

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 328./2010
Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 29.04.2010 r.

Regulamin organizacji i działania Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej (MKU-A)

§ 1

Regulamin określa organizację i zasady działania Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej, zwanej dalej MKU-A.

§ 2

1. Miejska Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna, jest organem doradczym Prezydenta Miasta Wałbrzycha w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego.
2. W skład MKU-A wchodzi osoby o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego, w tym co najmniej w połowie składu są to osoby rekomendowane przez branżowe stowarzyszenia i samorządy zawodowe.
3. Do zadań MKU-A należy w szczególności opiniowanie opracowań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym:
 - 1) projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
 - 2) projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian,
 - 3) innych opracowań i rozwiązań o charakterze architektoniczno – przestrzennym.

§ 3

1. W skład MKU-A wchodzi 7 osób, w tym: Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego, Sekretarz oraz czterech Członków.
2. W obradach MKU-A uczestniczą bez prawa udziału w głosowaniu:
 - 1) Prezydent Miasta Wałbrzycha lub Jego Zastępca,
 - 2) protokolant wyznaczony przez Przewodniczącego MKU-A lub Jego Zastępcę,
 - 3) inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego MKU-A lub Jego Zastępcę.

§ 4

1. W przypadku podpisania porozumień, o których mowa w art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami) mających na celu opiniowanie opracowań planistycznych z terenów innych miast lub gmin z ich wójtami, burmistrzami lub prezydentami, skład MKU-A może zostać doraźnie powiększony o przedstawicieli organów tych miast lub gmin.
2. W sprawach opiniowania opracowań planistycznych z obszaru miast i gmin, z którymi podpisano porozumienia o których mowa w ust. 1, MKU-A jest organem doradczym odpowiednio: burmistrza lub wójta danego miasta lub danej gminy w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego danego miasta lub danej gminy.

3. Na podstawie porozumień, o których mowa w ust. 1 burmistrzowie i wójtowie oddelegują po 1 przedstawicielu reprezentującym odpowiednie miasta i gminy posiadającym prawo głosu.

§ 5

1. Kadencja MKU-A trwa dwa lata.
2. Posiedzenia MKU-A zwoływane są na wniosek Prezydenta Miasta Wałbrzycha przez Przewodniczącego MKU-A.
3. MKU-A obraduje w składzie co najmniej 4 osobowym.
4. MKU-A rozpatruje sprawy skierowane przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha, wnoszone za pośrednictwem Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta, w formie wydawanych opinii, pozytywnych lub negatywnych.
5. W przypadku opracowań planistycznych dotyczących obszarów miast i gmin będących sygnatariuszami porozumień, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszego Regulaminu odpowiednio: burmistrz miasta lub wójt gminy przekazuje sprawę Prezydentowi Miasta Wałbrzycha, który kieruje ją za pośrednictwem Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na posiedzenie MKU-A.
6. Opinie MKU-A podejmowane są zwykłą większością głosów obecnych na posiedzeniu członków Komisji.
7. W przypadku równej ilości głosów przy podejmowaniu opinii, na wniosek członka MKU-A jej Przewodniczący może zarządzić ponowne głosowanie.
8. W przypadku ponownego uzyskania równej ilości głosów lub braku stosownego wniosku ze strony członków Komisji, głos decydujący ma Przewodniczący MKU-A.
9. W przypadku niezyskania opinii na posiedzeniu MKU-A, protokolarnie zapisuje się termin następnego posiedzenia, które zwołuje Przewodniczący nie później niż w ciągu następnego tygodnia.
10. W uzasadnionych przypadkach MKU-A może wnioskować do Prezydenta Miasta Wałbrzycha o sporządzenie ekspertyzy z dziedziny stanowiącej przedmiot posiedzenia.
11. Koszty ekspertyzy pokrywane są ze środków finansowych Gminy Wałbrzych, a w przypadku miast lub gmin posiadających podpisane porozumienia, o których mowa w § 4 ust. 1 niniejszego Regulaminu, ze środków tych miast lub gmin.

§ 6

1. Do praw i obowiązków Przewodniczącego MKU-A należy w szczególności:
 - 1) zwoływanie posiedzeń MKU-A oraz określenie terminów, miejsca i porządku posiedzeń,
 - 2) przewodniczenie obradom lub przekazywanie przewodniczenia posiedzeniom MKU-A zastępcy lub w przypadku jego nieobecności jednemu z członków MKU-A,
 - 3) wnioskowanie do Prezydenta Miasta Wałbrzycha we wszystkich sprawach związanych z pracami MKU-A,
 - 4) zarządzanie przeprowadzenia wizji lokalnych,

5) podpisywanie wydawanych przez MKU-A opinii i protokołów,

./.

- 3 -

- 6) zapraszanie do udziału w posiedzeniach MKU-A osób niewymienionych w § 3 Regulaminu.
2. Do praw i obowiązków Zastępcy Przewodniczącego MKU-A należy w szczególności:
- 1) prowadzenie obrad w przypadku, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 2 lub w razie nieobecności Przewodniczącego MKU-A,
 - 2) podpisywanie protokołów i opinii związanych z obradami, o których mowa w pkt 1,
 - 3) zapraszanie do udziału w posiedzeniach MKU-A osób nie wymienionych w § 3 Regulaminu.
3. Do obowiązków Sekretarza MKU-A należy w szczególności:
- 1) przygotowanie materiałów na posiedzenie i udostępnienie ich członkom MKU-A do wglądu na tydzień przed planowanym posiedzeniem,
 - 2) przesłanie porządku posiedzenia MKU-A jej członkom na tydzień przed planowanym posiedzeniem,
 - 3) protokołowanie posiedzeń oraz sporządzanie listy obecności wraz z podpisami osób obecnych na posiedzeniu,
 - 4) wysyłanie zawiadomień do członków MKU-A oraz innych zaproszonych osób o terminie posiedzenia,
 - 5) archiwizowanie protokołów z posiedzeń i wydanych opinii.
4. Do obowiązków protokolanta należy w szczególności:
- 1) protokołowanie posiedzeń,
 - 2) przejęcie wszystkich obowiązków Sekretarza MKU-A, o których mowa w ust. 3 w przypadku jego nieobecności.
5. W przypadku opiniowania opracowań planistycznych z obszarów innych miast lub gmin przedstawiciele ich organów są zobowiązani do przekazania materiałów będących przedmiotem powyższych opinii Sekretarzowi MKU-A, co najmniej 10 dnia przed planowanym terminem posiedzenia Komisji.

§ 7

1. Obsługę administracyjno – techniczną MKU-A zapewnia Wydział Rozwoju Miasta Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy współpracy z innymi Wydziałami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.
2. Koszty funkcjonowania MKU-A pokrywane są ze środków finansowych Gminy Wałbrzych.
3. Członkowie Komisji, którzy mają prawo głosu na posiedzenia MKU-A, za uczestnictwo w posiedzeniach MKU-A i przygotowanie opinii otrzymują zryczałtowaną dietę w wysokości 550,00zł brutto za każde posiedzenie MKU-A, wypłacane na podstawie podpisanej listy obecności.
4. Koszty funkcjonowania MKU-A dotyczące obszarów innych miast lub gmin pokrywane są ze środków tych miast lub gmin.