

ZARZĄDZENIE NR 786/2022
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 19 grudnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. 11 Listopada, składającą się z działki gruntu nr 534/5 o powierzchni 0,1041 ha obręb Nowe Miasto Nr 26, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00017687/0 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. 11 Listopada 180 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 534/1 o powierzchni 0,0360 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 90 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta
Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 786/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 19 grudnia 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. 11 Listopada
Dane nieruchomości	działka nr 534/5 o powierzchni 0,1041 ha obręb Nowe Miasto Nr 26 księga wieczysta nr SW1W/00017687/0 oznaczenie użytków i klas: "B" - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 534/5 ma kształt nieregularny, składa się z części zasadniczej, zlokalizowanej w podwórzu budynku mieszkalnego nr 180 oraz części dodatkowych - łączących część zasadniczą z ulicą 11 Listopada, teren stanowi podwórki budynku mieszkalnego, które wykorzystywane jest częściowo jako miejsca postojowe, a częściowo jako teren zielony, dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	85 000,00 zł

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 29.01.2023 r.

2. W dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00017687/0 wpisane są:

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: odpłatna służebność gruntowa na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego bądź właściciela działki nr 534/3 objętej kw nr SW1W/00027053/0 - polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 534/5 objętą niniejszą księgą wieczystą w celu dojechania i dojścia do drogi publicznej - ulicy 11 Listopada, za jednorazową odpłatnością,
- ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu - polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznych fi 110 i jednej szafki kablowej na pasach gruntu: o szerokości 0,50 m i długości 19,40 m, o szerokości 0,50 m i długości 19,80 m i o powierzchni 1,00 m² (szafka kablowa) wydzielonych z działki nr 534/5 oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwaniu awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim,

- ograniczone prawo rzeczowe związane z inną nieruchomością: odpłatna, bezterminowa służebność gruntowo drogową na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu nr 534/4 objętej kw nr SW1W/00017687/0 - polegająca na prawie przejazdu i przechodu przez działkę gruntu nr 534/5, objęta kw nr SW1W/00017687/0 pasem szerokości 4 metrów wzdłuż granicy z działką numer 535/4, od działki 534/4 do ulicy 11 Listopada.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. 11 Listopada 180 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 534/1 o powierzchni 0,0360 ha, obręb Nowe Miasto Nr 26, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00027200/6.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 19.12.2022 r. do dnia 8.01.2023 r. .