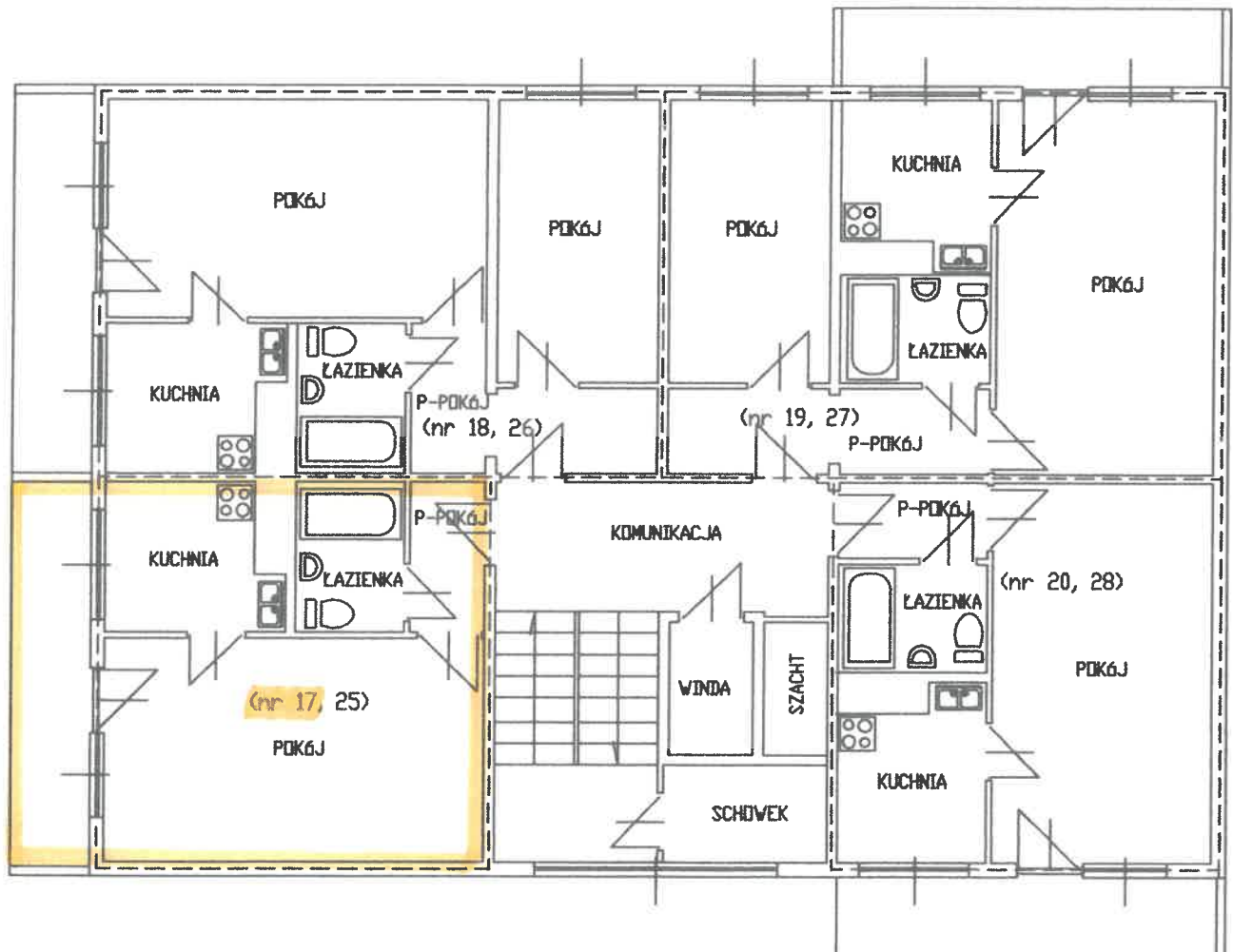


## RZUT KONDYGNACJI IV PIĘTRO

skala 1:100



**Wydzielony trwałymi ścianami w obrębie budynku lokal jest samodzielny w rozumieniu art. 2 ustawy z dnia 24.06.1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1048) i spełnia warunki techniczne jakimi winny odpowiadać pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi / w zakresie obowiązującym w trakcie wznoszenia budynku /.**

Lokal w budynku mieszkalnym wzniesionym w technologii prefabrykowanej wielkopłytkowej, o 11 kondygnacjach podpiwniczonym. Usytuowany na IV piętrze składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z w.c. i przedpokoju. Posiada loggio - balkon. Do lokalu przynależy 1 piwnica.

Wyprawy wewnętrzne:	tynki gładkie z malaturą, tapeta
Podłogi, posadzki:	płytki PCV, lastryko w łazience
Stolarka okienna:	okno i drzwi balkonowe drewniane zespolone, okno w kuchni z PCV
Stolarka drzwiowa:	drzwi wewnętrzne płytowe typowe
Instalacje:	elektryczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa
Ogrzewanie:	c.o. zdalaczynne



**Powierzchnia użytkowa lokalu p<sub>u</sub>**

Przedpokój	2,20 m <sup>2</sup>
Łazienka z w.c.	2,90 m <sup>2</sup>
Pokój	16,40 m <sup>2</sup>
Kuchnia	4,70 m <sup>2</sup>
<b>razem:</b>	<b>26,20 m<sup>2</sup></b>

**Powierzchnia pomieszczeń przynależnych p<sub>p</sub>**

Piwnica	1,06 m <sup>2</sup>
---------	---------------------

**Wałbrzych, ul. Czesława Miłosza 6**  
**Lokal mieszkalny nr 17 ( najemca: lokal wolny )**