

**ZARZĄDZENIE NR 755/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 7 grudnia 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej w Wałbrzychu przy ul. Niepodległości na rzecz użytkownika wieczystego**

Na podstawie:

- art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),
- § 1 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomość stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Niepodległości, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka nr 251/3 o powierzchni 0,0213 ha obręb Podgórze Nr 33, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00030992/8.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz obejmujący nieruchomość opisaną w § 1, przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta  
Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 755/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 7 grudnia 2022 r.

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wałbrzych przeznaczonej do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Prezydent Miasta Wałbrzycha podaje do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Niepodległości
Dane nieruchomości	działka nr 251/3 o powierzchni 0,0213 ha obręb Podgórze Nr 33 księga wieczysta nr SW1W/00030992/8 "Bp" - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 251/3 ma kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta, od strony wschodniej przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym przy ul. Niepodległości 7, z którą tworzy zorganizowaną całość, częściowo ogrodzoną,  dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Sikorskiego i Niepodległości w Wałbrzychu zatwierdzony Uchwałą Nr XL/451/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 30 września 2021 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 15 października 2021 roku pod poz. 4743, zgodnie z w/w planem przedmiotowa działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem B2.MN-U dla którego ustala się następujące przeznaczenie: 1) pod budowę mieszkaniową jednorodzinną, 2) pod budowę usługową. nieruchomość znajduje w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha.
Forma zbycia nieruchomości	bezprzetargowa, sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego
Cena nieruchomości	5 400,00 zł, nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 18.01.2023 r. .

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 32 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz użytkownika wieczystego, a ze względu na fakt oddania jej w użytkowanie wieczyste na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, zostanie dołączona do księgi wieczystej nr SW1W/00003763/6.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 7.12.2022 r. do dnia 28.12.2022 r..