

**ZARZĄDZENIE NR 52/2023  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 23 stycznia 2023 r.

**zmieniające Zarządzenie Nr 209/2022 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 24.03.2022r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.Świdnickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 704/4 o pow. 0,0102 ha , obręb Podgórze 33, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023.40), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 25, poz.558 z późn.zm.) zarządzam co następuje:

**§ 1.** Załącznik do Zarządzenia Nr 209/2022 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 24.03.2022r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.Świdnickiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 704/4 o pow. 0,0102 ha , obręb Podgórze 33, będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 52/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 23 stycznia 2023 r.

## W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym - na poprawę warunków zagospodarowania, zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m <sup>2</sup>	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Podgórze 33, przy ul.Świdnickiej	704/4	102	88031/5	zgodnie ze studium obszar zamieszkiwania zabudowa mieszkaniowa, preferowana forma zab. jednorodzinna/wielofunkcyjna, strefa zabudowy o niskiej intensywności - przeznaczenie poprawa warunków zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana	7 400,00 zł	użytkowanie wieczyste

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm. ) upływa z dniem 7.03.2023 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 24.01.2023 r. do dnia 14.02.2023 r. .

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225