

## WYKAZ

Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do lat 3.

Lp.	Numer działki	Numer Księgi Wieczystej	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	475/2 obręb Śródmieście nr 27	SW1W/ 00072502/3	330 m <sup>2</sup>	Wałbrzych przy ul. 1 Maja	Część nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 57 m <sup>2</sup> stanowiącej własność Skarbu Państwa	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałbrzycha, zatwierdzonym Uchwałą Nr LXI/757/18 Rady Miejskiej Wałbrzycha z 27 września 2018r. Działka znajduje się na terenie obszaru oznaczonego symbolem 14.MW-U (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej)	Cele rekreacyjne – ogródek przydomowy	do lat 3	1,50 zł/m <sup>2</sup> netto	Rocznie, w sposób ustalony przez strony w umowie	Czynsz może ulegać corocznie podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim lub o sumę tych wskaźników jeśli w kolejnych po sobie latach opłaty nie zostały zwaloryzowane lub gdy nastąpi zmiana stawek czynszu przyjętych Zarządzeniem Prezydenta Miasta Wałbrzycha

Na podstawie art. 35 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) wykaz zostaje wywieszony na

okres 21 dni tj. od dnia 10.02.2023 roku do dnia 02.03.2023 roku.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**