

Załącznik do Zarządzenia Nr 755/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 7.12.2022 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Niepodległości
Dane nieruchomości	działka nr 251/3 o powierzchni 0,0213 ha obręb Podgórze Nr 33 księga wieczysta nr SW1W/00030992/8 "Bp" - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 251/3 ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, od strony wschodniej przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Niepodległości 7, z którą tworzy zorganizowaną całość, częściowo ogrodzoną, dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Sikorskiego i Niepodległości w Wałbrzychu zatwierdzony Uchwałą Nr XL/451/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 września 2021 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 15 października 2021 roku pod poz. 4743, zgodnie z w/w planem przedmiotowa działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem B2.MN-U dla którego ustala się następujące przeznaczenie: 1) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) pod zabudowę usługową. nieruchomość znajduje w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha.
Forma zbycia nieruchomości	bezpłatna, sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości	5 400,00 zł, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 18.01.2023 r.

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego, a ze względu na fakt oddania jej w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zostanie dołączona do księgi wieczystej nr SW1W/00003763/6.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 7.12.2022 r. do dnia 28.12.2022 r.

**Prezydent
Miasta Wałbrzycha**

Roman Szełemej