

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza drugi ustny przetarg nieograniczony na ustalenie miesięcznego czynszu za dzierżawę części nieruchomości o powierzchni **0,3500 ha** położonej w Wałbrzychu przy ulicy Raciborskiej, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, oznaczonej jako działka **nr 97/4** w obrębie **nr 28 Sobięcín**, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SW1W/00022248/8, z przeznaczeniem na działalność składową i magazynową.

Pierwszy przetarg nieograniczony na dzierżawę w/w nieruchomości odbył się w dniu 25.01.2023 r.

Wysokość wywoławczej miesięcznej kwoty czynszu dzierżawnego nieruchomości została ustalona na **kwotę 6500,00 zł +23% VAT**.

Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry, do 10-go każdego miesiąca i podlegać będzie corocznej waloryzacji według średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.

Dla wskazanej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym przedmiotowa działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem **3UC** – może być przeznaczona dla usług innych niż chronione.

Czas trwania umowy – czas nieokreślony.

Przetarg odbędzie się w dniu **14.03.2023r.** w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, **ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 8:45.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać: dokument tożsamości, aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego lub z innego właściwego rejestru dla podmiotów innych niż osoby fizyczne, numer NIP, odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego w przypadku cudzoziemców – osób prawnych (w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców z dnia 24 marca 1920 t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), stosowne pełnomocnictwo w przypadku reprezentowania uczestnika przetargu przez pełnomocnika, ewentualnie inne dokumenty potwierdzające formę prowadzenia działalności sposób reprezentacji uczestnika przetargu. Wszystkie dokumenty wymienione w niniejszym punkcie powinny mieć formę pisemną (papierową).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie do dnia **07.03.2023 r.** wadium w wysokości **6500,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, Biuro Dochodów Niepodatkowych Bank Millennium S. A. 93 1160 2202 0000 0004 9251 8376 (z dopiskiem „**Wadium na przetarg –część działki nr 97/4 obręb nr 28 Sobięcín oraz oznaczenie uczestnika przetargu**”). Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy tut. Urzędu. Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zostaje zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy ul. Kopernika 2, pok. 104, tel.74 66 55 227, gdzie można również zapoznać się z regulaminem przetargu.

### Informacja o przetwarzaniu danych

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust 2. rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest **Prezydent Miasta Wałbrzycha**, PL. Magistracki 1, 58-300 Wałbrzych, tel. 74 6655100, [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl)

2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego w sprawie oddania w dzierżawę nieruchomości gminnej na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art.6 ust.1 RODO).

3. Więcej informacji dot. przetwarzania danych osobowych można uzyskać na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl> za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail [iodo@um.walbrzych.pl](mailto:iodo@um.walbrzych.pl) pod nr telefonu 74 66 55 359

**Data wywieszenia : 10.02.2023 r.**

**14.03.2023 r.**

Prezydent  
Miasta Wałbrzycha  
**Roman Szelemej**

Sporządziła: M. Podralska