

**ZARZĄDZENIE NR 701/2022
PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 14 listopada 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Wałbrzychu przy ul. Ludowej , stanowiącej własność Gminy Wałbrzych.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.), oraz § 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Gminy Wałbrzych, położoną w Wałbrzychu przy ul. Ludowej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działki o numerach 366/3, 366/5, 367/8, 367/11, 367/12, 368/13, 369/20 i 369/21 w obrębie Biały Kamień nr 14 , określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej

Załącznik do zarządzenia Nr 701/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 14 listopada 2022 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, stanowiącej własność Gminy Wałbrzych, położonej na terenie miasta Wałbrzycha .

Lp	Adres nieruchomości	Nr działki	KW	Powierzchnia działki w ha	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	ul. Ludowej obręb Biały Kamień nr 14	366/3 366/5 367/8 367/11 367/12 368/13 369/20 369/21	SW1W/000 14825/9	0,6360	nieruchomość niezabudowana	własność	Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Działki nr 368/13,369/20,367/8,366/5,366/3,367/11 położone są na terenie oznaczonym symbolem 2 MWU - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa. Działki nr 369/21 i 367/12 położone są na terenie oznaczonym symbolem 2 U - zabudowa usługowa.	1.200.000,00 zł + 23% VAT

Uwaga : termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn.zm.) o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 26.12.2022 r.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 14.11.2022 r. do dnia 5.12.2022 r.