

**ZARZĄDZENIE NR 145/2023
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 6 marca 2023 r.

**w sprawie wykazu lokali użytkowych i garaży stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych,
przeznaczonych do wynajęcia w drodze negocjacji miesięcznej stawki czynszu**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2023r, poz. 40) oraz § 1 ust.1 Zarządzenia nr 540/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych, zarządzam co następuje:

§ 1. Zatwierdzam wykaz lokali użytkowych i garaży stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, przeznaczonych do wynajęcia w drodze negocjacji miesięcznej stawki czynszu, na zasadach określonych w Zarządzeniu nr 540/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych.

§ 2. Wykaz lokali użytkowych stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1 stanowi Załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz garaży stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o którym mowa w § 1 stanowi Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykazy lokali użytkowych i garaży stanowiących zasób komunalny Gminy Wałbrzych, o których mowa w § 2 i § 3 obowiązują od 1 marca 2023 roku do 31 marca 2023 roku.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

**WYKAZ WOLNYCH LOKALI UŻYTKOWYCH DO ROZDYSPONOWANIA W TRYBIE
NEGOCJACJI I kwartał 2023r.**

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m²</i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu(bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>	<i>Uwagi</i>
BOK ŚRÓDMIEŚCIE					
1.	Rynek 12 Lokal położony w oficynie na I piętrze w budynku stanowiącym nieruchomość WM, działka 528/1 obręb 27 Śródmieście, składa się z 5 pomieszczeń wyposażony w instalację elektryczną, wodno kanalizacyjną	48,57	Handel, biuro , działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków wew. Kat. III + odgrzybienie i osuszenie ścian 2. ułożenie płyt gk na sufitach 3.zerwanie ze ścian okładzin z płyt pilśniowych 4.naprawa tynków wewnętrznych-gładzie wapienne 5.malowanie emulsyjne x2 po uprzednim przygotowania podłoża ścian i sufitów 6.wymiana okien skrzynkowych drewnianych na PCV szt 3 7. wymiana drzwi wewn. 60 szt 3 8. wymiana umywalki + podejście 1 kmpl. 9. wymiana instalacji elektrycznej 220 i 380 V wraz z linią zasilającą 10. wymiana instalacji wodnej ½ 4 mb 11.wykonanie instalacji centralnego ogrzewania etażowego na paliwo gazowe 12. wymiana posadzek (płyty + wykładzina) 13. wymiana muszli+ spłuczki+ podejścia 14. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej wg. projektu	
2.	1 Maja 12-12a Lokal położony pomiędzy budynkami mieszkalnymi w podwórzu w taki sposób, że 102,74m2 mieszczą się w budynku gminnym (działka 433/3) a 61,40m2 w budynku stanowiącym nieruchomość WM (działka 433/2) obręb 27 Śródmieście , wyposażony w instalację elektryczną, wodno kanalizacyjną i co (etażowe- gazowe) Brak ustanowionego prawa przejazdu i przechodu dla innej nieruchomości przez tunel nieruchomości 1 Maja 12	164,14	Biuro , handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. Wymiana instalacji ogrzewania etażowego gazowego kominem spalinowym 1 szt, 2. Sprawdzenie wentylacji wywiewnej 3. Sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz urządzeń sanitarnych w wc i prysznicach-wymiana urządzeń sanitarnych (miski ustępowe, płuczki, umywalki + baterie) – 2 kpl. 4. Wymiana stolarki okiennej stolarki okiennej 110x142-12 szt + 90x110-1 szt 5. Wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą D 80 – 8 kpl 6. Wymiana drzwi wejściowych z ościeżnicą D 90- 1 kpl, oraz D 80 -1kpl 7. Wymiana drzwi dwuskrzydłowych 1,40x 2,2 z ościeżnicą- 1 kpl 8. Demontaż boazerii 6,3+2,4x2,45x2=42,63 9. Wymiana tynków ścian (6,3+2,4+4,10+3,23+3,23+1,85+2,23+2,23+5,77+3,30+3,20+3,0)2,45=94,59m2 10. Naprawa tynków sufitów około 7 m2 11. Wymiana posadzki betonowej parter wraz z pytkami podłogowymi 100%- 59,30m2, 12. Wymiana płytek ceramicznych w pomieszczeniach sanitarnych (1,15+1,70)2x1,5+(2,08+2,05+2,15+4,13+1,85+1,85+1,85+2,54+2,0+2,0+3,31)2,45x2+1,2x0,8+2,23x0,6=137,47m2 13. Sprawdzenie instalacji elektrycznej 100%- 1 kpl 14. Odnowienie malatury ścian i sufitów {1,52+ 1,61+ 4,28+3,70+15,48+4,27}2x2,95+(4,10+5,77+2,23+3,0+3,2+1,40+1,8+ 1,85+ 2,50+ 2,23+ 2,23+3,30)x 2,45+ 2,50x1,85+164,14m2=433,17 m2 15. Wymiana podłogi, ułożenie płyt i wykładzin: 15,48x4,46+2,4x6,30+3,70x4,26+1,61x1,52=102,37m2 16. Wymiana wykładzin na schodach (1,45+0,17+0,35) x 14=27,58m2 17. Remont dachu papowego: - zerwanie papy (3,0x7,0)+(4,0x7,5)+(2,0x2,0) - 6 warstw	

				<p>=55m2</p> <ul style="list-style-type: none"> - wymiana deskowania 50% - pas nadrynnowy (7,0+7,5+7,5+2,0)0,5=12m2 - obróbka na mur (4,2+7,0+6,2+3,0+3,0)0,5=11,7m2 <ul style="list-style-type: none"> - wymiana rynien 150- 7,5+2,2+7,5+7,5=24,7mb - wymiana rur spustowych 16mb 18. Remont komina 0,30x0,90x2,30=0,62 m3 19. Obróbka wokół komina 0,3+0,9x2x0,15=0,36m2 <p>Wywiezienie gruzu</p>	
3.	<p>Mickiewicza 18</p> <p>Lokal położony na parterze budynku stanowiącego własność GW na działce 582/1 obręb 27 Śródmieście, posiada niezależne wejście i witrnę od strony ulicy, składa się z dwóch pomieszczeń i wc, wyposażony w instalację wodno kanalizacyjną i elektryczną</p>	29,12	<p>Handel, działalność nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne 2. demontaż pozostałości po ogrzewaniu etażowym na opał stały- rury stalowe 16 mb 3. wykonanie co etażowego na paliwo gazowe wg projektu (alternatywnie ogrzewanie gazowe wg. projektu) 4. wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej wg opinii kominiarskiej 5. wymiana instalacji wodno kanalizacyjnej 2,5 mb , umywalki z syfonem i baterią umywalkową 6. wymiana muszli ustępowej ze spłuczką 7. montaż elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody 8. montaż instalacji gazowej - wraz z próbą szczelności (gdy będzie wykonane ogrzewanie gazowe) 9. zamurowanie otworu w ścianie gr 28cm bloczkami z gazobetonu + tynki cementowo wapnowe 2,65 m2 10. skucie płytek ceramicznych podłogowych 12,37m2 11. zerwanie wykładzin podłogowych 16,74m2 12. skucie płytek ceramicznych ściennych w wc 5,60m2 13. rozebranie przepierzenia z płyt gk wraz ze stelażem 9,68m2 14. rozebranie lady (2,20x1,00) 15. wymiana drzwi wewnętrznych do wc (80cm) 16. wymiana witrn stalowych na aluminiowe 2,26x 1,98 i 0,54 x 1,98 17. wymiana drzwi wejściowych stalowych na aluminiowe 2,88x 0,98 18. montaż rolet antywłamaniowych 19. demontaż kasetonów z sufitów 29,12m2 20. usunięcie malatury ze ścian i sufitów, przetarcie tynków lub wykonanie gładzi, malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną 21. wykonanie nowej posadzki cementowej i ułożenie płytek ceramicznych 22. ułożenie płytek ceramicznych ściennych w pomieszczeniu wc 23. naprawa dwóch stopni zewnętrznych wraz z ułożeniem płytek ceramicznych 24. wywóz i składowanie gruzu 	
4.	<p>Mickiewicza 41-43</p> <p>Lokal położony na parterze w 2 budynkach (nieruchomości WM i własność GW) składa się z 24 pomieszczeń, posiada dodatkowe wejścia (bramy garażowe) od strony podwórka, dwa pomieszczenia znajdują się w części budynku nr 41, wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną, Działka 23 oraz 24/6 obręb 26 Nowe Miasto</p>	369,47	<p>Handel, biuro , działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od 07/2022</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wymiana zawilgoconych i zmurszałych tynków wew. III kat + odgrzybianie i osuszanie ścian - ściany m2 - 800,00- sufity - ułożenie płyt kartonowo gipsowych m2 - 300,00- sufit wymiana podsufitki z desek m2 - 69,47- uzupełnienie tynków wewnętrznych m2 - 30,00 2. malowanie dwukrotnie farbą emulsyjną- ściany m2 - 864,20 - sufity m2 - 369,47 3. wymiana drzwi wewnętrznych i wejściowych <ul style="list-style-type: none"> 2,05x0,80 szt. 9, 2,05x0,90 szt. 3 4. ułożenie płytek ceramicznych m2- 62,16 5. zerwanie podłogi – płyt paździerzowych m2 – 22,37 6. ułożenie płytek ceramicznych wraz z wykonaniem podłoża m2 -0 22,37 7. wymiana instalacji elektrycznej 220 i 380v wraz z linią zasilającą + pomiary kpl . 1 8. wymiana instalacji wodnej ½” mb – 40,00 9. sprawdzenie lub wymiana instalacji kanalizacyjnej mb – 12,50 	

				<p>10. wykonanie ogrzewania c. o gazowego kpl – 1 11. wykonanie wentylacji naw – wywiewnej wraz z opinią kominiarską kpl - 1 12. wymiana posadzek betonowych wraz z izolacją i ułożeniem płytek ceram m2 – 241,07 13. wymiana świetlika z luksferów szt 1 m2 – 1,50 14. wykonanie podejścia pod wodomierz i montaż wodomierza kpl 1 15. wymiana drzwi wejściowych wuskrzydłowych 1,40x 2,20 szt 1 16. wymiana drzwi bramowych(garażowych) 2,50x2,90 szt 2 17. wymiana świetlików stalowych na okna PCV 1,50x2,20 szt 3, 1,60x 1,90 szt 2 18. montaż krat zabezpieczających lub rolet zewnętrznych na okna szt 5 19. demontaż kanału naprawczego samochodowego 4x1x1,50 m2 - 2,00 20. demontaż kanałów w posadzce 0,25x0,25x 30 mb - 30 21 . montaż muszli + spłuczki kpl - 2 22. składowanie i wywóz gruzu</p>	
5.	<p>Al. Wyzwolenia 49</p> <p>Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM, działka 362/1 obręb Śródmieście, składa się z dwóch pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną</p>	28,63	<p>Biuro, działalność nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<p>1.przygotowanie podłoża, malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitów 2.sprawdzenie i wymiana instalacji elektrycznej, pomiary wraz z wymianą osprzętu 3.wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej 4. wymiana drzwi szt. 2 5. demontaż płytek styropianowych z sufitu 6.wymiana tynków 7.demontaż instalacji c.o. na paliwo stałe i wykonanie instalacji c.o. etażowego gazowego 8.wymiana okien drewnianych na PCV , szt. 2 9. ułożenie płyt kartonowo- gipsowych 10. demontaż posadzek z płyt paździerzowych i wykładziny, ułożenie płyty i wykładziny 11.wymiana umywalki i słuczki oraz umywalki i baterii wraz z podejściami wodno-kanalizacyjnymi.</p>	
6.	<p>Al. Wyzwolenia 54</p> <p>Lokal położony na parterze-I piętrze i piwnicy w budynku stanowiącym nieruchomość WM, działka 271/1/1 obręb 27 Śródmieście, składa się z 14 pomieszczeń wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i gazową</p>	94,36	<p>Handel, biuro , działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 07/2022</p>	<p>1.wymiana zawilgoconych i zmruszałych tynków wew. III kat z odgrzybieniem i osuszeniem ścian, ułożenie płyt gk i wymiana podsufitki z desek, uzupełnienie tynków wewn. 2.malowanie emulsyjne x 2 po uprzednim przygotowaniu podłoża ścian i sufitów (602,78 m2 + 156,62 m2) 3.wymiana okien skrzynkowych drewnianych na PCV 8 szt 4.wymiana drzwi , zewnętrzne (2,05 x 1,40 szt 1), wewnętrzne (2,05 x 1,00 szt 3), wewnętrzne (2,05 x 0,80 szt 1) 5. montaż drzwi zewnętrznych 90cm, 6. wymiana instalacji elektrycznej 220 i 380 c wraz z linią zasilającą 7.wymiana instalacji wodnej ½ 4 mb 8.wykonanie instalacji centralnego ogrzewania etażowego na paliwo gazowe 9.wymiana posadzek wraz z izolacjami + ułożenie płytek ceramicznych 156,62 m2 10.wymiana tynków zewnętrznych 250m2 11.naprawa schodów do piwnicy 12.wykonanie klatki schodowej wewnętrznej do pomieszczeń na I piętrze 13.wymiana muszli + spłuczki 1 kpl. 14.wykonanie wentylacji nawiewno –wywiewnej wg. projektu 15. naprawa wystawy wraz z drzwiami (dopasowanie , wymiana zamków + klamek) 1 kpl.</p>	
7.	<p>Brzechwy 11</p> <p>Lokal położony w suterenie budynku stanowiącego nieruchomość WM., działka 222/2 obręb 27</p>	25,56	<p>Biuro, handel, dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<p>1.Sprawdzenie instalacji elektrycznej, 2. Montaż wodomierza1/2” 3. Naprawa podłóg w salach I i II: wyrównanie podłoża wylewka samopoziomującą, wymiana wykładziny PCV 25, 56 m2 4. Przetarcie tynków ścian [(5,07+3,53+5,07+1,87)2]2,75-7,6m2=77,87m2</p>	

	Śródmieście Składa się z dwóch pomieszczeń. Wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Wysokość pomieszczeń : 2,75m			5. Malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz.2+ 5+25,56 m2= 111,03m2 6. Opinia kominiarska wentylacji	
8.	B. Chrobrego 43 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	53,54	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia, magazyn Wolny od 17.12.2012 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej wraz z uzyskaniem warunków przyłączenia z Zakładu Energetycznego 2.miejscowa naprawa tynków wew. 4 miejsca do 1m ² 3.naprawa podłóg w salach I i III, wymiana płyt i wykładzin 44,45 m ² 4.naprawa posadzki w sali nr II, wymiana płytek ceramicznych 9,09 m ² 5.przetarcie tynków ścian 146,22 m ² 6.przetarcie tynków sufitu 100% 7.pasowanie, szklenie, naprawa i malowanie stolarki okiennej 4 szt. 8.malowanie stolarki drzwiowej 2-skrzydłowej szt. 2 9.malowanie emulsyjne ścian i sufitów 10.montaż wodomierza i wykonanie instalacji wodnej	
9.	Mickiewicza 63 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	11,28	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 28.05.2014.r.	1.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne 2.montaż elektrycznego pieca akumulacyjnego , montaż elektrycznego ogrzewacza wody 3.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg opinii kominiarskiej 4.wymiana instalacji wod-kan 5mb, montaż umywalki z syfonem i baterią umywalkową, montaż wodomierza 5.rozbiórka okładzin z płyt GK na ścianach montowanych na konstrukcji z profili stalowych 6.skucie tynków cementowo wapiennych ze ścian i osuszenie ścian 7.przesmarowanie ścian preparatem grzybobójczym (2 razy) 8.wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach z cegły 9.wymiana stolarki okiennej skrzynkowej na PCV z nawiewnikami szt. 1 wraz z montażem podokiennika wewnętrznego i wymianą zewnętrznego 10.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą szt. 1 11.wymiana nadproża drzwiowego w murze z cegły 12.malowanie dwukrotne ścian farbą na tynki renowacyjne 13.malowanie farbą ftalową kraty stalowej 14.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki cementowej z masy samopoziomującej gr. 30 mm 15.montaż wykładziny podłogowej PCV z listwami	
10.	Moniuszki 10 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	21,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 04.04.2017 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej + pomiary elektryczne 2.montaż instalacji domofonowej z unifonem oraz z zaprogramowaniem centrali 3.montaż elektrycznego pieca akumulacyjnego 4.montaż elektrycznego ogrzewacza wody 5.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg projektu + opinia kominiarska 6.wymiana instalacji wodnej 5 mb, umywalki z syfonem i baterią umywalkową, montaż wodomierza 7.sprawdzenie instalacji kanalizacyjnej 8.rozbiórka ścianki działowej z płyt gipsowo kartonowych 9.wykucie z muru wsporników stalowych szt. 2 10.rozbiórka okładzin z płyt GK na ścianach- 52,22m ² 11. skucie tynków cementowo-wapiennych ze ścian 12.skucie okładzin z płytek ceramicznych na ścianach 13.osuszenie ścian 14.wykonanie tynków renowacyjnych na ścianach z cegły - 52,22m ² 15.uzupełnienie ubytków spoin w stropie sklepionym – 26,20m ² 16.oczyszczanie i impregnacja cegły stropu sklepionego lub wykonanie tynków renowacyjnych na stropie - 26,20m ² 17.wymiana okna PCV z nawiewnikiem 1,15*1,75szt. 1 18.montarz podokiennika wewnętrznego 0,66*1,30 szt.1 19.wymiana drzwi aluminiowych zewnętrznych „75” na „90” 20.malowanie ścian farba na tynki renowacyjne – 55,22m ²	

				21. malowanie farbą ftalową kraty stalowej 1,1*1,70 szt. 1 22. wymiana płytek ceramicznych posadzkowych-23,00m ² 23. wykonanie cokolika posadzki płytek ceramicznych -18mb	
11.	Dmowskiego 20 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	43,82	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 10.12.2014 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż grzejników konwertowych 3 szt. 4. miejscowe uzupełnienie tynków ścian do około 8m ² 5. malowanie emulsyjne tynków ścian i sufitów 171,05m ² 6. malowanie stolarki drzwiowej typowej 3, szt. 7. Naprawa szklenie, pasowanie stolarki okiennej wraz z malowaniem farba olejną 3 szt. (1,23x2,00- ośmioskrzydłowe) 8. demontaż nieczynnej instalacji c.o. – grzejniki żeliwne 3 szt. 60x10 żeber.	
12.	Aptekarska 4 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	56,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 14.10.2009 r.	1. rozebranie podłogi drewnianej wraz z legarami – 19,74 m ² 2. wykonanie posadzki betonowej wraz z izolacją – 19,74 m ² 3. wymiana tynków ścian i sufitów z białkowaniem – 188,70 m ² 4. wymiana drzwi wejściowych – 1 szt. 5. naprawa posadzek betonowych – 38,28 m ² 6. wymiana instalacji elektrycznej w 100% - należy wystąpić o warunki techniczne przyłączenia z ZE – obecnie lokal zasilany z obwodu OKS 7. wywiezienie gruzu	
13.	Aptekarska 4 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	42,64	Magazyn Wolny od 30.04.2013 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, uzupełnienie osprzętu 2. częściowa wymiana tynków wewnętrznych – 17,36 m ² 3. montaż misy ustępowej, spłuczki, umywalki, zaworu czerpalnego, montaż wodomierza ½ 4. naprawa posadzki lastryko (uzupełnienie) – 2 m ² 5. przetarcie tynków ścian – 95,50 m ² 6. przetarcie tynków sufitów – 42,64 m ² 7. wymiana stolarki okiennej – 3 szt. 8. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej z ościeżnicą typowe „90” P- 1 szt. 9. malowanie stolarki drzwiowej farba olejną – 6,56 m ² 10. malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz. 2,5,6 – 155,50 m ² 11. montaż pieców akumulacyjnych 2,5 kW 12. malowanie farbą olejną krat okiennych i drzwiowej ok. 10m ² 13. demontaż ścianki działowej z płyt G-K – 13,08 m ²	
14.	Jana Brzechwy 7 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,72	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 14.01.2015 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. montaż umywalki, zaworu czerpalnego, montaż wodomierza ½” 3. naprawa podłóg, wyrównanie podłoża wylewka samopoziomująca – 32,72 m ² 4. wykonanie tynku na suficie w I pomieszczeniu – 9,48 m ² 5. przetarcie tynków ścian – 84,16 m ² 6. montaż stolarki okiennej - 3 szt. 7. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej z ościeżnicą typowe „90” P – 1 szt. 8. malowanie emulsyjne ścian i sufitów poz. 4 + 5 + 23,24 m ² – 116,88 m ²	
15.	Adama Pługa 1 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	16,64	Magazyn Wolny od 14.10.2009 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej/ pomiary elektryczne/wykonanie punktów świetlnych oraz punktu poboru prądu 2. wykonanie linii zasilającej lokalu wraz z montażem tablicy licznikowej 40 mb 3 wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej 1 kpl. 4. wymiana okna skrzynkowego 1,7 m ² – 1 szt. 5. montaż pieca akumulacyjnego 3 kW – 1 szt. 6. wymiana stolarki drzwiowej wejściowej „90” – 1 szt. 7. wymiana zawilgoconych i zmuszających tynków wew.56,64m ² 8. wykonanie białkowania tynków ścian i sufitów – 56,64 m ² 9 wymiana posadzki betonowej wraz z ociepleniem – 16,64 m ²	
16.	Kossaka 5 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	57,00	Magazyn Wolny od 31.12.2009 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 100% 2. wymiana drzwi wejściowych 2 skrzydłowych stalowych – 1,90 m ² 3. malowanie drzwi wewnętrznych dwustronnie – 4,80 m ² 4. demontaż okładzin PCV ze ścian – 25,57 m ² 5. miejscowa naprawa posadzki betonowej do 1 m ² w 4 miejscach	

				6. miejscowa naprawa tynków ścian do 1 m ² w 5 miejscach 7. naprawa i malowanie farbą olejną okien – 4,46 m ² 8. białkowanie tynków ścian i sufitów – 135,87 m ²	
17.	Św. Jadwigi 3 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	64,40	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 30.12.2011 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej w 100% 2. wymiana drzwi wejściowych dwuskrzydłowych z ościeżnicą- 1 kpl. 3. wymiana tynków ścian i sufitów – 201,16 m ² 4. demontaż podłóg drewnianych – 62,77 m ² 5. wykonanie posadzki betonowej zatartej na gładko lub obłożonej płytą ceramiczną – 62,77 m ² 6. malowanie tynków ścian i sufitów – 201,16 m ² 7. wykonanie wentylacji wywiewnej ok. 5 mb w otulinie	
18.	Mickiewicza 15 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	39,26	Magazyn Wolny od 19.02.2018 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów 2. wymiana stolarki okiennej – 1 szt. 3. wymiana stolarki drzwiowej „90” z ościeżnicą 4. sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej wraz z opinią kominiarską 5. montaż pieca akumulacyjnego 6. zamurowanie otworu drzwiowego 1,45 x 2,08, z otynkowanie 7. wykonanie posadzki betonowej z obłożeniem płytkami ceramicznymi 39,26 m ² 8. dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów i ścian 101,67 m ² 9. wywóz i składowanie gruzu 10. wymiana tynków na ścianach i suficie 101,67 m ²	
19.	Mickiewicza 15 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	69,35	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.01.2012 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów 2. wymiana stolarki okiennej – 2 szt. 3. wymiana stolarki drzwiowej z ościeżnicą – 1 szt. 4. sprawdzenie wentylacji nawiewno wywiewnej wraz z opinią kominiarską 5. montaż piecy akumulacyjnych 6. wymiana zmuszałych i zawilgoconych tynków – 10 m ² 7. wykonanie posadzki betonowej z obłożeniem płytkami ceramicznymi 69,35 m ² 8. dwukrotne malowanie emulsyjne sufitów i ścian 223,57 m ² 9. wywóz i składowanie gruzu 10. zamurowanie otworu drzwiowego 1,45 x 2,08 z otynkowaniem	
20.	Moniuszki 6 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	26,32	Biuro Wolny od 10.05.2012 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, wykonanie pomiarów, ewentualnych napraw, uzupełnienie osprzętu 2. wymiana wykładziny podłogowej zmywalnej – 26,32 m ² 3. wymiana listew podłogowych – 20,70 mb 4. demontaż uszkodzonych lamp – 4 szt. 5. zerwanie tapety ściennej – 45,33 m ² 6. demontaż ścianek działowych dzielących pomieszczenie – 13,60 m ² 7. przecierka tynków ścian i sufitu – 71,65 m ² 8. malowanie dwukrotne farbą emulsyjną ścian i sufitu - 71,65m ² 9. budowa pieca kaflowego pokojowego oraz wykonanie wentylacji wywiewnej (w przypadku braku wolnego przewodu kominowego wykonanie wentylacji zewnętrznej 2 m) lub wykonanie innego rodzaju ogrzewania 10. wywóz gruzu wraz z kosztami składowania	
21.	Słowackiego 26 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	45,61	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 26.03.2018 r.	1. dwukrotne malowanie emulsyjne po uprzednim zmyciu powłok malarskich i przygotowanie podłoża – ściany 112,46 m ² – sufitów – 56,23 m ² 2. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z pomiarami i wymianą osprzętu 3. malowanie kraty metalowej – 2,2 m ² 4. montaż pieca akumulacyjnego z wykonaniem instalacji zasilającej – 2 szt. 5. naprawa posadzki płytek lastryko – 3 m ² 6. wymiana instalacji wodnej ½” – 10 mb 7. wymiana tynków – 16 m ² 8. montaż okien PCV – 2 szt. 9. wymiana muszli wraz ze spłuczką – 2 szt.	
22.	Al. Wyzwolenia 16	126,23	Biuro,	1. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wymianą linii	

	Lokal położony przy budynku Wspólnoty Mieszkaniowej		działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 02.12.2011 r.	zasilającej 2.wymiana zaworu czerpalnego szt. 1 3.montaż wodomierza szt. 1 4.wymiana instalacji wodnej 1mb 5.rozebranie ścianki działowej nietrwalej 6.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 7.wykonanie centralnego ogrzewania na paliwo ekologiczne (gazowe, elektryczne) wraz z wykonaniem przewodu spalinowego 8.wymiana posadzki betonowej 81,50 m ² 9.wymiana drzwi szt.1 wraz z montażem zamka i klamki 10.wymiana urządzeń sanitarnych (muszla i spłuczka) 11.wymiana płyt paździerzowych i wykładziny 36 m ² 12.malowanie stolarki okiennej i parapetów szt. 4 13.malowanie stolarki drzwiowej szt. 4 14.wymiana tynków wewnętrznych + odgrzybienie ścian 15.malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną	
23.	Piotra Skargi 5 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	69,30	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 09.09.2013 r.	1. uzyskanie warunków technicznych na rozdział instalacji i dostawę energii elektrycznej do lokalu, oraz wymiana instalacji elektrycznej w lokalu. 2. doprowadzenie instalacji wodnej 30m i montaż wodomierza, wykonanie podejść pod zlewozmywak. 3. doprowadzenie instalacji kanalizacyjnej 5m. 4. wymiana drzwi wejściowych wraz z ościeżnicą szt. 2. 5. demontaż starych ościeżnic 6. demontaż kafelek ściennych – 34,93m ² . 7. wymiana tynków ściennych 50%. 8. wykonanie przecierki tynków ściennych i sufitowych. 9. doprowadzenie 20 m instalacji gazowej, montaż stełaża, zaworów odcinających, podejścia pod licznik 10. wykonanie c.o. na gaz 11. wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv z nawiewnikami wraz z parapetami wew. i zew. 12. miejscowa naprawa posadzki betonowej (7 m ²) wraz z ułożeniem płytek ceramicznych	
24.	Piotra Skargi 6 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	68,66	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 06.07.2010 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. wymiana stolarki okiennej 3. wymiana stolarki drzwiowej 4. wymiana tynków ściennych i sufitowych 5. wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami 6. wykonanie posadzek z izolacją i dociepleniem 7. częściowa wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej 8. opinia kominiarska na ogrzewanie oraz wentylację 9. wykonanie ogrzewania zgodnie z opinią kominiarską i dokumentacją techniczną	
25.	Pilsudskiego 4 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	76,37	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.01.2018 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej w lokalu wraz z zasilaniem, rozdzielnią elektryczną, tablicą licznikową i wykonaniem pomiarów elektrycznych, wykonanie ewentualnej naprawy 2. sprawdzenie i ewentualna wymiana grzejników 3. sprawdzenie wentylacji nawiewno-wywiewnej wraz z opinią 4. sprawdzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej i bojlera elektrycznego 5. sprawdzenie instalacji gazowej i kotła z wykonaniem próby szczelności instalacji i ewentualną naprawą 6. wymiana drzwi do WC z ościeżnicą metalową 7. dopasowanie drzwi wewnętrznych z malowaniem 8. wymiana zamków nawierzchniowych typu łucznik w drzwiach wejściowych od strony ulicy 9. renowacja i dopasowanie stolarki okiennej z uzupełnieniem i wymianą okuć wraz z malowaniem 10. renowacja okien wystawowych malowanie i ewentualne szklenie 11. dwukrotne malowanie ścian i sufitów 12. wymiana wykładziny zmywalnej 13. oczyszczenie i dwukrotne malowanie farbą olejną stalowych krat okiennych i drzwiowych 14. wymiana miski ustępowej, sedesu i spłuczki	

26.	Kościelna 6 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	101,5 2	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.09.2014 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej, wymiana i uzupełnienie osprzętu 2. wymiana tynków wewnętrznych ścian 3. naprawa, szklenie, pasowanie i malowanie stolarki okiennej 4. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej do wc 5. wymiana płytek ceramicznych posadzki z przygotowaniem podłoża 6. wykonanie ogrzewania etażowego na opał stały lub alternatywny 7. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej zgodnie z dokumentacją techniczną 8. malowanie emulsyjne ścian i sufitów po usunięciu starych powłok malarskich i tapet 9. wymiana umywalek z syfonem i zaworem czerpalnym 10. wymiana miski ustępowej i spluczki	
27.	Gen. Zajęczka 6 a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	37,45	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 03.04.2014 r.	1. wymiana zawilgoconych i zmuszałych tynków wew. III kat. wraz z odgrzybianiem i osuszaniem ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg. projektu 4. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów i montażem nowej linii zasilającej lokal – 30 mb wraz z tablicą pod licznikową 5. wymiana zamka i klamek 6. naprawa posadzek i płytek podłogowych 7. demontaż pieca kominkowego wraz z rurą zapieczową 3 mb 8. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego 9. wykonanie posadzki z płytek ceramicznych	
28.	Słowackiego 8 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	68,60	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 04.04.2016 r.	1. wymiana zawilgoconych i zmuszałych tynków wew. III kat. wraz z odgrzybianiem i osuszaniem ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów 3. wymiana drzwi wewnętrznych i bramowych drewnianych na stalowe 4. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów i montażem nowej linii zasilającej lokal wraz z tablicą pod licznikową 5. demontaż drzwi wraz z zamurowaniem otworu drzwiowego 6. wymiana posadzek betonowych wraz z wykonaniem nowej izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej z położeniem płytek podłogowych 7. wymiana stolarki okiennej na PCV 8. montaż muszli, spluczki, sedesu i podejścia wodno-kanalizacyjnego 9. wymiana instalacji gazowej wraz z próbą szczelności 10. demontaż instalacji centralnego ogrzewania wspólnego z lokalami obok 11. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego 12. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej – 12 mb 13. wymiana instalacji wodnej i kanalizacyjnej 14. wywóz gruzu	
29.	Mickiewicza 44 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	30,87	Magazyn Wolny od 21.08.2019 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej z osprzętem + pomiary instalacji	
30.	Chrobrego 43 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	59,24	Biuro, handel, dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 07.11.2019 r.	1. sprawdzenie instalacji elektrycznej wraz z wymiana osprzętu 2. miejscowa naprawa tynków wewnętrznych 4 miejsca do 1 m ² 3. wymiana płyt i wykładzin – 59,24 m ² 4. przetarcie tynków ścian – 153,7 m ² 5. przetarcie tynków sufitów – 59,24 m ² 6. pasowanie, szklenie, naprawa i malowanie stolarki okiennej 4 szt. 7. malowanie emulsyjne ścian i sufitów – 212,94 m ² 8. montaż wodomierza, wymiana zlewozmywaka z syfonem, baterii 9. montaż pieca przenośnego	
31.	Rynek 14 Lokal położony w	83,16	Biuro, działalność dowolną	1. wymiana zawilgoconych i zmuszałych tynków wew. III kat. wraz z odgrzybianiem i osuszeniem ścian 2. dwukrotne malowanie emulsyjne ścian i sufitów	

	budynku Wspólnoty Mieszkaniowej		nieuciążliwą dla otoczenia Wolny od 17.11.2014 r.	3. wykonanie wentylacji wywiewno-nawiewnej 4. sprawdzenie, wymiana instalacji elektrycznej z wykonaniem pomiarów 5. wymiana drzwi wejściowych 6. naprawa posadzek + płytki, ułożenie płyt oraz wykładziny zmywalnej 7. wykonanie centralnego ogrzewania etażowego gazowego 8. wykonanie posadzki z płytek ceramicznych	
BOK SOBIECIN , ul. 1 Maja 81a					
32.	Mioszowska 18 Lokal położony na parterze w budynku stanowiącym własność GW , z wejściem z klatki schodowej ,dz. 25/8 obręb 44 Glinik, wyposażony w instalację elektryczną,	31,80	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych 2.wymiana stolarki okiennej szt 2 3. wykonanie nowego ogrzewania ekologicznego 4. zerwanie wykładzin PCV z wymianą na nową lub ułożeniem paneli 30,02m2 5. wykonanie przecierki tynków ścian ze szpachlowaniem 53,16m2 6.wykonanie instalacji wodnej i kanalizacyjnej 7.dwukrotne malowanie ścian 53,16m2 i sufitów 30,02m2 8. zerwanie tapety ze ścian 11,78m2 9. wymiana drzwi wewnętrznych oraz ościeżnic 1 szt 10.demontaż pieca kaflowego 11. wywóz i składowanie gruzu Uwaga –Glinik Nowy jest pozbawiony sieci gazowej	
33.	Kolejarska 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	30,58	Magazyn Wolny od 15.12.2005 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej 3.wymiana tynków ściennych i sufitowych 4.wymiana płytek podłogowych 5.wymiana stolarki okiennej oraz witryny 6.wymiana stolarki drzwiowej	
34.	Kolejarska 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	24,57	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 16.06.2008 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami 3.wymiana posadzki 4.przecierka tynków 5.wymiana wodomierza 6.montaż pieca typu żar	
35.	Mioszowska 10 (parter i I piętro) Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	35,08	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 24.01.2011 r.	1.wykonanie instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych 2.demontaż wanny, umywalki, miski ustępowej, bojlera, instalacji wodno-kanal. (zakorkowanie) 3.wymiana stolarki okiennej szt. 5 4.wymiana stolarki drzwiowej szt. 4 5.montaż nadproża drzwiowego – wejście do lokalu 6.skucie płytek ściennych i tynków ściennych 7.uzupełnienie tynków ściennych 8.przecierka tynków ściennych i sufitowych 9.malowanie ścian i sufitów 10.wymiana podłóg (płyty + wykładzina) 11.wykonanie posadzek cementowych na parterze 12.ułożenie płytek typu Gres – parter 13.wymiana okładzin pcv stopni schodowych 14.malowanie balustrady 15.rozbiórka trzonu kuchennego kaflowego 16.montaż pieca typu żar 17.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej	
36.	1 Maja 152 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	17,26	Handel działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 18.10.2010 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.montaż zlewu, baterii, syfonu 3.montaż wodomierza 4.wykonanie podejścia pod wodomierz 5.wykonanie nowej posadzki wraz z izolacją i ułożeniem płytek podłogowych 6.wykonanie wentylacji grawitacyjnej 7.montaż kratki wentylacyjnej 8.wykonanie instalacji wodnej z podejściem pod zawór czerpalny	

				<p>9.wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 10.wykonanie instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściem pod zlew 11.wymiana witryny drewnianej + okna 12.sprawdzenie możliwości podpięcia pieca 13.zbicie tynków w sali sprzedaży i na zapleczu 14.wykonanie nowych tynków 15.zamurowanie otworów w ścianie z cegły o gr. 1 cegły 16.montaż pieca przenośnego typu „żar” 17.malowanie emulyjne ścian i sufitów</p>	
37.	<p>1 Maja 145A</p> <p>Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych</p>	23,88	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od 18.05.2011 r.</p>	<p>1.wymiana instalacji elektrycznej oraz wykonanie pomiarów ochronnych z przystosowaniem do ogrzewania elektrycznego 2.wymiana zlewu wraz syfonem i zaworem czerpalnym 3.montaż wodomierza 4.wymiana instalacji gazowej wraz z podejściem pod gazomierz 5.wymiana zaworów gazowych 6.wymiana stolarki drzwiowej szt. 2 7.wymiana stolarki okiennej szt. 2 8.osuszenie ściany 12,12 m² 9.wymiana tynków ściennych 12,12 m² 10.przecierka tynków ścian 61,30 m² 11.wykonanie sufitu podwieszanego z płyt GK 12.rozbiórka podłogi drewnianej 11,73 m² 13.wykonanie posadzek cementowych 11,73 m² 14.zerwanie wykładziny i płyt wiórowych 12,15 m² 15.ułożenie płytek typu GRES 23,88 m² 16.montaż grzejników elektrycznych 17.wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej 18.malowanie lokalu</p>	
38.	<p>1 Maja 78</p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	72,48	<p>Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od 05.11.2013 r.</p>	<p>1.częściowa naprawa tynków ściennych 2.malowanie ścian i sufitów 3.sprawdzenie instalacji elektrycznej 4.w lokalu brak ogrzewania</p>	
39.	<p>1 Maja 142A</p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	50,11	<p>Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od 19.03.2013 r.</p>	<p>1.sprawdzenie instalacji elektrycznej i ewentualna jej wymiana 2.wymiana urządzeń sanitarnych 3.montaż wodomierza 4.wymiana posadzek betonowych w lokalu wraz z wykonaniem izolacji 5/wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej w lokalu wg opinii kominiarskiej i zgodnie z projektem 6.wymiana okna drewnianego na pcv z nawiewnikami 7.wymiana witryny drewnianej na pcv 8.wymiana stolarki drzwiowej wejściowej wraz z ościeżnicą szt. 2 9.wymiana zawilgoconych tynków w lokalu 10.zerwanie płyt styropianowych z sufitu wraz z wykonaniem przecierki 11.montaż pieca typu „żar” wg opinii kominiarskiej 12.malowanie ścian i sufitu</p>	
40.	<p>1 Maja 165</p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	52,71	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od 26.02.2018 r.</p>	<p>1. wymiana instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem pomiarów 2. wykonanie stolarki okiennej 3 szt. 3. wykonanie c.o. gazowego lub na opał stały według opinii kominiarskiej i projektu 4. zerwanie starej warstwy cementowo-lastrykowej z posadzki i wykonanie posadzki z płytek ceramicznych – 52,71 m² 5. wykonanie przecierki tynków sufitów – 52,71 m² i ścian ze szpachlowaniem 154,45 m² 6. przerobienie instalacji wodnej z wykonaniem podejść pod zawory lub baterie wraz z montażem wodomierza 7 mb 7. dwukrotne malowanie tynków na ścianach – 308,90 m² i sufitach – 105,42 m² 8. wymiana muszli klozetowej z sedesem 9. wymiana spluczki z wężykiem</p>	

				10. wymiana umywalk z syfonem PCV i podejściem do kanalizacji fi 50 mm 11. wymiana drzwi wewnętrznych oraz ościeżnic 3 kpl. 12. wywóz i składowanie gruzu	
41.	Barbusse'a 2 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	41,80	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.12.2018 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej z możliwością podłączenia pieca akumulacyjnego 2. wymiana miski ustępowej 3. wymiana spłuczki z sedesem 4. demontaż baterii umywalkowej 5. montaż instalacji wodnej 6. montaż podejścia pod zawór czerpalny 7. montaż zaworu czerpalnego 8. montaż podejścia pod wodomierz 9. montaż wodomierza 10. montaż zlewozmywaka 11. montaż syfonu 12. skucie płytek ceramicznych z podłogi 13. wykonanie warstwy wyrównawczej i posadzki z płytek 14. demontaż żaluzji zewnętrznych 15. wykonanie wentylacji wywiewnej 16. skucie płytek ze ścian 17. zbitcie zmurszałego tynku 18. wykonanie nowych tynków 19. zamurowanie od zewnątrz miejsc po otworach okiennych] 20. malowanie sufitów 21. przetrucie tynków ścian 22. malowanie ścian farbą emulsyjną 23. montaż pieca akumulacyjnego 24. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej z ościeżnicą 25. wymiana witryny 26. wymiana drzwi wejściowych 27. wykonanie instalacji gazowej zgodnie z projektem i obowiązującymi przepisami 28. rozebranie murków z 1/2 cegły 29. składowanie i wywóz gruzu	
BOK BIAŁY KAMIEN, ul. Andersa 165					
42.	Gen. Andersa 72 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	23,00	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 07.12.2016 r.	1. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 2. wykonanie kabiny wc wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 3. wykonanie co gazowego wg dokumentacji technicznej i pozwolenia na budowę 4. wymiana instalacji elektrycznej wraz z osprzętem 100% 5. wymiana instalacji wodnej 100% 6. wymiana instalacji kanalizacyjnej (do piwnic) 100% 7. montaż podejścia wodno-kanalizacyjnego pod wodomierz, zawory czerpalne/baterie, zlewozmywak 8. montaż wodomierza klasy C, R=160 9. montaż zlewozmywaka dwukomorowego i baterii – 1 szt. 10. wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicą „90” – 1 kpl. 11. wymiana stolarki okiennej na PCV z obowiązkowym zachowaniem wymiarów i tzw. podziałów oraz z zastosowaniem nawiewników-2 szt. 12. wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych 13. wymiana tynków ściennych i sufitowych 100% Zakaz stosowania tynków gipsowych i gładzi oraz ich pochodnych 14. wymiana odparzonych i uzupełnienie brakujących tynków w pasie elewacji lokalu około 35m ² 15. wymiana wykładziny 16. oczyszczenie i malowanie krat stalowych 17. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitu	
43.	Andersa 103 Lokal położony jest na parterze z wejściem z klatki schodowej w budynku stanowiącym nieruchomość Gminy	22,55	Magazyn, działalność dowolna nieuciążliwa dla	1. opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń na wykonanie: pomieszczenia wc(lub łazienki z wc) wykonanie wentylacji nawiewnych i wywiewnych ogrzewania co 2. wymiana instalacji elektrycznej 3. montaż instalacji gazowej wraz ze stelarzem + próba	

	<p>Wałbrzych położonym na działce nr 371/1 obręb 14 Biały Kamień.</p> <p>Wyposażony w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną</p>			<p>szczelności</p> <p>4. wymiana instalacji kanalizacyjnej i wodnej wraz z montażem wodomierza klasy C, R=160</p> <p>5. wymiana stolarki z zachowaniem wymiarów, podziału oraz z zastosowaniem nawiewników ciśnieniowych (okna szt2, drzwiowa 1 szt.-skrzydło otwierane do środka)</p> <p>6. wymiana i montaż parapetów okiennych</p> <p>7. wymiana tynków ściennych i sufitowych</p> <p>8. rozebranie ścianki działowej</p> <p>9. wymiana podłogi drewnianej z płytami na podłogę ocieploną termicznie z izolacją przeciwwilgociową i posadzkę betonową</p> <p>10. malowanie z gruntowaniem ścian i sufitu (zastosowanie farb „oddychających”)</p> <p>11. wywóz i składowanie gruzu i śmieci</p>	
44.	<p>Gen. Andersa 82</p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	197,86	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od</p> <p>06.12.2016 r.</p>	<p>A. Opracowanie dokumentacji wraz z niezbędnymi uzgodnieniami(GESTORZY SIECI, KONSERWATOR ZABYTKÓW, URBANISTA MIEJSKI ITP.) oraz uzyskanie pozwoleń na budowę na wykonanie dla i w lokalu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zasilania energetycznego - wejścia do lokalu z terenu działki nieruchomości - ogrzewania CO gazowego - przewodów wentylacji wywiewnych i spalinowych - sanitariów (kabiny w.c. zaplecze sanitarno – kuchenne) - wymiany stolarki okiennej z odtworzeniem wyglądu, podziału kształtu <p>B. Roboty remontowe</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. wykonanie wg. zatwierdzonej dokumentacji i uzyskanych uzgodnień oraz pozwoleń: <ol style="list-style-type: none"> a. zasilania energetycznego b. wejścia do lokalu c. ogrzewania CO z kotłem gazowym d. przewodów spalinowych e. przewodów wentylacyjnych f. kabin w.c. – sanitariów g. wymiany stolarki okiennej – 100% - wszystkie sztuki z obowiązkowym odtworzeniem wyglądu, kształtu podziału, wymiarów 2. demontaż zabudów ścian – 100% 3. demontaż zabudów sufitów – 100% 4. wymiana tynków ścian – 100% 5. wymiana tynków sufitów – 100% 6. wymiana podłóg i posadzek – 100% 7. wymiana stolarki okiennej – 100% 8. wymiana izolacji sanitarnych: <ul style="list-style-type: none"> - wodnej – 100% - kanalizacyjnej – 100% 9. wymiana instalacji elektrycznej – 100% 10. wymiana schodów stalowych zabiegowych 11. wykonanie izolacji płyty betonowej stropu – tarasu nad pomieszczeniami – izolacja ciężka przeciwwodna wraz z warstwami wierzchnimi mrozoodpornymi – 100 % powierzchni 12. wymiana uszkodzonych i uzupełnienie brakujących tynków na elewacji w poziomie lokalu – 100% powierzchni (Uwaga ewentualna kolorystyka w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków i Urbanistą Miejskim) 13. wywóz i składowanie gruzu i śmieci – 20 m³ 	
45.	<p>Baczyńskiego 23</p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	48,24	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od</p> <p>14.12.2011 r.</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. wymiana instalacji elektrycznej z dostosowaniem do potrzeb lokalu oraz ogrzewanie na podstawie opracowanej dokumentacji technicznej 2. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 3. wymiana wodomierza 4. rozebranie ścianek działowych z płyt 5. zerwanie paneli ze ścian 6. przecierka ścian 7. ułożenie regipsów na sufitach bez stelaża 8. skucie kafelek na podłogach 9. wykonanie warstwy wyrównawczej 10. ułożenie płytek podłogowych 	

				<ul style="list-style-type: none"> 11. zerwanie wykładziny, płyt i desek podłogowych 12. demontaż legarów 13. usunięcie podsypki 14. wykonanie posadzki z dociepleniem 15. ułożenie płytek podłogowych 16. wykucie z muru ościeżnic drewnianych 17. wykucie z murów parapetów 18. wykonanie stolarki okiennej PCV z nawiewnikami 19. osadzenie parapetów 20. wymiana witryny sklepowej 21. osadzenie ościeżnicy drzwiowej 22. zamontowanie skrzydła drzwiowego 23. malowanie sufitów 24. malowanie ścian 25. malowanie krat 26. wywóz i składowanie gruzu 	
BOK NOWE MIASTO, ul. Sygietyńskiego 19					
46.	11 Listopada 150 Lokal położony na parterze w budynku stanowiącym nieruchomość WM, dz.457/3 obręb 26 Nowe Miasto, składa się z 14 pomieszczeń o powierzchni użytkowej 131,50m ² oraz kotłowni o powierzchni 16,30m ² , wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną	147,80	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	<ul style="list-style-type: none"> . Budowa centralnego ogrzewania z piecem dwufunkcyjnym gazowym na podst. projektu 2. Demontaż starego co- demontaż grzejników C22 szt. 11 i rur miedzianych – 120mb 3. demontaż rury gazowej miedzianej 12,5mb 4. wymiana instalacji elektrycznej w lokalu 5. wykonanie podejścia wod-kan pod miskę ustępową 6. wykonanie podejścia wod-kan pod umywalkę 7. demontaż miski ustępowej i montaż nowej z kompaktem 8. montaż umywalki z syfonem oraz baterii umywalkowej 9. montaż zaworów wodnych przelotowych 10. montaż podejścia wodnego pod wodomierz 11. montaż wodomierzy 12. wymiana instalacji wodnej 15mm – 3 mb 13. wymiana stolarki okiennej PCV na PCV z nawiewnikami 25,54m² 14. demontaż żaluzji okiennych zewnętrznych 6 szt. 15. wymiana parapetów zewnętrznych 18,3m² 16. Demontaż ścianki działowej 10,36m² 17. Zbicie płytek ceramicznych ze ścian (pomieszczenie 4) 20,58m² 18. Wymiana płytek ceramicznych na ścianach wc 19 m² 19. Wymiana płytek ceramicznych na podłodze w pomieszczeniach 11,3,4 - 37,81m² 20. Ułożenie cokolika z płytek ceramicznych 41,38m² 21. wymiana płyt podłogowych + wykładzina –pomieszczenia 2,6,9,7,8,10,12,13 79,33m² 22. wymiana listew podłogowych 102,78m² 23. wymiana krutek wentylacyjnych szt 6 24. montaż drzwi wiatrołapu 2,8m² 25. wymiana drzwi wewnętrznych szt 10 26. przeszlifowanie posadzek lastriko 14,73m² 27. wymiana i przecierka tynku kat III na ścianach 221,37m² 28. wymiana tynku kat III na sufitach 13,40m² 29. przecierka tynku na sufitach 40,2m² 30. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną 442,74m² 31. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów 134m² 32. składowanie i wywóz gruzu na wysypisko 	
47.	Paderewskiego 9 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	35,12	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 15.04.2014 r.	<ul style="list-style-type: none"> 1. sprawdzenie instalacji elektrycznej 2. uzupełnienie gniazdek z bolcami 3. wymiana sedesu z kompaktem 4. montaż wodomierza i zaworu czterpalnego do umywalki 5. wymiana tynku na ścianie kominowej 6. regulacja i naprawa stolarki okiennej oraz malowanie 7. naprawa ścian –uzupełnienie płyt gip.-karton. 6,75 m² 8. regulacja skrzydła drzwi wejściowych i malowanie 9. malowanie sufitów wraz z przygotowaniem powierzchni 10. malowanie ścian wraz z przygotowaniem powierzchni 11. montaż pieców akumulacyjnych 	
48.	Paderewskiego 21	40,50	Działalność dowolna,	Pomieszczenie I (29,32m²) 1. wykonanie podejścia wodnego pod zlewozmywak z jego	

	<p>Lokal położony w budynku stanowiącym własność GW, dz. 369/1 składający się z 2 pomieszczeń, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, brak ogrzewania (było elektryczne),</p> <p>Lokal usytuowany jest na parterze od strony ulicy. Do jednego z pomieszczeń prowadzi oddzielne wejście po schodach od strony ulicy (pierwszy stopień ma wysokość 25cm –niezgodne z przepisami), wejście do pozostałych pomieszczeń od strony klatki schodowej budynku.</p>		nieuciążliwa dla otoczenia	<p>wymianą + syfon, szafka, zawór czerpalny</p> <p>2.sprawdzenie instalacji elektrycznej + pomiary</p> <p>3. wykonanie dokumentacji i montaż ogrzewania elektrycznego</p> <p>4.sprawdzenie wentylacji w lokalu- protokół kominiarski, wykonanie zaleceń</p> <p>5. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian</p> <p>Pomieszczenie II (11,18m2)</p> <p>1.uzupełnienie osprzętu instalacji elektrycznej + pomiary</p> <p>2. wymiana pieca akumulacyjnego –elektryczny</p> <p>3. wymiana parapetu PCV</p> <p>4. wymiana parapetu z blachy (zewnętrzny)</p> <p>5.wymiana stolarki okiennej drewnianej na PCV + nawiewnik</p> <p>6.wymiana stolarki drzwiowej 90 –wejściowe, + montaż zamków drzwiowych, klamek, szyldów</p> <p>7. przecierka tynków na ścianach</p> <p>8. wymiana tynku na ścianie komina</p> <p>9. montaż płyt GK na suficie</p> <p>10. wymiana płyt podłogowych + wykładziny PCV+ listwy przyściennie</p> <p>11. dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą emulsyjną</p> <p>12.wywiezienie i składowanie gruzu</p>	
49.	<p>Piłsudskiego 59</p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	33,87	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od 14.07.2015 r.</p>	<p>1. wymiana instalacji elektrycznej</p> <p>2. demontaż elektrycznego podgrzewacza wody</p> <p>3. demontaż podejść wod-kan. pod muszlę, spłuczkę, umywalkę</p> <p>4. wymiana podejścia wod-kan pod zlewozmywak</p> <p>5. demontaż spłuczki</p> <p>6. demontaż muszli ustępowej</p> <p>7. demontaż sedesu</p> <p>8. demontaż umywalki i syfonu</p> <p>9. demontaż zaworów czerpalnych</p> <p>10. montaż zaworu czerpalnego</p> <p>11. montaż zlewozmywaka na szafce + syfon</p> <p>12. rozebranie ścianek działowych z płyt g/k w 2 pomieszczeniu</p> <p>13. wykucie z muru ościeżnic okiennych</p> <p>14. wykucie z muru parapetów okiennych</p> <p>15. rozebranie parapetu wew. z płytek ceramicznych</p> <p>16. obsadzenie w murze stolarki okiennej z PCV z nawiewnikami</p> <p>17. obsadzenie w murze parapetów okiennych</p> <p>18. wykucie z muru ościeżnicy stalowej</p> <p>19. obsadzenie w murze ościeżnicy drzwiowej stalowej (drzwi wejściowe)</p> <p>20. zawieszenie skrzydła drzwiowego typ. 0,70*2,00</p> <p>21. montaż zamka drzwiowego +klamki +szyldy</p> <p>22. opracowanie projektu i wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej</p> <p>23. wykonanie ogrzewania w lokalu</p> <p>24. wymiana płytek podłogowych – 33,87m²</p> <p>25. wymiana wszystkich tynków ścian</p> <p>26. przesmarowanie ścian środkiem grzybobójczym</p> <p>27. przetarcie tynków na sufitach</p> <p>28. wymiana tynków w ościeżach drzwiowych</p> <p>29. wymiana płytek na schodach zewnętrznych mrozoodpornych, antypoślizgowych</p> <p>30. rozebranie stopni wewnętrznych – 2 szt</p> <p>31. wykonanie stopni wewnętrznych betonowych</p> <p>32. ułożenie płytek na stopniach wewnętrznych</p> <p>33. malowanie emulsyjne ścian i sufitów</p> <p>34. wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci</p>	
50.	<p>Chopina 16</p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	147,32	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p>	<p>1. rozbiorca pieca murowanego</p> <p>2. zamurowanie otworu cegłą pełną</p> <p>3. rozbiorca ścianki działowej z cegły</p> <p>4. rozebranie ścianki działowej typu lekkiego</p> <p>5. wymiana tynków kat. III na ścianach</p>	

			<p>Wolny od 11.12.2018 r.</p>	<p>6. wykonanie wylewki betonowej 7. wykonanie tynku na sufitach 8. wykonanie przecierki na sufitach 9. montaż płyt gipsowo kartonowych na sufitach w dwóch pomieszczeniach 10. rozebranie sufitu podwieszanego 11. wymiana ścianki działowej typu lekkiego 12. dwukrotne malowanie farbą emulsyjną sufitów i ścian w lokalu 13. wymiana okien drewnianych na PCV z nawiewnikami 14. wymian drzwi wejściowych 14. wymiana drzwi wewnętrznych 15. montaż szyldów, klamek, zamków 16. zbitcie płytek ceramicznych 18. demontaż kabiny prysznicowej 19. wymiana podejścia wodno kanalizacyjnego do umywalki, zlewozmywaka 20. wymiana podejścia wodno kanalizacyjnego do miski klozetowej 21. wymiana zlewozmywaka wraz z syfonem, szafką 22. montaż umywalki wraz z syfonem 23. wymiana miski klozetowej z urządzeniem płuczącym i deski sedesowej 24. wykonanie podejścia wodnego pod wodomierz 25. montaż zaworu kulowego przelotowego 26. montaż zaworu czerpalnego 27. przeczyszczenie i udrożnienie kanalizacji sanitarnej 28. wymiana stopni i podstopnic schody klatka schodowa 29. malowanie stopni i podstopnic 30. wymiana instalacji elektrycznej w lokalu 31. montaż pieca gazowego dwufunkcyjnego z zamkniętą komora spalania wraz z instalacją centralnego ogrzewania wg projektu 32. doprowadzenie instalacji gazowej do lokalu zgodnie z projektem 33. wykonanie wydzielenia ścianką działową typu lekkiego pomieszczenia umywalni wraz z zaprojektowaniem części socjalnej z doprowadzeniem ciepłej wody i wykonaniem wentylacji nawiewno wywiewnej dla całego lokalu</p> <p>UWAGA W POMIESZCZENIU PRZYLEGLYM DO PIECOWNI STAN TECHNICZNY DASZKA ZŁY – KONSTRUKCJA ORAZ POKRYCIE DO WYMIANY W CAŁOŚCI WRAZ Z OCIEPLENIEM I WYKONANIEM SUFITU – WŁAŚCICIEL</p> <p>WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA Piwnica</p> <p>1. wymiana tynków ściennych kat. III 2. wykonanie przecierki na suficie 3. wymiana okien drewnianych na PCV z nawiewnikami 4. wymiana drzwi zewnętrznych 5. wylewka betonowa na posadzce 6. białkowanie ścian i sufitów 7. montaż szyldów, klamek i zamków</p> <p>Remont pokrycia dachowego z wymianą konstrukcji dachu</p> <p>1. rozbiórka pokrycia dachowego z papy warstw 6 2. rozbiórka łączenia z desek 3. rozbiórka krokwi dachowych 4. rozbiórka podsufitki deski z płytą pilśniową 5. montaż murlaty 6. montaż krokwi 7. montaż pokrycia z desek 8. dwukrotne krycie dachu papą termozgrzewalną 9. obróbki blacharskie 10. rynna dachowa i spustowa 12. montaż wełny mineralnej 15 cm 13. podsufitka z płyt OSB</p>	
--	--	--	--	---	--

51.	Kubeckiego 3 Lokal położony na parterze budynku stanowiącego własność Gminy Wałbrzych, wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie z lokalnej kotłowni, wejście z chodnika	237,63	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	Lokal wymaga jedynie wykonania prac adaptacyjnych do rodzaju prowadzonej działalności	Cena wywoławcza 6,00zł za m2
BOK PODGÓRZE ul. Jagiellońska 7-9					
52.	Niepodległości 227 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	37,92	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 29.04.2014 r.	1.wykonanie instalacji elektrycznej wew. n/t w listwach ochronnych z podłączeniem do istniejących zabezpieczeń. Brak ogrzewania w lokalu	
53.	Głowackiego 5 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	41,83	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 28.12.2011 r.	1.sprawdzenie i ewentualna wymiana instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść dopływowych do zaworów 3.wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy szt. 1 wraz z montażem wodomierza 4.wymiana urządzeń sanitarnych w w.c. wraz z podejściami 5.wykonanie wentylacji wywiewnej w pom. w.c. wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 6.wykonanie ogrzewania w lokalu wg dokumentacji technicznej 7.wykonanie posadzki cementowej wraz z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej, montażem płyt styropianowych 8.ułożenie płytek posadzkowych w całym lokalu 9.rozbiórka ścianki działowej od w.c i wykonanie nowej z płyt kartonowo-gipsowej wodoodpornej wraz z osadzeniem ościeżnic i montażem stolarki drzwiowej 10.wymiana drzwi wejściowych do lokalu wraz z ościeżnicą 11.naprawa i malowanie drzwi wewnętrznych w lokalu 12.opalenie i malowanie stolarki okiennej 13.przecierka tynków ściennych i sufitowych 14.malowanie ścian i sufitów	
54.	Niepodległości 287 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	24,84	Handel, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 23.01.2014 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej. 2.wymiana instalacji wodnej z wykonaniem podejścia pod wodomierz i montażem wodomierza. 3.wymiana instalacji kanalizacyjnej z wykonaniem podejścia pod zlew. 4.wykonanie nowego tynku na kominie 1,80 m ² . 5.zbicie i wykonanie nowego tynku na ścianach nad podłogą wraz z wykonaniem impregnacji cegieł 11,52 m ² . 6.wykonanie przecierki ścian 53,00 m ² . 7.montaż płyt G-K na sufitach - bez konstrukcji. 8.wykonanie wentylacji wywiewnej wg opinii kominiarskiej i projektu. 9.zbicie płytek ceramicznych gr. 2 cm z podłogi 31,59 m ² . 10.wykonanie warstwy wyrównawczej posadzki wraz z ułożeniem płytek ceramicznych posadzkowych 31,59 m ² . 11.wymiana pieca przenośnego szt. 1. 12.malowanie ścian i sufitów.	
55.	Niepodległości 80 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	27,66	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 14.03.2016 r.	1.sprawdzenie instalacji elektrycznej 2.demontaż oklein ścian z płyt kartonowo-gipsowych 3.demontaż ścianki z płyt kartonowo-gipsowych wraz z drzwiami 4.wymiana tynków ścian wraz z odgrzybieniem murów-70% 5.wykonanie przecierki tynków ścian-30% 6.wymiana płyt kartonowo-gipsowych na suficie 7.wymiana płytek ceramicznych na podłodze 8.wymiana płytek ceramicznych na progu wejściowym do	

				<p>lokalu</p> <p>9.wykonanie pomieszczenia w.c. wg dokumentacji technicznej</p> <p>10.wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych wraz z montażem wodomierza</p> <p>11.wykonanie centralnego ogrzewania na paliwo gazowe wg dokumentacji technicznej</p> <p>12.wykonanie wentylacji wg opinii kominiarskiej</p> <p>13regulacja skrzydła drzwiowego wejściowego wraz z wymianą zamków</p> <p>14.dwukrotne malowanie farbą emulsyjną w kolorze jasnym ścian i sufitu</p> <p>15. wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian zewnętrznych i wewnętrznych metodą iniekcji krystalicznej gr. ścian 62 cm</p>	
56.	<p>Świdnicka 10</p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	23,92	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od 15.04.2016 r.</p>	<p>1.wymiana instalacji elektrycznej</p> <p>2.wymiana podejścia kanalizacyjnego do umywalki, wymiana umywalki syfonu, baterii, montaż wodomierza</p> <p>3.demontaż obudowy i zlewozmywaka gastronomicznego</p> <p>4.wymiana drewnianej stolarki okiennej i drzwiowej</p> <p>5.demontaż paneli podłogowych, montaż i wymiana płytek ceramicznych na posadzkach</p> <p>6.demontaz kasetonów z sufitów i montaż płyt kartonowo – gipsowych na istniejącym podłożu</p> <p>7.wymiana tynków ścian 15%, przetarcie tynków ścian 85%</p> <p>8.dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi i olejnymi</p> <p>9.dwukrotne malowanie sufitów</p> <p>10. wymiana okładzin ścian z płytek ceramicznych</p>	
57.	<p>Piotra Skargi 28</p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	68,92	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od 12.01.2011 r.</p>	<p>1.wymiana instalacji elektrycznej</p> <p>2.wykonanie podejść dopływowych do umywalki</p> <p>3.wykonanie podejść dopływowych do spłuczki</p> <p>4.montaż zaworów czterpalnych i zaworów przelotowych</p> <p>5.wymiana instalacji wodnej 15 mb</p> <p>6.montaż umywalki</p> <p>7. wymiana podejść odpływowych do muszki klozetowej wraz z muszlami i spłuczkami szt. 2</p> <p>8.wykonanie podejść pod wodomierz i montaż wodomierza</p> <p>9.wykonanie ścianki działowej</p> <p>10.wykonanie wentylacji wywiewno w pom. wc</p> <p>11.wymiana stolarki drzwiowej wraz z ościeżnicami szt. 9</p> <p>12.wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami szt. 5</p> <p>13.wymiana zawilgoconych i uszkodzonych tynków ścian</p> <p>14.wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 67cm 25mb</p> <p>15. wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 52cm 10mb</p> <p>16. wykonanie izolacji poziomej ścian z cegły gr 33cm 10,5mb</p> <p>17.dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym sufitów ze szpachlowaniem</p> <p>18.wykonanie osuszenia ścian</p> <p>19. dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym ścian ze szpachlowaniem</p> <p>20.wykonanie ogrzewania lokalu wg opinii i dokumentacji</p>	
58.	<p>Niepodległości 82</p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	67,16	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od 06.07.2016 r.</p>	<p>1.sprawdzenie instalacji elektrycznej</p> <p>2.montaż wodomierza i zaworu czterpalnego</p> <p>3.montaz miski ustępowej typu kompakt, rozdrabniacz z pompą do ścieków</p> <p>4.wymiana umywalki z syfonem</p> <p>5.wymiana ścianki z płyt gipsowych gr. 10 cm – wc</p> <p>6.wymiana skrzydła drzwiowego szt. 2</p> <p>7.wykonanie wentylacji wywiewnej przez ścianę zew. do wc</p> <p>8.montaż wentylatora elektrycznego w ścianie</p> <p>9.wymiana tynków ścian 30%</p> <p>10.malowanie emulsyjne ścian i sufitów</p>	
59.	<p>Niepodległości 85</p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	50,65	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od 22.02.2017 r.</p>	<p>1.sprawdzenie instalacji elektrycznej</p> <p>2.wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii</p> <p>3.wykohnanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych</p> <p>4.montaż wodomierza</p> <p>5montaż umywalki wraz z podejściami</p> <p>6.wymiana urządzeń sanitarnych w pom. w.c. wraz z</p>	

				<p>podejściami</p> <p>7.wykonanie wentylacji w pomieszczeniu wc wg opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej</p> <p>8.wykonanie ogrzewania lokalu wg dokumentacji technicznej</p> <p>9.wymiana uszkodzonych kafelek podłogowych</p> <p>10.demontaż ościeżnicy PCV i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą</p> <p>11.wymiana tynków ścian 4 m²</p> <p>12.wymiana rolet antywłamaniowych zewnętrznych</p> <p>13.dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi</p>	
60.	<p>Noworudzka 7a</p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	102,76	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od</p> <p>05.04.2011 r.</p>	<p>1. naprawa instalacji elektrycznej</p> <p>2. wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami (umywalka, miska klozetowa spłuczka zlewozmywak)</p> <p>3. montaż wodomierza</p> <p>4. wymiana szyb w oknach</p> <p>5. wymiana skrzydła drzwi wew.</p> <p>6. zbiecie i wykonanie nowego tynku na części sufitu i ścian około 3 m²</p> <p>7. uzupełnienie płytek ściennych w wc i umywalni</p> <p>8. malowanie ścian i sufitów wraz z usunięciem zacieku ściany i sufitu</p>	
61.	<p>Niepodległości 182</p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	30,29	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od</p> <p>03.10.2018 r.</p>	<p>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej</p> <p>2. montaż wodomierza</p> <p>3. montaż umywalki z syfonem</p> <p>4. montaż zaworu czerpalnego</p> <p>5. montaż elektrycznego podgrzewacza wody</p> <p>6. wymiana okna krosnowego na PCV</p> <p>7. montaż parapetu zewnętrznego</p> <p>8. wymiana szyby zespolonej w oknie PCV</p> <p>9. wymiana szyby w drzwiach drewnianych</p> <p>10. dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną – 19,76 m²</p> <p>11. wykonanie ogrzewania</p>	
62.	<p>Niepodległości 172</p> <p>Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej</p>	128,66	<p>Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od</p> <p>21.02.2019 r.</p>	<p>1. wymiana instalacji elektrycznej w części lokalu</p> <p>2. montaż umywalki, syfonu i zaworu czerpalnego</p> <p>3. wykonanie pomieszczenia wc w lokalu</p> <p>4. wykonanie wentylacji wywiewnej</p> <p>5. wykonanie ogrzewania</p> <p>6. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej</p> <p>7. wymiana okien drewnianych na pcv z nawiewnikami</p> <p>8. wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych</p> <p>9. zbiecie płytek ceramicznych ze ścian</p> <p>10. wymiana z uzupełnieniem tynków ścian – miejscowo</p> <p>11. rozebranie postumentu murewanego</p> <p>12. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną</p> <p>13. wykonanie schodów wejściowych z chodnika do lokalu 4 stopnie na podmurówce + dwie barierki</p> <p>14. wywóz i składowanie gruzu</p>	
63.	<p>Niepodległości 126</p> <p>Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych</p>	87,37	<p>Dowolna nieuciążliwa dla otoczenia</p> <p>Wolny od</p> <p>01.03.2019 r.</p>	<p>1. sprawdzenie instalacji elektrycznej i wymiana osprzętu</p> <p>2. montaż szafki licznikowej</p> <p>3. montaż zaworu czerpalnego</p> <p>4. montaż wodomierza skrzydełkowego – 3 szt.</p> <p>5. wymiana sedes/muszla/zbiornik wc</p> <p>6. montaż skrzydła drzwiowego</p> <p>7. wymiana zamka i klamek w skrzydłach drzwiowych 4 szt.</p> <p>8. wykucie z muru stolarki okiennej drewnianej – krosnowej – 2 szt.</p> <p>9. montaż stolarki okiennej PCV</p> <p>10. montaż parapetów wewnętrznych</p> <p>11. zamurowanie wnęki po szafce licznikowej na ścianie gr. 1 cegły</p> <p>12. uzupełnienie płytek ceramicznych na ścianie</p> <p>13. skucie płytek ceramicznych ze ścian</p> <p>14. wykonanie nowych tynków na ścianach</p> <p>15. dwukrotne malowanie ścian i sufitów</p> <p>16. wywóz i składowanie gruzu</p>	
64.	<p>Niepodległości 66</p> <p>Lokal położony na</p>	121,19	<p>Działalność dowolna nieuciążliwa dla</p>	<p>1. wymiana instalacji elektrycznej , wodno kanalizacyjnej</p> <p>2. wykonanie wentylacji wg. opinii i projektu</p> <p>3.wykonanie instalacji gazowej z wpięciem do pionu gazowego</p>	

	parterze budynku stanowiącego nieruchomości WM dz. nr 630/4 obręb 33 Podgórze, składa się z 2 pomieszczeń i piwnicy, wyposażony w instalację wodno kanalizacyjną i elektryczną		otoczenia	spawanego oraz wykonanie podejść pod licznik 4.wykonanie c.o. gazowego wg. opinii i projektu 5.montaż nawiewników w witrynie okiennej 6.wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami sz. 2 7.wymiana stolarki drzwiowej drewnianej szt2 8.wykonanie tynków ścian 80% 9.szpachlowanie ścian gładzią wapienną 10.montaż płyt kartonowo-gipsowych na sufitach na konstrukcji 11. rozebranie ścianki drewnianej 12.demontaż c.o. węglowego wraz z rurami 13.zerwanie wykładzin podłogowych i ułożenie płytek lub paneli. 14.malowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów 15.remont pomieszczenia piwnicy i wymiana kłódki 16.składowanie i wywóz gruzu	
BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48					
65.	11 Listopada 19 Lokal położony jest na parterze w budynku stanowiącym nieruchomość WM , działka 162/9 obręb 20 Stary Zdrój, składa się z 19 pomieszczeń (w tym wc), wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną	172,36	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. wykonanie pomiarów instalacji elektryczne, ewentualna naprawa 2.wykonanie wentylacji nawiewno wywiewnej w pomieszczeniach kotłowni wg. opinii kominiarskiej i dokumentacji technicznej 3.sprawdzenie instalacji c.o., konserwacja kotła na paliwo stałe 4. wymiana stolarki okiennej na PCV z nawiewnikami (5 szt.) i podokienników (5 szt) 5. malowanie farbą emulsyjną sufitów 172,36 m2 6. malowanie farbą emulsyjną ścian 345,00 m2 7. malowanie farbą olejną lamperii 240,00 m2 8. malowanie stolarki drzwiowej dwustronnie 20,80m2 9. malowanie grzejników żeliwnych 9,00m2 10. malowanie rur c.o. 150mb 11. wywóz i składowanie gruz	
66.	Braci Śniadeckich 4 Lokal położony na parterze budynku stanowiącego nieruchomość WM, działka 121 obręb Piaskowa Góra, składa się z 4 pomieszczeń i wc, położony na parterze, jedno z pomieszczeń znajduje się na 1 piętrze, wyposażony w instalację : elektryczną i wodno kanalizacyjną	106,53	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa 2. wykonanie c.o. gazowego na podstawie dokumentacji i wg opinii kominiarskiej lub ogrzewania elektrycznego 3.wymiana stolarki okiennej - szt 2 i podokienników - szt 2 4.wykonanie wentylacji w.c. na podstawie projektu 5. uzupełnienie płytek ściennych w w.c. 1.6 x 1.80 6.kasowanie zacieków na sufitach 8m2 7. malowanie farbą emulsyjną sufitów (podłoże gipsowe) 30,41m2 i ścian 47,43m2 8. malowanie tynków sufitów 82,40m2 i ścian 237,22m2	
67.	11 Listopada 53 Lokal położony w budynku stanowiącym nieruchomość WM, dz.214 obręb 20 Stary Zdrój, składa się z 2 pomieszczeń , wyposażony w instalację elektryczną i wodno kanalizacyjną	29,92	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa 2. wykonanie ogrzewanie ekologicznego –źródła ogrzewania przyjazne dla środowiska 3. montaż baterii umywalkowej i wodomierza 4. wymiana stolarki drzwiowej pomiędzy pomieszczeniami (istniejący otwór drzwiowy 097x2x03) 5. wymiana stolarki okiennej na PCV 1 szt (1,00x1,47) 6.wymiana płytek ceramicznych podłogowych w pomieszczeniu I i częściowo w pomieszczeniu II (2,80x5,25 i ,40x2,90) =18,76m2 7.malowanie farbą emulsyjną sufitów 29,92m2 i ścian 87,48m2 8. malowanie farbą olejną krat 1,80m2 i okiennicy metalowej 1,60m2 9. wywóz i składowanie gruzu	
68.	Armii Krajowej 64b Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	59,97	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 17.06.2009 r.	1.wymiana podłogi drewnianej na posadzkę betonową wraz z wykonaniem izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej 2.ułożenie wykładziny, 3.wymiana stolarki okiennej szt 2 4.wymiana tynków ściennych 50% 5.wykucie otworów w murze szt 2 6.sprawdzenie instalacji c.o.	

69.	11 Listopada 88 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	58,41	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 11.02.2013 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej i wykonanie pomiarów ochronnych 2.demontaż starego zakorkowanego odcinka instalacji gazowej 3.wymiany urządzeń sanitarnych w pomieszczeniach w.c. wraz z wykonaniem ocieplenie rur wodnych w pom. II i w pom. w.c. 8mb 4.rozbiórka ścianki murowanej w otworze okiennym w pomieszczeniu III 5.demontaż wentylatora w ścianie w III pomieszczeniu i zamurowanie otworu 6.wymiana stolarki okiennej 8 skrzydłowej w lokalu szt. 4 7.wymiana stolarki drzwiowej wejściowej i w III pomieszczeniu lokalu szt. 2 8.wymiana stolarki drzwiowej w pomieszczeniach w.c. na 80 9.ułożenie płyt kartonowo-gipsowych na sufitach 59 m ² 10.wymiana tynków ściennych i przesmarowanie środkiem grzybobójczym 49,50m ² 11.przecierka tynków ściennych 106 m ² 12.malowanie ścian i sufitów 13.malowanie stolarki drzwiowej szt. 1 pom. II 14. malowanie krat okiennych i drzwiowych farbą olejną 15.montaż ogrzewania etażowego na paliwo stałe wg dokumentacji technicznej i opinii kominiarskiej 16.wykonanie wentylacji w pom. II i w pomieszczeniach w.c. 17.remont schodów zewnętrznych przed wejściem do lokalu
70.	Armii Krajowej 58 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	32,51	Biuro, działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 30.03.2006 r.	1.wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe 2.wymiana stolarki okiennej 3.wymiana stolarki drzwiowej 4.wymiana tynków ściennych 5.wymiana instalacji elektrycznej 6.wymiana urządzeń sanitarnych wraz z podejściami
71.	Armii Krajowej 17 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	20,70	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 24.07.2001 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana tynków ściennych i sufitowych wraz z ich odgrzybieniem 3.częściowa wymiana instalacji kanalizacyjnej wraz z podejściami wraz z montażem muszli, 4.częściowa wymiana instalacji wodnej wraz z podejściami pod spłuczkę, 5.demontaż wentylatora elektrycznego i termy elektrycznej, 6.wymiana zlewozmywaka, 7.montaż wodomierza 8.częściowa wymiana instalacji gazowej, 9.wykonanie podejścia gazowego 10.wymiana stolarki drzwiowej, 11.wymiana stolarki okiennej 12.wymiana drzwiczek wyciorowych, kratki wentylacyjnej 13.wymiana pionu kanalizacyjnego , 14.malowanie, 15.montaż pieców akumulacyjnych 16.ułożenie wykładziny podłogowej i płyt podłogowych
72.	Armii Krajowej 24a Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	34,89	Magazyn Wolny od 18.11.2014 r.	1.wymiana instalacji elektrycznej 2.wymiana drzwi wew. szt. 1 3.wymiana drzwi zewnętrznych 4.wymiana tynków około 41 m ² 5.przecierka tynków 6.malowanie ścian farbą emulsyjną 7. przygotowanie podłoża sufitów pod malowanie i malowanie
73.	Armii Krajowej 60 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	43,50	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 08.09.2008 r.	1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 2.wykonanie podejść pod baterię i podejścia kanalizacyjnego 3.wykonanie c.o. na paliwo stałe lub montaż pieców akumulacyjnych 4.wymiana podłóg drewnianych na posadzki betonowe i ułożenie wykładziny 5. dopasowanie skrzydeł okiennych 6. wymiana oszklenia 7.wymiana drzwi wejściowych do lokalu

				8.uzupełnienie tynków ściennych, 9.częściowa wymiana tynków 10.przecierka tynków sufitowych 11.malowanie	
74.	Armii Krajowej 60 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	94,26	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 13.10.2016 r.	1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej 2. wymiana wykładziny podłogowej i płyt podłogowych 3. szklenie ram okiennych 4. montaż drzwiczek spadowych 5. .montaż kratki wentylacyjnej 6. malowanie stolarki okiennej 7. uzupełnienie tynków ściennych i sufitowych 8. wymiana stolarki okiennej 9. malowanie ścian i sufitów 10. wymiana urządzeń sanitarnych 11. wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej 12. wykonanie warstwy wyrównawczej	
75.	Armii Krajowej 24 Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	45,89	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia Wolny od 21.02.2017 r.	1.wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej – ewentualna naprawa wg pomiarów 2.wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych (1,12x2,50) 3.malowanie drzwi wewnętrznych drewnianych obustronnie wraz z ościeżnicą szt. 3 4. montaż 2 klamek w drzwiach 5.uzupełnienie płytek podłogowych (0.90x0,10) 6.dwukrotne malowanie kasetonów na sufitach farbą emulsyjną 45,89m ² 7.zerwanie tapet ze ścian i przygotowanie podłoża pod wykonanie przecierki w (całym lokalu) 8. dwukrotne malowanie ścian farbą emulsyjną 9.montaż ogrzewania	
76.	11 Listopada 79 b Lokal położony w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej	36,08	Magazyn Wolny od 10.02.2018 r.	1. sprawdzenia instalacji elektrycznej, a w razie potrzeby jej wymianę i wykonanie pomiarów ochronnych 2. montażu wodomierza w pomieszczeniu gospodarczym – 1 szt. 3. montażu baterii do umywalki w pomieszczeniu gospodarczym -1 szt. 4. wymiany podejścia wodnego pod wodomierz i baterii do umywalki pomieszczeniu gospodarczym – 2 szt. 5. dopasowania stolarki drzwiowej wejściowej do lokalu wraz z pomalowaniem – 1 szt. (0,85 * 2,06) – wymiar w św. ościeżnicy 6. wymiany stolarki drzwiowej w pomieszczeniu gospodarczym -1 szt. – „80” 7. wymiany oszklenia w stolarce okiennej w pomieszczeniu II wraz z pomalowaniem – 3 szt. (1,03 * 0,35) 8. malowania krat okiennych metalowych w pomieszczeniu II - 1 szt. (1,05 * 0,80) 9. malowania krat drzwiowych metalowych w pomieszczeniu I -1 szt. (2,10 * 1,00) 10. ułożenia płyt regipsowych na ścianie w pomieszczeniu gospodarczym – (2,75 * 2,25) 11. czyszczenia płytek ściennych ceramicznych w pomieszczeniu gospodarczym – (1,20 * 0,50) + 0,60 m ² 12. dwukrotnego malowania emulsyjnego ścian i sufitów w lokalu – 132,10 m ² 13. wykonania ogrzewania w lokalu wg pozytywnej opinii kominiarskiej lub ogrzewania elektrycznego 14. wykonania wentylacji wywiewnej wg pozytywnej opinii	

				kominiarskiej 15. ułożenia wykładziny zmywalnej w pomieszczeniu I i II 16. wywiezienia gruzu 17. kosztów składowania	
77.	Armii Krajowej 44 Lokal położony w budynku Gminy Wałbrzych	72,68	Działalność nieuciążliwą dla otoczenia Wolny od 25.07.2018 r.	1. wymiana instalacji elektrycznej 2. montaż ogrzewania elektrycznego lub innego wg opinii kominiarskiej 3. wykonanie wentylacji wywiewnej w wc wg projektu 4. demontaż płyt styropianowych i łat ze ścian w pom. 1 5. wymiana tynków ścian 6. uzupełnienie płytek ściennych 7. wymiana oszklenia w witrynie PCV 8. wymiana kompaktu wc 9. wykonanie sufitu podwieszanego w pom.1 10. obłożenie ściany w pom. 1 płytą gips-kart. Na istniejącym stelażu drewnianym 11. ułożenie wykładziny w pom. 2 i 3 12. malowanie sufitów po uprzednim przetarciu tynków 13. malowanie sufitu 14. malowanie ścian 15. malowanie farbą olejną krat 16. wywóz i składowanie gruzu	
BOK Piaskowa Góra -Szcawienko					
78.	Hirszfelda 4 Lokal położony w budynku stanowiącym nieruchomości WM, dz. Nr. 15/9, 443/10, 443/11, 443/6 obręb 6 Piaskowa Góra położony na 11 piętrze, składa się z 1 pomieszczenia z wydzielonymi częściami użytkowymi	28,40	Działalność dowolna nieuciążliwa dla otoczenia	Okna PCV z nawiewnikami w lokalu nowe. Przed i po zakończeniu remontu w lokalu należy wykonać opinię kominiarską. <ul style="list-style-type: none"> • Wymiana instalacji elektrycznej – 100 %; • Wykonanie pomiarów ochronnych instalacji elektrycznej w mieszkaniu; • Wykonanie próby szczelności instalacji gazowej w mieszkaniu; • Wymiana instalacji gazowej mieszkaniowej - 6,0mb; • Malowanie instalacji gazowej mieszkaniowej i w części wspólnej (podkład + 2xfarba olejna) – 11mb; • Montaż stelaża pod gazomierz – 1szt.; • Wykonanie podejścia pod kuchenkę gazową – 1 szt.; • Wymiana zaworu gazowego kulowego do kuchenki gazowej – 1 szt.; • Wykonanie podejścia inst. gazowej pod gazowy przepływowy ogrzewacz wody – 1 szt.; • Montaż zaworu gazowego kulowego do gazowego przepływowego ogrzewacza wody – 1 szt.; • Wymiana gazowego przepływowego ogrzewacza wody – 1szt.; • Montaż rury kwasoodpornej odprowadzającej spaliny z gazowego przepływowego ogrzewacza wody – 1szt.; • Wymiana instalacji kanalizacyjnej fi 50 – 2,0mb; • Wymiana instalacji kanalizacyjnej fi 100 – 1,0mb; • Wymiana miski ustępowej i sedesu – 1szt.; • Wykonanie podejścia odpływowego od miski ustępowej – 1szt.; • Wymiana spluczki – 1szt.; • Wymiana zaworu wodnego ½" do spluczki – 1szt.; • Wykonanie podejścia wodnego do spluczki - 1szt.; • Wymiana umywalki – 1szt.; • Wymiana baterii umywalkowej – 1szt.; • Wymiana syfonu umywalkowego – 1szt.; • Wykonanie podejścia wodnego do umywalki – 1szt.; • Wykonanie podejścia odpływowego do umywalki 	

				<ul style="list-style-type: none"> • Demontaż instalacji wodnej (część nieużywanej instalacji) w sali 1 i sali 2 – 13mb; • Wymiana i montaż instalacji wodnej ½” – 6mb; • Malowanie instalacji c.o. – 7mb; • Wymiana grzejników c.o. żeliwnych (60): • Wymiana stolarki drzwiowej [pełne lub oszklone ze szkłem bezpiecznym] wraz z ościeżnicami: (0,80x2,00)x1szt [wejściowe] + (0,60x2,00)x1szt na (0,80x2,00)x1szt [wc wraz z otworem wentylacyjnym] + 0,80x2,00) x2szt. [sala 1]; • Wymiana kratki wentylacyjnych w wc i sali 1 – 2szt; • Wylanie warstwy wyrównującej do 5mm:19,60m² , 4,64m² , 1,02m² [wc]; • Ułożenie wykładziny podłogowej: 19,60m² • Demontaż płytek PCV: 19,60m² • Ułożenie płytek ceramicznych podłogowych:4,64m² , 1,02m² [wc]; • Montaż listew przypodłogowych panelowych lub drewnianych – 23,00 mb; • Usunięcie tapet ze ścian 56,15m²,26,45m² , 4,76m² [wc]; • Skrobanie ścian z pozostałości farb i klejów wraz z przygotowaniem powierzchni ścian pod malowanie: 56,15m² ,26,45m² ,4,76m² [wc]; • Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków ścian: 56,15m² ,26,45m² ,(10,29m² [wc]; • Ługowanie ścian po farbie olejnej: 4,37m² [wc], 5,13m² • Skrobanie sufitów z pozostałości farb i klejów wraz z przygotowaniem powierzchni sufitów pod malowanie: 19,60m² ,(4,64m²,1,02m² [wc]; • Dwukrotne malowanie farbą emulsyjną tynków sufitów: 19,60m² ,4,64m² , 1,02m² [wc]; • Wymiana zamka w drzwiczkach skrzynki pocztowej • Wywóz i składowanie gruzu:10km; 	
79.	Stacyjna 1 Lokal położony na 2 piętrze budynku stanowiącego własność GW, działka 65/7,65/8 o 6 Szczawienko składa się z 3 pomieszczeń	194,89	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	Stan surowy	
80.	Stacyjna 1 Lokal położony na parterze budynku stanowiącego własność GW, działka 65/7,65/8 o 6 Szczawienko składa się z 3 pomieszczeń	281,95	Działalność dowolna, nieuciążliwa dla otoczenia	Stan surowy, przez lokal prowadzi droga do pomieszczenia z dojściem na dach, które musi być udostępnione administratorowi budynku w uzasadnionych przypadkach.-taka informacja zostanie zawarta w umowie o najem lokalu.	
Wałbrzych 23.02.2023r.					

WYKAZ WOLNYCH GARAŻY

do rozdysponowania w trybie negocjacji miesięcznej stawki czynszu I kwartał 2023r.

Lp.	Adres	Pow. m ²	Przeznaczenie lokalu	Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)
BOK SOBIĘCIN ul. 1 Maja 81a				
1.	1 Maja 150a Garaż położony w zabudowie szeregowej na terenie działki 149/2 obręb 29 Sobiecin, brak instalacji	17,92	Garażowanie pojazdu	<ol style="list-style-type: none"> 1. wymiana stolarki drzwiowej lub renowacja obecnej 2. remont posadzki betonowej, wylanie wylewki betonowej 17,92m 3. przygotowanie powierzchni pod malowanie ze szpachlowaniem nierówności 49,70m 4. malowanie emulsyjne ścian i sufitów 49,70m Wykonanie wentylacji wywiewnej i nawiewnej wg. opinii kominiarskiej 6. wywóz gruzu na wysypisko
BOK ŚRÓDMIEŚCIE ul. Mickiewicza 35				
2.	Wąska 1 Lokal położony jest w budynku stanowiącym własność GW, działka 22/3 o 26 Nowe Miasto, wyposażony w nieczynną instalację elektryczną i nieczynną instalację wodno-kanalizacyjną	17,50	Garażowanie pojazdu	<ol style="list-style-type: none"> 1 wymiana tynków wewnętrznych ścian i sufitu z białkowaniem 56,84m² 2. wymiana bramy wjazdowej na stalową 3,00 x 2,65 3. Miejscowa naprawa posadzki betonowej w trzech miejscach 4. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej
BOK STARY ZDRÓJ ul. 11 Listopada 48				
3.	Armii Krajowej 75	23,25	Garaż Wolny od 01.07.2015r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. wykonanie instalacji elektrycznej 2. wykonanie tynków sufitu 3. wykonanie tynków ścian 4. białkowanie tynków ścian i sufitu 5. obicie wrót garażowych od wewnątrz blachą ocynk. 6. malowanie farbą olejną wrót obustronnie 7. warstwa wyrównawcza betonowa posadzki 8. wywóz i składowanie gruzu oraz śmieci
4.	Armii Krajowej 54 a	42,18	Garaż Wolny od 13.04.2017r. Budynek do rozbiórki-	<ol style="list-style-type: none"> 1. wykonanie pomiarów instalacji elektrycznej, ewentualna naprawa lub wymiana 2. wykonanie wentylacji nawiewno-wywiewnej wg dokumentacji technicznej 3. rozbiórka antresoli drewnianej 4. rozbiórka schodów drewnianych 5. rozbiórka okładziny ściany ze styropianu i wyprawy tynkarskiej 6. montaż stolarki okiennej – szt 2 7. wykonanie tynków ścian 8. malowanie ścian farbą wapienną 9. obicie obustronne wrót garażowych blachą ocynk. <p>UWAGA jako, że garaż usytuowany jest w budynku mieszkalnym powinien mieć ściany i stropy zapewniające wymaganą izolację akustyczną oraz szczelność uniemożliwiającą przenikanie spalin lub oparów paliwa do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi usytuowanych obok lub nad garażem zgodnie z § 106 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.</p>
BOK Biały Kamień ul. Andersa 165				

<i>Lp.</i>	<i>Adres</i>	<i>Pow. m²</i>	<i>Przeznaczenie lokalu</i>	<i>Stan techniczny lokalu wraz z wyszczególnieniem zakresu remontu (bez prac konserwacyjno-estetycznych)</i>
5.	Ludowa 55 Garaż położony przy budynku stanowiącym nieruchomość WM na terenie działki 74/5 o. 18 Biały Kamień	16,18	Garaż	<ol style="list-style-type: none"> 1. opracowanie dokumentacji projektowej i uzyskanie niezbędnych pozwoleń na wykonanie: wykonanie wentylacji nawiewnych i wywiewnych instalacji elektrycznej 2. wymiana wrót drewnianych z dostosowaniem wymiarów skrzydeł i otworu do obowiązujących przepisów Prawa budowlanego 3. Wymiana pokrycia dachowego z naprawą podłoża dachowego i obróbkami blacharskimi (dach papowy, płaski) 4. wymiana tynków ściany zewnętrznej frontowej, ścian, sufitu i kanału 5. oczyszczenie i konserwacja belek stalowych stropu i podłoża wrót 6. przemurowanie lub wzmocnienie prętami stalowymi spękań ścian 7. wymiana posadzki betonowej (również w kanale) z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej 8. wymiana uszkodzonych i dopasowanie istniejących desek pokrywy kanału 9. wykonanie utwardzonego kostką polbruk podjazdu przed garażem(na długość i szerokość otwartych wrót) ze spadkiem odprowadzającym wodę od garaży 10. wywóz, składowanie i utylizacja gruzu, papy i innych pozostałości po wykonywanych pracach <p>W PRZYPADKU INGERENCJI W ELEWACJĘ LUB TEREN NIERUCHOMOŚCI LUDOWA 55 NALEŻY UZYSKAĆ ZGODĘ WSPÓLNOTY W POSTACI UCHWAŁY.</p>
BOK Podgórze ul. Jagiellońska 7-9				
6.	Niepodległości 162 Lokal położony na terenie działki 18/5 obręb 39 Podgórze, brak instalacji	14,67	Garażowanie pojazdu	<ol style="list-style-type: none"> 1. wykucie otworu śr 150mm w ścianie (grubość 1 cegły) i montaż 2 kratki wentylacyjnych-nawiew 2. uzupełnienie tynków sufitu i ścian 3. demontaż nieczynnej instalacji elektrycznej 4. białkowanie sufitu i ścian 14,67 m² + 30,42m² 5. pokrycie dachu papą termozgrzewalną 22,86m² 6. malowanie farbą olejną drzwi blaszanych –dwustronnie 7. składowanie i wywóz gruzu
BOK Piaskowa Góra - Szczawienko ul. Topolowa 25b				
7.	Grota Roweckiego 3a	14,57	Garaż Wolny od 29.10.2019r.	<ol style="list-style-type: none"> 1. wykonanie wentylacji wywiewnej zewnętrznej – ok 3 mb 2. wykonanie przecierki tynków sufitu 3. wykonanie przecierki tynków ścian 4. wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzce 5. białkowanie ścian 6. białkowanie sufitu 7. wymiana wrót garażowych na metalowe z nawiewem 8. dwukrotne pokrycie dachu papą 9. wywóz i składowanie gruzu

Stan na dzień 23.02.2023r..