

ZARZĄDZENIE NR 727/2022
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA

z dnia 23 listopada 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy
Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Samosierry, składającą się z działki gruntu nr 96/1 o powierzchni 0,0114 ha obręb Nowe Miasto Nr 26, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00086674/0 oraz działki gruntu nr 96/3 o powierzchni 0,0071 ha obręb Nowe Miasto Nr 26, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00077737/4 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Samosierry 3 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 96/2 o powierzchni 0,0218 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 2. Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 90 %.

§ 3. Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 727/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 23 listopada 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Samosierry
Dane nieruchomości	działka nr 96/1 o powierzchni 0,0114 ha obręb Nowe Miasto Nr 26 księga wieczysta nr SW1W/00086674/0 "B" - tereny mieszkaniowe działka nr 96/3 o powierzchni 0,0071 ha obręb Nowe Miasto Nr 26 księga wieczysta nr SW1W/00077737/4 B - tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 96/1 od strony północno-zachodniej przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, położona jest we wnętrzu blokowym (podwórku) utworzonym przez sąsiednie budynki mieszkalne, działka jest niezabudowana, przecinają ją sieci uzbrojenia terenu, działka nr 96/3 przylega do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, stanowi pas gruntu pomiędzy ulicą Samosierry a budynkiem mieszkalnym nr 3, działkę przecinają sieci uzbrojenia terenu zasilające sąsiednie nieruchomości, dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, działki nr 96/1 i 96/3 znajdują się w granicach: - obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha. - historycznego układu urbanistycznego Osiedla Nowe Miasto w Wałbrzychu, wpisanego do rejestru zabytków decyzją z dnia 11.05.2021 r. pod nr A/6196 i objęte są opracowaniem o nazwie „Wytyczne konserwatorskie do programu rewitalizacji”.
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	18 800,00 zł

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 4.01.2023 r.

2. Działy III i IV księgi wieczystej nr SW1W/00077737/4 żadnych wpisów nie zawierają, nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

3. W Dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00086674/0 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu ustanowiona na rzecz spółki pod firmą: UPC Polska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie - polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletechnicznych fi 110 na psach gruntu o szerokości: 0,50 m i długości 3,90 m oraz o szerokości 0,50 m i długości 7,00 m - wydzielonych z działki nr 96/1, objętej księgą wieczystą kw nr SW1W/00086674/0 oraz ich eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwaniu awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim.

4. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Samosierry 3 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 96/2 o powierzchni 0,0218 ha, obręb Nowe Miasto Nr 26, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00016332/0.

5. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 23.11.2022 r. do dnia 14.12.2022 r.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej