matejki 5A, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni	334 573,00	334 573,43	0,43
11	NZOZ Przychodnia Zdrowia Psychicznego i Terapii Uzależnień S.C. „ANIMA”, ul. Broniewskiego 83-85, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni	799 737,00	799 737,20	0,20
12	NZOZ "Zdrowy Sobięcin", ul. Kosteckiego 2, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przychodni	1 255 697,00	0,00	-1 255 697,00
13	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynki przy ul. Wysockiego 28 i środki trwałe	159 464 828,00	159 464 827,66	-0,34
14	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	rusztowania	53 616,00	53 615,70	-0,30
15	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt informatyczny	3 226 236,00	3 226 235,06	-0,94
16	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	środki trwałe, sprzęt komputerowy, wartości niematerialne i prawne, pozostałe środki trwałe (telefony)	7 708 533,00	7 708 532,32	-0,68



17	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt informatyczny Centrum Informacji Turystycznej	10 885,00	10 885,14	0,14
18	Park Wielokulturowy Stara Kopalnia, ul. Wysockiego 28, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy w ramach e-bilet	205 004,00	205 004,10	0,10
19	Polskie Towarzystwo Opieki Paliatywnej, ul. Krasieńskiego 8, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budyne przy ul. Krasieńskiego 8	4 145 375,00	4 145 374,68	-0,32
20	Klub Piłkarski KP „Podgórze”, ul. Poniatowskiego 3/1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	kosiarka spalinowa	2 449,00	2 449,00	0,00
21	Klub Piłkarski KP „Podgórze”, ul. Poniatowskiego 3/1, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	działka, ogrodzenie boiska	0,00	80 094,79	80 094,79
22	Klub Piłkarski "Gwarek", ul. Jagiellońska 24, Wałbrzych	Umowa użyczenia	stadion przy ul. Jagiellońskiej	313 813,00	313 813,22	0,22
23	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Kilińskiego 1, Centrum Aktywności, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy (COVID-19)	228 596,00	228 595,50	-0,50
24	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Kilińskiego 1, Centrum Aktywności, Wałbrzych	Umowa udostępnienia nieruchomości	budynek przy ul. Orkana 55	244 392,00	0,00	-244 392,00
25	Rada Wspólnoty Samorządowej „Śródmieście”, ul. Chrobrego 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	gra – piłkarzyki, kolumna mobilna	2 049,00	2 048,90	-0,10
26	Wałbrzyska Galeria Sztuki Biuro Wystaw Artystycznych, ul. J. Słowackiego 26, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	wyposażenie, sprzęt komputerowy	5 836,00	5 836,50	0,50
27	Stowarzyszenie Kupców "MANHATTAN II", ul. Zamenhoffa 1, Wałbrzych	Umowa najmu	plac handlowy	215 090,00	215 089,99	-0,01

28	Wałbrzyski Związek Wodociągów i Kanalizacji, Al. Wyzwolenia 39, Wałbrzych	Umowa o ustanowienie bezpłatnego użytkowania	kolektor kanalizacji sanitarnej "Konradów I", "Konradów II"	2 181 244,00	2 181 244,02	0,02
29	Polski Komitet Pomocy Społecznej Zarząd Okręgowy Stowarzyszenie Charytatywne, ul. Gdańska 2, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek przy ul. Mickiewicza 7	208 218,00	0,00	-208 218,00
30	Towarzystwo Przyjaciół Dzieci, ul. Chrobrego 45, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy, wyposażenie	50 991,00	19 623,05	-31 367,95
31	Fundacja Edukacyjna, Pl. Marceliny Darowskiej 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie świetlicy	2 456,00	0,00	-2 456,00
32	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa o administrowanie i utrzymanie cmentarzy	kaplice cmentarze, drogi, ogrodzenia	1 243 559,00	1 454 938,27	211 379,27
33	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa użyczenia	kontenery do selektywnej zbiórki odpadów	167 157,00	167 157,00	0,00
34	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	składowisko odpadów przy ul. Beethovena	22 832 400,00	22 829 946,90	-2 453,10
35	Miejski Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o., ul. Kolejowa 4, Wałbrzych	Umowa powierzenia ewidencji sprzedaży (Zakład Cmentarzy i Pogrzebów)	drukarka fiskalna	2 590,00	2 590,00	0,00
36	Teatr Lalki i Aktora, ul. Brzechwy 16, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie + sprzęt komputerowy e-bilet	71 541,00	71 541,20	0,20
37	Powiatowa i Miejska Biblioteka Publiczna „Biblioteka pod Atlantami”, Rynek 9, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy, sieć komputerowa, oprogramowanie	316 907,00	316 906,87	-0,13

38	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1, ul. 1 Maja 105, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	93 926,00	99 347,63	5 421,63
39	Zespół Szkolno - Przedszkolny Nr 2, ul. Królewiecka 7, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	59 768,00	59 768,48	0,48
40	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 3, ul. Chałubińskiego 13, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	111 723,00	114 434,43	2 711,43
41	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 4, ul. 11 Listopada 75, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, COVID-19, Wszyscy razem...	107 804,00	142 831,73	35 027,73
42	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 5, ul. Limanowskiego 12, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	103 885,00	106 596,17	2 711,17
43	Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 6, ul. Grodzka 71, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	203 790,00	209 212,39	5 422,39
44	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 7, ul. Dunikowskiego 39, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	194 706,00	197 416,62	2 710,62
45	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 8, ul. Poznańska 8, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	121 872,00	121 872,46	0,46
46	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 2, ul. Wańkowicza 13, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19, Wszyscy razem...	121 872,00	154 659,84	32 787,84
47	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 6, ul. Andersa 50, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	75 355,00	82 545,68	7 190,68

48	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 15, ul. Hirszfelda 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, COVID-19	170 571,00	170 570,95	-0,05
49	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 23, ul. Andrzeja Struga 3, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19, Wszyscy razem...	106 711,00	148 912,13	42 201,13
50	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 26, ul. Palisadowa 48, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	247 374,00	252 795,61	5 421,61
51	Publiczna Szkoła Podstawowa Nr 28, Al. Wyzwolenia 43, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	101 408,00	104 118,86	2 710,86
52	Publiczna Szkoła Podstawowa Specjalna Nr 10, ul. Ogrodowa 5a, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	304 979,00	304 979,21	0,21
53	I Liceum Ogólnokształcące, ul. Paderewskiego 17, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	156 065,00	158 776,35	2 711,35
54	II Liceum Ogólnokształcące, Al. Wyzwolenia 34, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	118 059,00	120 770,05	2 711,05
55	III Liceum Ogólnokształcące, ul. Jordana 4, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	162 158,00	163 651,15	1 493,15
56	IV Liceum Ogólnokształcące, ul. Sokołowskiego 75, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, zdalna szkoła, COVID-19	228 279,00	243 878,85	15 599,85
57	Zespół Szkół Nr 5, ul. Ogrodowa 2A, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, sprzęt i wyposażenie sal dydak-tycznych, traktor ogrodowy, zdalna szkoła, COVID-19	807 574,00	807 574,46	0,46

58	Zespół Szkół Nr 7, ul. Kłodzka 29, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, wyposażenie sal dydaktycznych, zdalna szkoła, Kaizen	949 478,00	999 336,50	49 858,50
59	Zespół Szkół Politechnicznych „Energetyk”, Al. Wyzwolenia 5, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, sprzęt i wyposażenie sal dydaktycznych, COVID-19	941 240,00	943 950,75	2 710,75
60	Zespół Szkół Zawodowych Specjalnych, ul. Mickiewicza 24, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, sprzęt i wyposażenie sal dydaktycznych, COVID-19	491 270,00	491 270,47	0,47
61	Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii, ul. Moniuszki 118, Wałbrzych	Umowa użyczenia, porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy e-dziennik, Młodzi Gniewni II i III	27 722,00	142 431,82	114 709,82
62	Miejski Zarząd Budynków Sp. z o.o., ul. Andersa 48, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy z oprogramowa- niem	308 579,00	0,00	-308 579,00
63	Zamek Książ w Wałbrzychu Sp. z o.o., ul. Piastów Śl. 1, Wałbrzych	Umowa o zarządzanie	Palmiarnia	11 152 600,00	13 076 093,77	1 923 493,77
64	Zgromadzenie Sióstr Franciszkanek Rodziny Maryi, ul. Niegolewskich 23, Poznań	Umowa najmu i użyczenia	Dom Pomocy Społecznej przy ul. Zachodniej 17	1 725 203,00	1 743 201,94	17 998,94
65	Fundacja Pomocy Dzieciom i Młodzieży „SALVATOR”, ul. Asnyka 13, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przy ul. Królewieckiej 9	67 021,00	67 020,93	-0,07
66	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego dla Miasta Wałbrzycha, ul. Słowackiego 23A, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie i sprzęt komputerowy	42 398,00	42 398,68	0,68

67	Wspólnota Samorządowa „Nowe Miasto”, ul. Piłsudskiego 102, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie i sprzęt komputerowy, zestaw gra PlayStation	36 193,00	36 193,24	0,24
68	Wałbrzyski Ośrodek Kultury, ul. Wysockiego 29, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynki przy ul. Broniewskiego 65A i 65D	4 085 882,00	4 085 882,48	0,48
69	Instytucja Pośrednicząca Aglomeracji Wałbrzyskiej, ul. Słowackiego 23A, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy, wyposażenie, Wartości niematerialne i prawne	17 984,00	17 983,97	-0,03
70	Rada Wspólnoty Samorządowej „Podzamcze”, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy	2 837,00	2 836,50	-0,50
71	Muzeum Porcelany, ul. 1 Maja 9, Wałbrzych	Umowa użyczenia	sprzęt komputerowy w ramach e-bilet	45 854,00	45 854,40	0,40
72	Teatr Dramatyczny, Pl. Teatralny 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	budynek przy Placu Teatralnym 5	639 231,00	0,00	-639 231,00
73	Zarząd Dróg, Komunikacji i Utrzymania Miasta, ul. Matejki 1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	klimatyzator w budynku przy ul. Matejki 1	1 248,00	1 248,00	0,00
74	Wojewódzki Zespół Specjalistycznej Opieki Zdrowotnej, ul. Dobrzyńska 21/23, Wrocław	Umowa użyczenia	telebimy	70 743,00	0,00	-70 743,00
75	InWałbrzych, ul. Młynarska 29, Wałbrzych	Umowa użyczenia	telebimy	451 116,00	521 858,54	70 742,54
76	InWałbrzych, ul. Młynarska 29, Wałbrzych	Umowa koncesji	budynek przy ul. Młynarskiej 29 (Wałbrzyski Inkubator Przedsiębiorczości), sprzęt komputerowy, wyposażenie	0,00	6 017 738,82	6 017 738,82
77	InWałbrzych, ul. Młynarska 29, Wałbrzych	Umowa dzierżawy	budynek przy ul. Orkana 62, wyposażenie	0,00	523 000,89	523 000,89
78	Usługi Tenisowe Mieczysław Głębocki, ul. Słowackiego 11/3, Szczawno-Zdrój	Umowa użyczenia	kort tenisowy	21 464,00	21 463,88	-0,12

79	R26 Marcin Kusterka, Rzeczka 26, Walim	Umowa dzierżawy	budynek Skateparku z wyposażeniem	1 208 050,00	1 208 049,99	-0,01
80	Rada Wspólnoty Samorządowej „Lubiechów”, ul. Wilcza 12/1, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie (meble, konsola, tv)	1 405,00	6 766,75	5 361,75
81	Rada Wspólnoty Samorządowej „Stary Zdrój”, ul. Armii Krajowej 37, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie	2 091,00	4 546,82	2 455,82
82	Rada Wspólnoty Samorządowej „Biały Kamień, Konradów”, ul. Andersa 145, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie	0,00	3 885,74	3 885,74
83	Rada Wspólnoty Samorządowej „Rusinowa, Kozice”, Os. Górnicze 48, Wałbrzych	Umowa użyczenia	wyposażenie	0,00	6 502,71	6 502,71
84	Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna, ul. Matejki 7, Wałbrzych	Porozumienie w sprawie użyczenia	sprzęt komputerowy	0,00	6 168,67	6 168,67
Ogółem				652 725 177,86	679 940 565,69	27 215 387,83