

**ZARZĄDZENIE NR 32/2023  
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 18 stycznia 2023 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych lokali  
mieszkalnych i niemieszkalnych położonych w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych  
z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych lokale mieszkalne i niemieszkalne stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu z równoczesną sprzedażą ułamkowej części gruntu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 32/2023

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 18 stycznia 2023 r.

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (m2)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)
1.	ul. Ruchu Oporu 8/4, lokal mieszkalny o pow. 39,65 m <sup>2</sup> , parter( dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój ) do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,98 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 95/3</b> <b>obr Biały Kamień nr 16</b>	86629/0	708	<b>zab .miesz.</b>	<b>100.000</b>
2.	ul. 11 Listopada 107/3 lokal mieszkalny o pow. 20,65 m <sup>2</sup> , II piętro (jeden pokój, kuchnia, wc oraz przedpokój)	<b>dz. nr 313/3</b> <b>obr Stary Zdrój nr 20</b>	21861/5	245	<b>zab.miesz.</b>	<b>30.000</b>
3.	ul. Porcelanowa 2/1 lokal mieszkalny o pow. 26,47 m <sup>2</sup> , parter ( jeden pokój i kuchnia ) do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,10 m <sup>2</sup>	<b>dz. nr 207/1</b> <b>obr Piaskowa Góra nr</b> <b>6</b>	50345/4	469	<b>zab miesz.</b>	<b>55.000</b>
4.	ul. Leśna 1/6 lokal mieszkalny o pow. 26,23 m <sup>2</sup> II piętro ( jeden pokój i kuchnia) do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznie pow. 3,06 m <sup>2</sup>	<b>dz nr 168</b> <b>obr Gaj nr 32</b>	34025/7	575	<b>zab. miesz.</b>	<b>20.000</b>
5.	ul. 1 Maja 108 lokal niemieszkalny o pow. 11,27 m <sup>2</sup> poddasze ( dwa pomieszczenia) do lokalu przynależą dwie piwnice o łącznie pow. 8,79 m <sup>2</sup>	<b>dz nr 142</b> <b>obr Sobięcín nr 28</b>	12992/6	142	<b>zab. miesz.</b>	<b>7.500</b>

6.	ul. Andersa 129A lokal niemieszkalny o pow. 12,47 m <sup>2</sup> poddasze ( jedno pomieszczenie)	<b>dz nr 327/8</b> <b>obr Biały Kamień nr 14</b>	49259/4	615	<b>zab. mieszk.</b>	<b>6.000</b>
7.	ul. Sienkiewicza 7/9 lokal mieszkalny o pow. 58,41 m <sup>2</sup> IV piętro ( dwa pokoje, kuchnia, łazienka oraz przedpokój) do lokalu przynależy piwnica o pow. 9,70 m <sup>2</sup>	<b>dz nr 331</b> <b>obr Śródmieście nr 27</b>	10857/4	331	<b>zab. mieszk.</b>	<b>150.000</b>
8.	ul. Nowy Świat 7/2 lokal mieszkalny o pow. 47,63 m <sup>2</sup> parter ( dwa pokoje, kuchnia, łazienka z wc oraz przedpokój) do lokalu przynależy piwnica o pow. 2,94 m <sup>2</sup> oraz komórka strychniowa o pow. 9,96 m <sup>2</sup>	<b>dz nr 102/2</b> <b>obr Śródmieście nr 27</b>	26881/6	347	<b>zab. mieszk.</b>	<b>140.000</b>
9.	ul. Bardowskiego 44/3 lokal mieszkalny o pow. 32,51 m <sup>2</sup> parter ( jeden pokój, kuchnia, przedpokój i wc) do lokalu przynależą piwnica i pomieszczenie w suterenie o łącznej pow. 3,83 m <sup>2</sup>	<b>dz nr 34/1</b> <b>obr Stary Zdrój nr 19</b>	43294/9	257	<b>zab. mieszk.</b>	<b>85.000</b>
10.	ul. Rymanowska 7/4 lokal mieszkalny o pow. 33,20 m <sup>2</sup> I piętro ( jeden pokój, kuchnia, wc oraz przedpokój) do lokalu przynależy piwnica o pow. 6,25 m <sup>2</sup>	<b>dz nr 331 i 332</b> <b>obr Nowe Miasto 26</b>	41447/3	947	<b>zab. mieszk.</b>	<b>75.000</b>

Uwaga:termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 01.03.2023 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 18.01.2023 r. do dnia 08.02.2023 r.