

**ZARZĄDZENIE NR 687/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA WAŁBRZYCHA**

z dnia 4 listopada 2022 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy  
Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia  
21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 68 ust.1 pkt 8 i art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 1, § 2 i § 5 ust. 1 i ust. 2 uchwały Nr XXXIV/138/04 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 grudnia 2004 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 25 poz. 558 z późn. zm.) – zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży nieruchomość gruntową zabudowaną, położoną w Wałbrzychu przy ul. Dmowskiego, składającą się z działki gruntu nr 244/4 o powierzchni 0,0316 ha obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00073754/1 w drodze bezprzetargowej, jako nieruchomość przyległą, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku przy ul. Dmowskiego 3-5 w Wałbrzychu, która wraz z działką nr 244/1 o powierzchni 0,0325 ha będzie spełniać wymogi działki budowlanej, w celu realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2.** Udzielam od ceny sprzedaży bonifikatę w wysokości 90 %.

**§ 3.** Szczegółowe dane dotyczące nieruchomości opisanej w § 1 zawiera wykaz stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, który podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu na okres 21 dni.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Biura Gospodarki Nieruchomościami i Mienia Komunalnego Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Wałbrzychu.

Prezydent Miasta  
Wałbrzycha

**Roman Szelemej**

Załącznik do zarządzenia Nr 687/2022

Prezydenta Miasta Wałbrzycha

z dnia 4 listopada 2022 r.

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

**przeznaczonej do sprzedaży stanowiącej własność Gminy Wałbrzych na rzecz właścicieli lokali,  
w wyniku realizacji roszczenia z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami**

Położenie nieruchomości	Wałbrzych, przy ul. Dmowskiego
Dane nieruchomości	działka nr 244/4 o powierzchni 0,0316 ha  obręb Śródmieście Nr 27  księga wieczysta nr SW1W/00073754/1  "B" -tereny mieszkaniowe
Warunki i ograniczenia nieruchomości	działka nr 244/4 ma kształt nieregularny, zbliżony do prostokąta, wschodnia część działki zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, pozostała część stanowi teren niezabudowany, wykorzystywany jako podwórkowo dla sąsiedniej zabudowy, wzdłuż północno-zachodniej granicy działki przylega do działki zabudowanej budynkiem mieszkalnym, dwuklatkowym, posadowionym przy ul. Dmowskiego 3, 5, który wraz z budynkiem znajdującym się na działce nr 244/4 powinny stanowić jedną nieruchomość budynkową, niewyodrębnione lokale znajdujące się w części budynku w granicach działki nr 244/4 stanowią wyłączną własność Gminy Wałbrzych  dla nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego północno - zachodniej części obszaru Śródmieścia w Wałbrzychu, zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVII/420/21 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 17 czerwca 2021 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 28 czerwca 2021 roku pod pozycją nr 3098. Zgodnie z w/w planem przedmiotowa działka położona jest na terenie obszaru oznaczonego symbolem <b>10MW/U</b> , nieruchomość znajduje się: - w granicach historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Stare Miasto w Wałbrzychu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji - nr rejestru 712/683/WŁ z dnia 8 grudnia 1977 roku oraz na obszarze obserwacji archeologicznej historycznej miejscowości o średniowiecznej genezie, tożsamej z granicami układu urbanistycznego - w granicach obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha, wyznaczonego w Uchwale Nr XIX/285/2016 Rady Miejskiej Wałbrzycha z dnia 29 marca 2016 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Wałbrzycha i objęta jest opracowaniem „Wytyczne konserwatorskie do programu rewitalizacji – Wałbrzych – Śródmieście”.
Forma zbycia nieruchomości	sprzedaż
Cena nieruchomości	36 500,00 zł

1. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, upływa z dniem 16.12.2022 r. .

2. W Dziale III księgi wieczystej nr SW1W/00073754/1 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: odpłatna, nieograniczona, bezterminowa (nie dłużej jednak niż na czas eksploatacji urządzeń) służebność przesyłu - polegająca na przeprowadzeniu prac polegających na budowie kanalizacji teletewnicznej fi 110 na psach gruntu: o szerokości 0,50 m i długości 24,00 m oraz o szerokości 0,50 m i długości 3,40 m - wydzielonych z działki nr 244/4 oraz jej eksploatacji, konserwacji, naprawy, modernizacji, remontu, usuwaniu awarii, przebudowy i rozbudowy w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej kolorem niebieskim na rzecz UPC Spółka z o.o. z/s w Warszawie.

3. Sprzedaż nieruchomości gruntowej nastąpi na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, na rzecz właścicieli lokali znajdujących się w budynku położonym przy ul. Dmowskiego 3-5 w Wałbrzychu, zgodnie z posiadanymi udziałami w nieruchomości wspólnej, oznaczonej jako działka nr 244/1 o powierzchni 0,0325 ha, obręb Śródmieście Nr 27, dla której Sąd Rejonowy w Wałbrzychu VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SW1W/00010564/3.

4. Zbycie nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu. W przypadku kolizji projektowych związanych z istniejącym uzbrojeniem, nabywca przeniesie je na własny koszt i we własnym zakresie, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.

Wykaz został wywieszony na tablicy ogłoszeń od dnia 4.11.2022 r., do dnia 25.11.2022 r. .