

## PREZYDENT MIASTA WAŁBRZYCHA

Ogłasza **pierwszy** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul. **Św. Józefa**, oznaczonej w ewidencji gruntów jako **działki o numerach 455/5, 455/6, 455/15 i 455/16**, obręb **Sobiecin nr 30** o łącznej powierzchni **2,5610 ha**, dla której w Sądzie Rejonowym Wałbrzychu jest prowadzona Księga Wieczysta nr SW1W/00073998/3, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Nieruchomość w pełni uzbrojona w media ( woda, kanalizacja sanitarna, elektryczna, gazowa). Dojazd od strony ulicy Św. Józefa. Obszar niezagospodarowany, porośnięty samosiejkami. Działki znajdują się w dzielnicy Sobiecin w pobliżu zdegradowanej zabudowy pokopalnianej. Na nieruchomości w przeszłości znajdowały się zabudowania dawnego szybu Gabriel, a także sztolni szkoleniowej Gwarek. Do dnia dzisiejszego pod terenem znajdują się niezinventaryzowane pustki po tych obiektach, na powierzchni zalega dużo pozostałości w postaci gruzu ceglanego i betonowego. Obszar wymaga zabezpieczenia i rekultywacji. Zdarzają się niekontrolowane wypływy gazów kopalnianych z podziemnych części dawnej kopalni.

**Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. ( Uchwała Nr XV/192/2015 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 26 listopada 2007), zgodnie z którym :**

- działki 455/5 i 455/6 położone są na terenie oznaczonym w planie symbolem 1 ZP, US – na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- działka nr 455/16 położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem 1 ZP, US oraz 3 PU – na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, pod zabudowę produkcyjno-usługowa,
- działka nr 455/15 położona jest na terenie oznaczonym w planie symbolem 1 ZP, US: 2 KDW: 2 KS oraz PU – na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, pod zabudowę produkcyjno-usługową, teren obsługi komunikacji samochodowej-parking, teren drogi wewnętrznej.

**Cena wywoławcza 260.000,00 zł (+23% VAT).**

**Przetarg odbędzie się w dniu 11.01.2023 r. w Urzędzie Miejskim w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2 sala nr 107 (sala ślubów) o godz. 11:45.**

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać w dniu przetargu :

- ważny dokument tożsamości ze zdjęciem ( dowód osobisty, paszport),
- w przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą – aktualne zaświadczenie o wpisie w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
- w przypadku osób prawnych oraz innych podmiotów nie posiadających osobowości prawnej podlegających rejestracji aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego bądź aktualna informacja z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego oraz właściwe pełnomocnictwa osób reprezentujących podmiot,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej – umowę spółki wraz z aktualnymi zaświadczeniami o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP,
- w przypadku cudzoziemców ( w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) odpis z właściwego rejestru przetłumaczony przez tłumacza przysięgłego.

Wszystkie dokumenty w/w powinny mieć formę pisemną (papierową).

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Jeżeli uczestnika przetargu reprezentuje inna osoba, zobowiązana jest przedstawić komisji przetargowej dokument tożsamości i pełnomocnictwo z poświadczonym notarialnie podpisem.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich, ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu nabycia nieruchomości.

**Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie do dnia 04.01.2023 r. wadium w wysokości 26.000,00 zł**

wadium należy wpłacić na konto:

**Millennium Bank S. A. 93 1160 2202 0000 0004 9251 8376**

W tytule przelewu należy podać: „ul. Św. Józefa - dz nr 455/5, 455/6, 455/15,455/16 obr 30 Sobiecin” oraz oznaczenie uczestnika przetargu.

Za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wpłacone wadium ulega przepadkowi wyłącznie w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia aktu notarialnego. Wadium wpłacone przez pozostałych uczestników przetargu podlega zwrotowi. Wygrywający przetarg zobowiązany jest do dokonania wpłaty kwoty zaoferowanej w przetargu przed zawarciem aktu notarialnego oraz pokrycia kosztów związanych z nabyciem nieruchomości.

Termin zawarcia umowy notarialnej dot. sprzedaży nieruchomości lokalowej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty przetargu.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości będącej przedmiotem przetargu przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych ustawą zezwolenia właściwego ministra na nabycie tej nieruchomości.

#### **Uwaga:**

Prezydent Miasta Wałbrzycha zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Biurze Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2, pok. nr 103, tel. 74 66-55-240.

Zarządzenie nr 576/2019 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 05.08.2019 r. w sprawie zatwierdzenia regulaminu przetargów na sprzedaż lub oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Gminy Wałbrzych i Miasta Wałbrzycha zamieszczone jest w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej [bip.um.walbrzych.pl](http://bip.um.walbrzych.pl).

#### **Informacja o przetwarzaniu danych**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO), informuję, że:

1. Administratorem danych osobowych osób biorących udział w przetargu jest **Prezydent Miasta Wałbrzycha** Pl. Magistracki 1, 58 – 300 Wałbrzych, tel. 74 665 51 00, [um@um.walbrzych.pl](mailto:um@um.walbrzych.pl).
2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia **postępowania przetargowego w sprawie zbycia lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gminnej** na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (art. 6 ust. 1 lit c RODO) jak i w celu późniejszego zawarcia umowy z podmiotem ustalonym jako nabywca nieruchomości (art. 6 ust. 1 lit b RODO).
3. **Więcej informacji dotyczących przetwarzania danych osobowych danych osobowych można uzyskać na stronie <http://bip.um.walbrzych.pl> za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail [iodo@um.walbrzych.pl](mailto:iodo@um.walbrzych.pl) lub pod numerem telefonu 74 665 53 59.**

Sporządziła: Katarzyna Hausman

Ogłoszenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu, ul. Kopernika 2  
**od dnia 29.11.2022 r. do dnia 11.01.2023 r.**

**Prezydent Miasta Wałbrzycha  
Roman Szelemej**