

**ZARZĄDZENIE NR 739/2022
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 29 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Orkana , stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Orkana, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o numerach 67/5, 68/8, 69/2, 70/4, 71/1, 80/1, 81/1,82/1, 83/1 i 90/6 w obrębie Poniatów nr 24 , określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 739/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 29 listopada 2022 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Orkana obręb Poniatów nr 24	67/5 68/8 69/2 70/4 71/1 80/1 81/1 82/1 83/1 90/6	SW1W/000 97828/5	10,9283	nieruchomość niezabudowan a	własność	Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem 3PU, 4PU,2Zp: -tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, - tereny zieleni urządzonej	3.200.000,00 zł + 23% VAT

Uwaga : termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 9.01.2023 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 29.11.2022 r. do dnia 19.12.2022 r.