

**ZARZĄDZENIE NR 59/2023  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 31 stycznia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Sosnowej , stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Sosnowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o numerach 208/5, 208/6, 208/7, 209/6, 209/8, 217/4, 218/3, 337/4 i 337/6, obręb Poniatów nr 11 , określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 59/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 31 stycznia 2023 r.

### WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Sosnowa obręb Poniatów nr 11	208/5 208/6 208/7 209/6 209/8 217/4 218/3 337/4 337/6	SW1W/000 98815/8	3,6574	nieruchomość niezabudowana	własność	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki położone są na terenie oznaczonym w planie: - 22 MN, 23 MN, 24 MN, 25 MN - przeznaczenie - tereny zabudowy jednorodzinnej, - KP 3 - tereny ciągów pieszych, - KD- W5, KD-W4 - tereny dróg wewnętrznych.	1.600.000,00 zł + 23 % VAT

**Uwaga :** termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 14.03.2023 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 31.01.2023 r. do dnia 21.02.2023 r.