

**ZARZĄDZENIE NR 175/2023  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 17 marca 2023 r.

**w sprawie wynagrodzenia za ustanowienie służebności, polegającej na prawie przejazdu  
i przechodu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 92 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1526), art. 4 pkt 9b<sup>1</sup>, art. 11 ust. 1 i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344), art. 145 §1 i art. 285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Wynagrodzenie za ustanowienie służebności, polegającej na prawie przejazdu i przechodu na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa stanowi jednorazową opłatę brutto i wynosi:

- 1) 1.200,00 zł – w przypadku ustanowienia służebności na nieruchomości stanowiącej jedną działkę,
- 2) 1.500,00 zł – w przypadku ustanowienia służebności na nieruchomości stanowiącej dwie i więcej działek,
- 3) 1.800,00 zł - w przypadkach ustanowienia służebności do nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych, bez względu na liczbę obciążanych działek.

2. W przypadku gdy ustanowienie służebności jest konieczne, w związku z realizacją przez Gminę Wałbrzych inwestycji wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie jest pobierane.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Traci moc zarządzenie Nr 401/2016 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 9 czerwca 2016 r. w sprawie wynagrodzenia za ustanowienie służebności drogi koniecznej na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej