

**ZARZĄDZENIE NR 735/2022
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.Pogodnej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 171/32 o pow. 0,0119 ha , obręb Szczawienko 2, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U.2022.559), art. 35 ust.1 i 2, art.37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) oraz § 2 uchwały nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz.Urz. Woj. Doln. z 2005 r. Nr 25, poz.558 z późn.zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych będących współwłaścicielami działki gruntu, którzy tworzą Wspólnotę Mieszkaniową przy ul.Pogodnej 1, prawo własności nieruchomości niezabudowanej położonej w Wałbrzychu przy ul.Pogodnej w obrębie Szczawienko 2, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 171/32 o pow. 0,0119 ha dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczysta Nr SW1W/00051803/0 niezbędnej do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Wałbrzychu przy ul.Pogodnej nr 1 oznaczonej jako działka nr 171/14, obręb Szczawienko 2 dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą Nr SW1W/00027868/6. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 735/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 23 listopada 2022 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej niezabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Gminy Wałbrzych przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym - na poprawę warunków zagospodarowania, zgodnie z art.35 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.)

Lp.	Adres nieruchomości	Numer dz.	Pow w m ²	KW	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1.	Wałbrzych, obręb Szczawienko 2, przy ul.Pogodnej	171/32	119	51803/0	zgodnie z mpzp położona jest na terenie oznaczonym symbolem 20 MW- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna- przeznaczenie poprawa warunków zagospodarowania	Nieruchomość niezabudowana	20.369,00 zł brutto	własność

Termin do złożenia wniosku przez osoby , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.2021.1899 ze zm.) upływa z dniem 5.01.2023 r.

Wykaz zostaje wywieszony na 21 dni. tj. od dnia 24.11.2022 r. do dnia 15.12.2022 r. .

Sporządziła:K.Drężek

tel. 74-66-55-225