

Załącznik do Zarządzenia Nr 786/2022
Prezydenta Miasta Wałbrzycha
z dnia 19.12.2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. 11 Listopada
Dane nieruchomości	działka nr 534/5 o powierzchni 0,1041 ha obręb Nowe Miasto Nr 26 księga wieczysta nr SW1W/00017687/0 oznaczenie użytków i klas: "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 534/5 ma kształt nieregularny, składa się z części zasadniczej, zlokalizowanej w podwórzu budynku mieszkalnego nr 180 oraz części dodatkowych - łączących część zasadniczą z ulicą 11 Listopada, teren stanowi podwórki budynku mieszkalnego, które wykorzystywane jest częściowo jako miejsca postojowe, a częściowo jako teren zielony, dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	85 000,00 zł

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 29.01.2023 r .

2. W dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00017687/0 wpisane są:

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 534/3 objętej kw nr SW1W/00027053/0 - polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 534/5 objętą niniejszą księgą wieczystą w celu dojechania i dojścia do drogi publicznej - ulicy 11 Listopada, za jednorazową odpłatnością,

- ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu - polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznych fi 110 i jednej szafki kablowej na pasach gruntu: o szerokości 0,50 m i długości 19,40 m, o szerokości 0,50 m i długości 19,80 m i o powierzchni 1,00 m² (szafka kablowa) wydzielonych z działki nr 534/5 oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwaniu awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim,
- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: odpłatna, bezterminowa służebność gruntowo drogowa na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 534/4 objętej kw nr SW1W/00017687/0 - polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 534/5, objęta kw nr SW1W/00017687/0 pasem szerokości 4 metrów wzdłuż granicy z działką numer 535/4, od działki 534/4 do ulicy 11 Listopada.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. 11 Listopada 180 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 534/1 o powierzchni 0,0360 ha, obręb Nowe Miasto Nr 26, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00027200/6.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 19.12.2022 r. do dnia 8.01.2023 r.

Prezydent

Miasta Wałbrzycha

Roman Szełemej