

**ZARZĄDZENIE NR 722/2022
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCH**

z dnia 18 listopada 2022 r.

**w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej oraz zatwierdzenia jej
Regulaminu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 3 i 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Powołuję Miejską Komisję Urbanistyczno - Architektoniczną jako organ doradczy Prezydenta Miasta Wałbrzycha, w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego, zwaną dalej MKU-A, w składzie:

- 1) Robert Szymala - Urbanista Miejski - Przewodniczący MKU-A,
- 2) Lech Walusiak – Architekt Miejski - Z-ca Przewodniczącego MKU-A,
- 3) Marta Jaroszevska – Sekretarz MKU-A,
- 4) Krzysztof Urbański - członek MKU-A.
- 5) Tomasz Ossowicz - członek MKU-A,
- 6) Paweł Karpiński - członek MKU-A,
- 7) Andrzej Mikuła - członek MKU-A,
- 8) Przemysław Nowacki - członek MKU-A,
- 9) Jolanta Szewczyk - członek MKU-A,
- 10) Justyna Pichowicz – członek MKU-A,

§ 2. Organizację oraz zasady działania Komisji określa regulamin stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Biura Rewitalizacji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 178/2021 Prezydenta Miasta Wałbrzycha z dnia 2 kwietnia 2021 r., w sprawie powołania Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz zatwierdzenia jej regulaminu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Regulamin organizacji i działania Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej.

§ 1. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna, zwana dalej MKU-A, jest powołana w oparciu o art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 503 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą i działa w oparciu o postanowienia niniejszego regulaminu.

§ 2. 1. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna jest organem doradczym Prezydenta Miasta Wałbrzycha w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego miasta.

2. W skład MKU-A wchodzi osoby o wykształceniu i przygotowaniu fachowym związanym bezpośrednio z teorią i praktyką planowania przestrzennego.

3. Do zadań MKU-A należy w szczególności opiniowanie z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym:

- 1) projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- 2) projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz ich zmian,
- 3) innych opracowań i rozwiązań o charakterze architektoniczno - przestrzennym.

§ 3. 1. W skład MKU-A wchodzi 10 osób, w tym: Przewodniczący, Z-ca Przewodniczącego, Sekretarz oraz 7 Członków.

2. W obradach MKU-A mogą uczestniczyć bez prawa udziału w głosowaniu:

- 1) Prezydent Miasta Wałbrzycha lub jego Zastępca,
- 2) protokolant wyznaczony przez Przewodniczącego MKU-A,
- 3) inne osoby zaproszone przez Przewodniczącego MKU-A.

§ 4. 1. W przypadku podpisania porozumień, o których mowa w art. 8 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, mających na celu opiniowanie opracowań planistycznych z terenów innych miast lub gmin z ich wójtami, burmistrzami lub prezydentami, skład MKU-A może zostać doraźnie powiększony o przedstawicieli organów tych miast lub gmin.

2. W sprawach opiniowania opracowań planistycznych z obszaru miast i gmin, z którymi podpisano porozumienia o których mowa w ust. 1, MKU-A jest organem doradczym odpowiednio: burmistrza lub wójta danego miasta lub danej gminy w sprawach planowania i zagospodarowania przestrzennego danego miasta lub danej gminy.

3. Na podstawie porozumień, o których mowa w ust. 1 burmistrzowie i wójtowie mogą oddelegować po 1 przedstawicieli, reprezentującym odpowiednie miasta i gminy, posiadającym prawo głosu.

§ 5. 1. Kadencja MKU-A trwa dwa lata.

2. Posiedzenia MKU-A zwoływane są na wniosek Prezydenta Miasta Wałbrzycha przez Przewodniczącego MKU-A.

3. MKU-A- obraduje w składzie co najmniej 5 osobowym, w trybie stacjonarnym w siedzibie Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu bądź w trybie zdalnym (online).

4. MKU-A rozpatruje sprawy skierowane przez Prezydenta Miasta Wałbrzycha, wnoszone za pośrednictwem Kierownika Biura Rewitalizacji i Planowania Przestrzennego, w formie wydawanych opinii, pozytywnych lub negatywnych.

5. W przypadku opracowań planistycznych dotyczących obszarów miast i gmin będących sygnatariuszami porozumień, o których mowa w § 4 ust.1 niniejszego Regulaminu odpowiednio: burmistrz miasta lub wójt gminy przekazuje sprawę Prezydentowi Miasta Wałbrzycha, który kieruje ją za pośrednictwem Kierownika Biura Rewitalizacji i Planowania Przestrzennego Urzędu Miejskiego na posiedzenie MKU-A.

6. Opinie MKU-A podejmowane są zwykłą większością głosów obecnych na posiedzeniu członków Komisji.

7. W przypadku równej ilości głosów przy podejmowaniu opinii, na wniosek członka MKU-A jej Przewodniczący może zarządzić ponowne głosowanie.

8. W przypadku ponownego uzyskania równej ilości głosów lub braku stosownego wniosku ze strony członków Komisji, głos decydujący ma Przewodniczący MKU-A.

9. W przypadku nieuzyskania opinii na posiedzeniu MKU-A, protokolarnie zapisuje się termin następnego posiedzenia, które zwołuje Przewodniczący nie później niż w ciągu następnego tygodnia.

10. W uzasadnionych przypadkach MKU-A może wnioskować do Prezydenta Miasta Wałbrzycha o sporządzenie ekspertyzy z dziedziny stanowiącej przedmiot posiedzenia.

11. Koszty ekspertyzy pokrywane są ze środków finansowanych ze środków Gminy Wałbrzych, w przypadku miast lub gmin posiadających podpisane porozumienia, o których mowa w § 4 ust.1 niniejszego porozumienia, ze środków tych miast lub gmin.

§ 6. 1. Do praw i obowiązków Przewodniczącego MKU-A należy:

- 1) zwoływanie posiedzeń MKU-A oraz określenie terminów, miejsca i porządku posiedzeń,
- 2) przewodniczenie obradom, a w przypadku braku możliwości uczestniczenia w obradach przekazanie obowiązków wyznaczonemu przez siebie członkowi MKU-A,
- 3) wnioskowanie do Prezydenta Miasta Wałbrzycha we wszystkich sprawach związanych z pracami MKU-A,
- 4) zarządzanie przeprowadzenia wizji lokalnych,
- 5) podpisywanie wydawanych przez MKU-A opinii i protokołów,
- 6) zapraszanie do udziału w posiedzeniach MKU-A osób niewymienionych w § 3 Regulaminu.

2. Do obowiązków Sekretarza MKU-A należy:

- 1) przygotowanie materiałów na posiedzenie i udostępnienie ich członkom MKU-A do wglądu na tydzień przed planowanym posiedzeniem,
- 2) przesyłanie porządku posiedzenia MKU-A jej członkom na tydzień przed planowanym posiedzeniem,
- 3) protokołowanie posiedzeń oraz sporządzanie listy obecności osób obecnych na posiedzeniu,
- 4) wysyłanie zawiadomień do członków MKU-A oraz innych zaproszonych osób o terminie posiedzenia,
- 5) archiwizowanie protokołów z posiedzeń i wydanych opinii.

3. Do obowiązków członków MKU-A należy:

- 1) wrażanie opinii o projektach studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ocen aktualności studium i planów miejscowych,
- 2) konsultowanie programów rewitalizacji na podstawie art. 17 ust. 2 pkt 4 lit. a tiret siódme ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r., poz. 485) oraz wniosków o ustalenie lokalizacji inwestycji zgodnie z art. 7 ust. 12 pkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz.U. z 2021 r., poz. 1538),
- 3) opiniowanie innych opracowań studialnych i projektowych oraz spraw wnoszonych przez Prezydenta,
- 4) rzetelna analiza wszystkich projektów przekazanych do opiniowania z uwzględnieniem obowiązku zachowania ładu przestrzennego, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

4. Do obowiązków protokolanta należy:

- 1) protokołowanie posiedzeń,
- 2) przejęcie wszystkich obowiązków Sekretarza MKU-A, o których mowa w ust. 2 w przypadku jego nieobecności.

§ 7. 1. Obsługę administracyjno - techniczną MKU-A zapewnia Biuro Rewitalizacji i Planowania

Przestrzennego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu przy współpracy z innymi Biurami Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

2. Koszty funkcjonowania MKU-A pokrywane są ze środków finansowych Gminy Wałbrzych.

3. Członkowie Komisji, którzy mają prawo głosu na posiedzeniach MKU-A, za uczestnictwo w posiedzeniach MKU-A i przygotowanie opinii otrzymują zryczałtowaną dietę w wysokości 550,00 zł brutto za każde posiedzenie MKU-A, wypłacane na podstawie listy obecności.

4. Koszty funkcjonowania MKU-A dotyczące obszarów innych miast lub gmin pokrywane są ze środków tych miast lub gmin.