

**ZARZĄDZENIE NR 775/2022
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 13 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowanych położonych w Wałbrzychu, stanowiących własność Gminy Wałbrzych

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz.559 z póź. zm.), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolno. z 2005 r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm) – zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargów ustnych nieograniczonych nieruchomości niezabudowane stanowiące własność Gminy Wałbrzych, położone w Wałbrzychu, opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

WYKAZ**Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiących własność Gminy Wałbrzych**

Lp.	Położenie i opis nieruchomości	Określenie nieruchomości według katastru nieruchomości	nr księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Przeznaczenie w pzp lub studium zp	Cena nieruchomości (zł)
1.	ul. Strzegomska nieruchomość niezabudowana	dz. nr 35/2 obr Rusinowa nr 25	SW1W00062068/5	0,2181	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją nr 45/2022 z dnia 21.03.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego	250.000,00 + 23 % VAT
2.	ul. Internatowa nieruchomość niezabudowana	dz nr 63/4 obr Podgórze nr 39	SW1W/00059799/4	0,1924	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją nr 164/2022 z dnia 10.08.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego	270.000,00 + 23 % VAT
3.	ul. Internatowa nieruchomość niezabudowana	dz nr 63/6 obr Podgórze nr 39	SW1W/00059801/2	0,1730	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest	243.000,00 + 23 % VAT

					ostateczną decyzją nr 165/2022 z dnia 11.08.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego	
4.	ul. Internatowa nieruchomość niezabudowana	dz nr 63/8 obr Podgórze nr 39	SW1W/00059803/6	0,1895	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją nr 168/2022 z dnia 12.08.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego	266.000,00 + 23 % VAT
5.	ul. Internatowa nieruchomość niezabudowana	dz nr 63/9 obr Podgórze nr 39	SW1W/00059804/3	0,2000	Dla przedmiotowej działki nie ma obowiązującego miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość objęta jest ostateczną decyzją nr 163/2022 z dnia 08.08.2022 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku jednorodzinnego	280.000,00 + 23 % VAT

Uwaga:termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z póź. zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 26.01.2023 r.
Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 15.12.2022 r. do dnia 5.01.2023 r.