

**ZARZĄDZENIE NR 770/2022
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 9 grudnia 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.Nowowiejskiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 82/2 o pow. 0,0132 ha , obręb Nowe Miasto 26, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2022.559 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt.6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz § 2 Uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 25, poz. 558 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość niezabudowaną położoną w Wałbrzychu przy ul.Nowowiejskiej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 82/2 o pow. 0,0132 ha, obręb Nowe Miasto 26, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00007029/7, niezbędną do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul.Nowowiejskiej 5, oznaczonej jako działka nr 83/1, obręb Nowe Miasto 26, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą numer SW1W/00057979/6. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 770/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 9 grudnia 2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym – na poprawę warunków zagospodarowania zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m ²	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Nowe Miasto 26, przy ul.Nowowiejskiej	82/2	132	7029/7	Zgodnie ze studium działka położona jest w jedn. oznaczonej symbolem 24 Nowe Miasto, struktura funk.przestrzenna 24 M 1 - obszary zamieszkiwania, zabudowa małomiasteczkowa, strefa zabudowy o wysokiej intensywności - poprawa warunków zagosp. nieruchomości przylegającej	nieruchomość niezabudowana	10 300,00 zł	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2021.1899 ze zm.) upływa z dniem 20.01.2023 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 9.12.2022 r. do dnia 30.12.2022 r.