

Załącznik do Zarządzenia Nr 686/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 4.11.2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Piłsudskiego 2A
Dane nieruchomości	działka nr 316/2 o powierzchni 0,0108 ha obręb Śródmieście Nr 27 księga wieczysta nr SW1W/00074345/8 "Bp" - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 316/2 ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, teren stanowi skarpe o skłonie w kierunku zachodnim, od strony południowej przylega do budynku nr 3A, z pozostałych stron - do działek niezabudowanych, wykorzystywanych jako tereny przydomowe dla zlokalizowanej w sąsiedztwie zabudowy dla nieruchomości nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość znajduje się w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu, wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji - nr rejestru 712/683/WŁ z dnia 8 grudnia 1977 roku oraz znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha i objęta jest opracowaniem pt. „Wytyczne konserwatorskie do programu rewitalizacji”.
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	10 100,00 zł

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 16.12.2022 r.

2. Działy III i IV księgi wieczystej nr SW1W/00074345/8 żadnych wpisów nie zawierają, nieruchomość wolna jest od jakichkolwiek roszczeń i obciążeń na rzecz osób trzecich.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy pl. Tuwima 4 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 316/1 o powierzchni 0,0431 ha, obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00033246/5.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 4.11.2022 r. do dnia 25.11.2022 r.

Prezydent Miasta Wałbrzycha

Roman Szelemej