

**ZARZĄDZENIE NR 42/2023
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 19 stycznia 2023 r.

**w sprawie rozwiązania umowy użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Wałbrzychu,
wchodzącej w skład Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Chrobry” w Wałbrzychu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40), art. 19-24 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 o rodzinnych ogrodach działkowych (t.j. Dz.U.z 2021 r., poz. 1073) art. 240 Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 ze zm.) art. 33 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz 1899 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. Rozwiązuję umowę użytkowania wieczystego z dnia 23.12.1996 r. Rep. A nr 11209/1996 zmienioną aneksem z dnia 26.02.1997 r. Rep.A nr 1521/1997 zawartą z Polskim Związkiem Działkowców w części dotyczącej nieruchomości, wchodzącej w skład Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Chrobry” w Wałbrzychu, stanowiącej działkę nr 12/2 obręb 44 Glinik o powierzchni 1,7495 ha, położonej w Wałbrzychu przy ul. Mioszowskiej dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W 00033837/5. Przyczyną rozwiązania umowy jest niewykorzystywanie przedmiotowej nieruchomości na cel wskazany w umowie użytkowania wieczystego.

§ 2. Rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w § 1 następuje za zgodą Polskiego Związku Działkowców wyrażoną w Porozumieniu z dnia 12.10.2022 r.

§ 3. Wykonanie Zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej