

**ZARZĄDZENIE NR 46/2023**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 23 stycznia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy  
Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia  
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Rynek, składającą się z działki gruntu nr 528/3 o powierzchni 0,0041 ha obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00076610/1 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynkach przy ul. Moniuszki 12, 12A, 14 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 536/1 o powierzchni 0,0662 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 90 %.

**§ 3.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta  
Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 46/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 23 stycznia 2023 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,  
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Rynek
Dane nieruchomości	działka nr 528/3 o powierzchni 0,0041 ha  obręb Śródmieście Nr 27  księga wieczysta nr SW1W/00076610/1  oznaczenie użytków i klas: "B" - Tereny mieszkaniowe.
Warunki i ograniczenia nieruchomości	nieruchomość gruntowa niezabudowana, ma kształt czworoboku, przylega do budynku nr 12A, nieruchomość objęta jest umową użyczenia zawartą w dniu 26.08.2011 r. pomiędzy Gminą Wałbrzych i Wspólnotą Mieszkaniową przy ul. Moniuszki 12, 12A, 14  nieruchomość: - objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu usług ogólnomiejskich, handlu, rzemiosła nieuciążliwego, mieszkalnictwa, zieleni i komunikacji w Wałbrzychu zatwierdzonego Uchwałą Nr III/38/98 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 11 grudnia 1998 roku i opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 14 marca 2000 roku Nr 10 pod pozycją 154 i znajduje się na terenie obszaru oznaczonego w w/w planie symbolem C 9MW/U/KP/ZP/ZN - znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha i objęta jest opracowaniem „Wytyczne konserwatorskie do programu rewitalizacji – Wałbrzych – Śródmieście” - znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji – nr A/712/683/WŁ z dnia 8 grudnia 1977 roku oraz w strefie obserwacji archeologicznej historycznej miejscowości o średniowiecznej genezie, tożsamej z granicami układu urbanistycznego, wpisanego do rejestru zabytków – stanowisko archeologiczne nr 57/30 obszar AZP 87-21. - działka zlokalizowana jest także na terenie obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej Wałbrzycha nr XXVI/268/20 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 25 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru południowo - wschodniej części Śródmieścia w Wałbrzychu)
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	6 888 zł brutto, w tym podatek vat w stawce 23 %

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 6.03.2023 r. .

2. W dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00076610/1 wpisana jest odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu - polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznej fi 110 na pasie gruntu o szerokości 0,50 m i długości 3,00 m - wydzielonym z działki nr 528/2 oraz jej eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwania awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim na rzecz UPC Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynkach położonych przy ul. Moniuszki 12, 12A, 14 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 536/1 o powierzchni 0,0662 ha, obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00010144/3.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

5. Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 23.01.2023 r. do dnia 13.02.2023 r. .