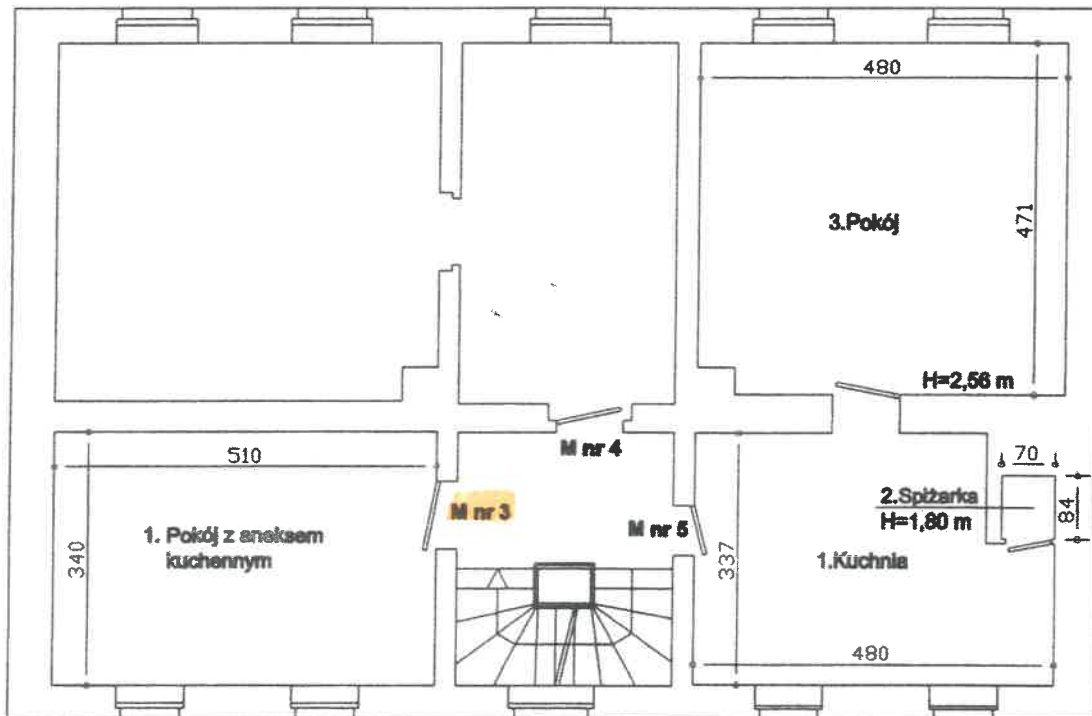


Wałbrzych, maj 2022 r.

## RZUT KONDYGNACJI I PIĘTRO

skala 1:100



Wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku lokal jest samodzielny w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2021r., poz. 1048) i spełnia warunki techniczne jakimi winny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi / w zakresie obowiązującym w trakcie wznoszenia budynku /.

Lokal w budynku wielorodzinnym w zabudowie luźnej, wzniesionym w technologii tradycyjnej, o 4 kondygnacjach, częściowo podpiwniczonym. Usytuowany na I piętrze składa się z pokoju z aneksem kuchennym. W.c. wspólny na korytarzu (na parterze) z dostępem do wody.

Ściany, sufity:	tynki gładkie z malaturą
Podłogi, posadzki:	PCV na podkładzie z płyt wiórowych
Stołarka:	okna drewniane skrzynkowe, drzwi płytowe typowe
Instalacje:	elektryczna
Ogrzewanie:	tradycyjne piecowe

Powierzchnia użytkowa lokalu  $p_u$

pokój z aneksem kuchennym 17,34 m<sup>2</sup>

Powierzchnia pomieszczeń przynależnych  $p_p$

Wyodrębnienie własności lokali następuje bez uwzględnienia powierzchni pomieszczeń przynależnych (Ustawa o własności lokali – art.3, pkt 7)



Wałbrzych, ul. Armii Krajowej 24A  
Lokal mieszkalny nr 3 (lokal wolny)