

ZARZĄDZENIE NR 40/2023
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 19 stycznia 2023 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.Niepodległości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 251/2 o pow. 0,0027 ha , obręb Podgórze 33, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2023.40), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul.Niepodległości, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 251/2 o pow. 0,0027 ha, obręb Podgórze 33 dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00090543/4, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul.Niepodległości 7 , oznaczonej jako działka nr 249/2, obręb Podgórze 33, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00003763/6. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 40/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 19 stycznia 2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m ²	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Podgórze 33, ul.Niepodległości	251/2	27	90543/4	Zgodnie z mpzp działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem B2.MN-U, - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowa usługowa - poprawa warunków zagosp. nieruchomości przylegającej	nieruchomość niezabudowana	3 444,00 zł brutto	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) upływa z dniem 02.03.2023 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 19.01.2023 r. do dnia 9.02.2023 r. .

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225