

**ZARZĄDZENIE NR 111/2023  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 17 lutego 2023 r.

**w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży stanowiących zasób Gminy Wałbrzych, przeznaczonych do przetargu i negocjacji miesięcznej stawki czynszu.**

Na podstawie art. 30 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity (Dz. U. z 2023r. poz. 40 ) oraz § 6 ust. 1 uchwały nr IX/85/2007 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 6 czerwca 2007r. w sprawie ogólnych zasad gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami oraz ustalenia stawek czynszu za lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Gminy Wałbrzych z póź. zm. (Dz. Urz.Woj.Dolno.z 2007 r. Nr 176 poz. 2264 ze zm.) oraz § 5 zarządzenia nr 540/2015 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie gospodarowania lokalami użytkowymi i garażami znajdującymi się w zasobie Gminy Wałbrzych, zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustalam wyjściową stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży przeznaczonych do wynajęcia w drodze pierwszego przetargu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 9,00 zł netto.

2. Ustalam wyjściową stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży przeznaczonych do wynajęcia w drodze drugiego przetargu miesięcznej stawki czynszu w wysokości 7,00 zł netto.

§ 2. Ustalam wyjściową stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży, które będą wynajmowane w drodze negocjacji miesięcznej stawki czynszu, nie mniejszą niż koszty jakie ponosi Gmina Wałbrzych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w których posiada udziały, w wysokości co najmniej równej tym kosztom, ale nie mniej niż 5,50 zł netto.

§ 3. Ustalam stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali użytkowych i garaży wynajmowanych w drodze negocjacji miesięcznej stawki czynszu uwzględniając koszty administrowania tymi lokalami, jakie ponosi Gmina Wałbrzych, nie mniejsze niż koszty jakie ponosi Gmina Wałbrzych w budynkach wspólnot mieszkaniowych w których posiada udziały, w wysokości co najmniej równej tym kosztom, ale nie mniej niż 5,50 zł netto, jako minimalną stawkę czynszu.

§ 4. Ustalam stawkę wyjściową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej dla lokali użytkowych w nowo wybudowanych budynkach przy ul. Staszica - Kubeckiego:

1. Stawkę do pierwszego ustnego przetargu w wysokości 10,00 zł netto za 1m<sup>2</sup> ;
2. Stawkę do drugiego ustnego przetargu w wysokości 8,00 zł netto za 1m<sup>2</sup>;
3. Stawkę wyjściową do negocjacji za 1m<sup>2</sup> na poziomie 6,00 zł netto;

§ 5. Z dniem 1 marca 2023 roku traci moc Zarządzenie nr 437/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 20.07.2021 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali użytkowych i garaży stanowiących zasób Gminy Wałbrzych, przeznaczonych do przetargu i negocjacji miesięcznej stawki czynszu.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Lokalowego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2023 roku i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Z upoważnienia Prezydenta

dr Sylwia Bielawska  
Zastępca Prezydenta Miasta Wałbrzycha